

**ÚZEMNÍ STUDIE
V PARAMETRECH REGULAČNÍHO PLÁNU
„POZNÁVACÍ STEZKA PUSTEVNY - RADHOŠŤ“**

I. NÁVRH

Pořizovatel: KÚZK, odbor územního plánování a stavebního řádu

Zpracovatel: ing.arch.Meluzin

Vypracovali: ing.arch.Meluzin – autor návrhu
ing.arch.Uhrmacher – autor návrhu
ing.Malý – technická infrastruktura
ing.Herudek – digitální zpracování

Zlín, Listopad 2008

I. OBSAH ÚZEMNÍ STUDIE

Textová část

- A) vymezení řešené plochy
- B) podmínky pro vymezení a využití pozemků
- C) podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury
- D) podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území
- E) ochrana a tvorba životního prostředí
- F) podmínky pro ochranu veřejného zdraví
- G) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, s uvedením katastrálních území a parcelních čísel
- H) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením katastrálních území a parcelních čísel
- I) výčet územních rozhodnutí, která územní studie nahrazuje
- J) druh a účel umísťovaných staveb
- K) podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, včetně podmínek ochrany navrženého charakteru území, zejména ochrany krajinného rázu (např. uliční a stavební čáry, podlažnost, výšku zástavby, objemy a tvary zástavby, intenzitu využití pozemků)
- L) podmínky pro napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- M) podmínky pro změny staveb a změny vlivu staveb na využití území
- N) podmínky pro vymezená ochranná pásma
- O) podmínky pro vymezení a využití pozemků územního systému ekologické stability
- P) stanovení pořadí změn v území (etapizaci)

- Q) údaje o počtu listů územní studie a počtu výkresů grafické části

A. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Lokalita Pustevny – Radhošť leží v severovýchodní části kraje na správním území obcí Dolní Bečva a Prostřední Bečva. Ze severní strany tvoří hranici řešeného území hranice Moravskoslezského kraje. Z jižní strany je hranice řešeného území tvořena hranicemi dotčených parcel – celé území určené k řešení je vymezeno těmito pozemky:

Na katastrálním území **Dolní Bečva** pozemky p.č. 2629/15, 2735, 2629/3, .888, 2629/9, 344, 974, 2628/7, 2629/10, 2629/13, 2628/18, .748, 2629/7, 2629/5, .428, 2629/8

Na katastrálním území **Prostřední Bečva** pozemky p.č. .651, .650, 2997/19, .1441, 2997/36, .504/1, .1442, .1443, .1440, .1447, .504/2, 2997/33, .1444, 2997/25, 2997/4, .1448, 2997/30, .342/2, .342/1, 2997/31, 2997/12, 2997/16, .446, 2997/28, 2997/20, .440, 2997/18, 2997/17, 2997/27, 2997/26, 2997/29, 3001/1, 2999/17, 2997/7, 3141, .450, 2999/3, 2999/4, 2999/5, 2999/9, .1478, 2999/19, 2999/18, 2584/4, 2585/1, 2585/2, 2584/17, 2997/8, 2945/3, 2997/9, .586, .1446, 2997/11, 2945/6, 2997/32, .666, .667, .665, 654, .653, .1445, .652.

Řešené území je znázorněno v grafické části, vazby na region ve výkrese širších vztahů. Nutno podotknout, že z hlediska studie zásadní, nově řešený, liniový prvek – hřebenová komunikace – vybíhá v několika úsecích mimo řešené území (např. úsek nad vyhlídkou Cyrilka a samotná rozhledna Cyrilka aj.).

B. PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ

Územní studie je pojata jako předstupeň regulačního plánu, který se stane, na základě vydání formou opatření obecné povahy, rovnocennou náhradou územního rozhodnutí – proto by měly být i obsahové náležitosti této územní studie adekvátní k obsahu dokumentace územního rozhodnutí.

V rámci řešeného území jsou proto územní studií stanoveny podmínky pro vymezení a využití pozemků, pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury, vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření. Jsou stanoveny vzájemné odstupy staveb a jejich odstupy od hranice parcel. Současně je stanovena výšková hladina zástavby, její urbanistický a architektonický charakter a pohledová exponovanost v území.

B.1 SHRNUTÍ NEJDŮLEŽITĚJŠÍCH DOPORUČENÍ A ZÁVĚRŮ

Areál Pustevny i vrcholové partie (myšlena spojnice Pustevny a Radhoště) jsou dnes již turistikou a rekreací značně přetíženy. Proto územní studie vychází z jednoduché filosofie – podpořit a zvýraznit stávající krajinné a architektonické hodnoty, zároveň však omezit negativní vlivy a zásahy a další stavební činnost omezit na nezbytné minimum. Důraz je kladen především na kvalitu, nikoli na kvantitu, neboť další rozšiřování rekreačních kapacit by mohlo mít velmi negativní důsledky.

Proto doporučujeme:

- nezvyšovat ubytovací kapacitu území (vyjma rekonstrukce objektů za hotelem Tanečnica).
- odlehčit hlavnímu hřebeni zatraktivněním níže položených cest a míst.
- vybudování a zokruhování pěších cest v areálu Pustevny, aby se alespoň v letních

měsících hustota pěších návštěvníků rozptýlila do jiných směrů a lokalit a zpřístupnily se zajímavé výhledové partie (např. okolí skokanských můstků).

- u nové přístupové pěší trasy od záchytného parkoviště do středu areálu vysázet jednostrannou alej (zvýraznění hlavní pohledové osy)
- stánkový prodej mobilními stánky omezit pouze na několik velkých akcí, plochy pro trvalý stánkový prodej umístit (pokud možno) pouze do nového objektu infocentra
- dosáhnout humanizace jižního štítu přístavby Šumné, který velmi negativně ovládá hlavní vstupní pohled do areálu.
- dosáhnout humanizace objektu Panoramy za hotelem Tanečnicka a rekreačních chat za kolibou Záryš.
- nové objekty infocentra a správce parkoviště vybudovat v takové architektonické formě, která by se harmonicky začlenila do kulturní tradice území.
- velkou pozornost věnovat i zdánlivě nedůležitým objektům drobné architektury – prodejní stánek (bufet) u sochy Radegasta, nadstřešení ČOV apod.
- nová vrcholová komunikace by měla ve své konečné podobě zamezit vyšlapávání množství vedlejších, divoce vyšlapávaných cest a jednoznačně vymezit trasu pro pěší a dopravní obsluhu. Okolní plochy budou důsledně opatřeny (alespoň po nezbytně nutnou dobu) dřevěnými zábranami a zatravněny. Tato opatření směřují k omezení vodní eroze na hřebeni.
- plocha před sousoším sv. Cyrila a Metoděje by měla být vydlážděna plochými kameny z místních zdrojů (záměrem je zvýraznění závěru cesta a také dominanty na horizontu Radhoště – kaple Cyrila a Metoděje), rovněž tak boční chodníky kolem kaple.
- před objekty Libušína a Maměnky doporučujeme na bližším okraji asfaltové komunikace vydláždít alespoň metrový pruh z kamenů na „stojato“, aby tyto objekty nevyrostaly přímo z komunikace.
- za vhodné pokládáme na Pustevnách zachovat (resp. znovu vytvořit) podmínky pro skoky na lyžích.

C. PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Navržená veřejná infrastruktura:

- nový vodovodní řad, kanalizace a el. kabel pro objekt správce parkoviště (v k.ú. Prostřední Bečva na parcelách č.2999/19 *ostatní plocha*, p.č.3141 *ostatní plocha – silnice*, p.č.2999/17 *ostatní plocha*, p.č.3001/1 *lesní pozemek -cesta*, p.č.2997/28 *ostatní plocha*).

- nový vodovodní řad, kanalizace a el. kabel pro objekt infocentra CHKO (v k.ú. Prostřední Bečva na parcelách p.č.2999/3 *ostatní plocha*, p.č.3141 *ostatní plocha – silnice*, p.č.3001/1 *lesní pozemek – lesní cesta*, p.č.2997/28 *ostatní plocha*).

- vrtaná studna a akumulční nádrž u objektu Maměnka, včetně vodovodního řadu (v k.ú. Prostřední Bečva na parcelách p.č.2999/28 *ostatní plocha*, p.č.2997/16 *ostatní plocha*, p.č.2997/4 *ostatní plocha*)

- posílení vodojemu Radhošť 25 m³ (v k.ú. Dolní Bečva na parcelách p.č.2629/3 *ostatní plocha*)

Nové sítě, v případě souběhu, budou vždy ukládány do společných tras (koridorů), s

ohledem na nutné vzájemné odstupy dle ČSN.

U parcel dotčených vedením podzemních sítí bude v L.V.zapsáno věcné břemeno.

U nadzemních objektů (vodojem Radhošť) bude navazující stupeň dokumentace - regulační plán – nahrazovat územní rozhodnutí.

D. PODMÍNKY PRO OCHRANU HODNOT A CHARAKTERU ÚZEMÍ,

Obecně:

Nejvýznamnější kulturní památkou v řešeném území je areál Pusteven. Objekty na Pustevnách vybuodovala Pohorská jednota Radhošť v letech 1891 – 99 (1894 - útulna Šumná, 1899 - Maměnka a Libušín) Posledně jmenované stavby projektoval arch. Dušan Jurkovič, který měl mimořádný cit pro soulad architektury se zdejší krajinou – ve svých návrzích vycházel z tradic valašských lidových staveb. Jurkovič navrhl i drobnou dřevěnou zvoničku v areálu.

Areál Pusteven byl prohlášen národní kulturní památkou.

Další významnou lokalitou je Radhošť, jeden z nejvýznamnějších vrcholů Beskyd, údajně kultovní místo starých Slovanů. Typickou dominantou vrcholu je poutní kaple sv. Cyrila a Metoděje z let 1896 – 98, přístavba zvonice a obklad šindelem je z r. 1926. Na oltáři je kopie Liebscherova obrazu Valašské madony, u kaple kříž z roku 1805 a sousoší sv. Cyrila a Metoděje od Albína Poláška z roku 1931.

Na hřebeni mezi Pustevnami a Radhoštěm je umístěna socha boha Radegasta, rovněž dílo sochaře Albína Poláška.

Přehled nemovitých kulturních památek v řešeném území :

Dolní Bečva

č. 41694/8-238 kaple sv. Cyrila a Metoděje s areálem

8-238/1 kaple sv. Cyrila a Metoděje na Radhošti, parc.č. 344 st., 2629 o.p. Jednoduchá architektura ve slohu románsko – byzantském a řecko – uniatském z r. 1896, přístavba zvonice a obložení stavby kaple šindelem z r. 1926. Významná dominanta v krajině.

8-238/2 kamenný kříž před kaplí parc. č. 2629/3 o.p.

Kamenný kříž s litinovým korpusem Krista z r. 1805, kvalitní kamenická práce, součást areálu na vrcholu Radhoště.

č. 45372/8-239 socha Radegasta na cestě z Pusteven na Radhošť, parc. č. 2629/8 o.p. Výrazně působivá socha boha Radegasta, upomínající na dávnou minulost kraje. Práce významného sochaře místního původu Albína Poláška. Socha vznikla v roce 1930 ve Spojených státech a v r. 1931 byla přivezena na Radhošť. Originál sochy přemístěn do vstupních prostor radnice ve Frenštátě pod Radhoštěm, na místě pouze kopie.

Prostřední Bečva

č. 22962/8-295 Areál Pustevny parc. č. 440, 441, 446, 450

Velmi hodnotný areál roubených budov, postavený podle návrhu architekta Dušana Jurkoviče z r. 1898. Nařízením vlády č. 262/1995 Sb. prohlášen za národní kulturní památku. Ochranné pásmo národní kulturní památky areál Pusteven bylo stanoveno rozhodnutím referátu

- 8-295/1 Libušín** parc.č. 441 st.
kultury okresního úřadu Vsetín, čj. 554/401/98 ze dne 8. 10. 1998.
Roubená architektura, navržená roku 1898 architektem Dušanem Jurkovičem, stavitel M. Urbánek ze Vsetína. Spolu s Maměnkou nejvýraznější stavba architektonického seskupení na Pustevnách. V interiéru fresky, které provedl malíř Stapfler z Prahy podle návrhů M. Aleše (Ondráš, Juráš, Jánošík, portáš Stavinoha, sv. Václav, bůh Radegast, doba dávná, doba nynější).
- 8-295/2 Maměnka** parc. č. 446 st.
Jednopatrová roubená architektura, navržená roku 1898 architektem Dušanem Jurkovičem, stavitel M. Urbánek ze Vsetína. Architektonicky velmi výrazná stavba s použitím lidových valašských motivů.
- 8-295/3 Stará hospoda (Pustevna)** parc. č. 440 st.
Přízemní roubená stavba z roku 1891, upravená podle návrhu arch. Dušana Jurkoviče z roku 1898 s bohatě řešeným štítem s užitím valašských lidových motivů. Součást areálu.
- 8-295/4 Zvonička** v areálu Pusteven, parc. č. 450 st.
Roubená lidová valašská zvonice z konce 19. století, nedílná součást areálu.

Zachování kulturní hodnoty území je podmíněno zachováním dominantního postavení výše uvedených artefaktů jednak v rámci Pusteven (resp.v rámci ochranného pásma NKP), jednak v rámci Radhoště (např.citlivou úpravou bezprostředního okolí i uspořádáním lokality jako celku, potlačení negativních architektonických prvků v hlavních průhledech apod.)

Ochrana kulturních hodnot území je v návrhu zajištěna následujícím způsobem:

- v návrhu nových staveb (i dočasných), stavebních úprav i v návrhu terénních úprav a zeleně, je dbáno na to, aby půdorysnými, hmotovými, nebo výškovými změnami, nebyla narušena konfigurace zástavby a přírodních prvků (urbanistická skladba, silueta NKP) v ochranném pásmu NKP.
- v ochranném pásmu nejsou umístěny stavby, které by svým provozem narušovaly životní prostředí a znehodnotily tak ochranné pásmo (např.nadzemní vodohosp.stavby, nadzemní elektrická a slaboproudá vedení, provozy produkující znečišťující odpady a hluk).
- u nové výstavby jsou dodrženy takové výškové a hmotové parametry, aby nebyla narušena silueta NKP. Rovněž není překročeno měřítko stávající zástavby.
- u nových staveb je použit šikmý tvar střechy s přírodní, nebo tradiční krytinou, na fasádách tradiční materiály (dřevo, kámen), výplně otvorů dřevěné.

E. OCHRANA A TVORBA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Většina řešeného území je součástí Chráněné krajinné oblasti (CHKO) Beskydy – jež má výjimečné přírodní hodnoty. Jedná se zejména o původní pralesovité lesní porosty s výskytem vzácných karpatských živočišných i rostlinných druhů, druhově pestrá luční společenstva, unikátní povrchové i podzemní pseudokrasové jevy a rovněž mimořádná estetická hodnota a pestrost ojedinělého typu krajiny vzniklého historickým soužitím člověka s tímto územím. Význam Chráněné krajinné oblasti Beskydy je potvrzen

vyhlášením 50 maloplošných chráněných území, územním překrytím CHKO s chráněnou oblastí přirozené akumulace vod a s mezinárodně významnými ptačími územími (Ptačí oblast Beskydy, Ptačí oblast Horní Vsacko), vyhlášením celé oblasti za evropsky významnou lokalitu a v neposlední řadě i jejím nadregionálním rekreačním významem.

Řešené území leží rovněž v **Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Beskydy**. CHOPAV Beskydy byla vyhlášena nařízením vlády ČSR č. 40/1978 Sb. Kromě principu obecné ochrany povrchových a podzemních vod je zde uplatněna ochrana speciální, zaměřená na vydatnost a jakost vodních zdrojů nejen pro současné využívání, ale především pro zajištění vhodných zdrojů vody pro využívání budoucí. Z hlediska využití území pro rekreaci a cestovní ruch je nejvýznamnějším omezením plynoucím z nařízení o CHOPAV zákaz zmenšovat rozsah lesních pozemků v jednotlivých případech o více než 25 ha, přičemž v jednotlivé CHOPAV smí být celkově rozsah lesních pozemků snížen nejvýše o 500 ha proti stavu ke dni nabytí účinnosti tohoto nařízení (CHOPAV Beskydy 1. 1. 1979).

E.1 OCHRANA PŘÍRODY

Celé řešené území leží v Chráněné krajinné oblasti Beskydy (CHKOB - 116 000 ha). Činnost v tomto území se řídí výnosem MK ČSR č.j. 5373/73 ze dne 5.3.1973, kterým byla CHKOB zřízena. Základní ochranné podmínky CHKOB a způsob využití území jsou uvedeny v zákoně ČNR O ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb.

Hospodářská činnost v CHKO se provádí diferencovaně v jednotlivých zónách tak, aby se udržoval resp.zlepšoval jejich přírodní stav a byly vytvářeny podmínky pro jejich optimální ekologické funkce. Základní ochranné podmínky, zejména v I. a II. zóně (§26 zákona č.114/1992 Sb.), zakazují řadu činností ve využití území (výstavba sídel, staveb, některých komunikací, změny kultur, těžbu nerostů atd.).

Rekreační využívání je přípustné, pokud nepoškozuje přírodní hodnoty.

CHKO Beskydy je krajinářsky, přírodovědecky, vodohospodářsky, lesnický, rekreačně mimořádně významná oblast, zabírající Moravskoslezské Beskydy, část Javorníků a Vsetínských vrchů. Je zde řada dalších maloplošných chráněných území (NPR, PR, NPP, PP). Typická je vysoká lesnatost, ovšem lesy jsou postiženy imisemi.

CHKO má nadregionální význam, intenzivní rekreační využití, typická je zdejší lidová architektura a skanzen v Rožnově pod Radhoštěm.

V řešeném území navržena přírodní památka Cyrilka. Důvod ochrany: zachování geologicko-geomorfologického fenoménu – pískovcového pseudokrasu. Jedná se o největší pseudokrasovou jeskyni toho typu v ČR a patří k nejvýznamnějším puklinovým jeskyním pískovcových flyšových formací (ověřená délka činí 360 m). V jeskyni se vyskytují jediné krápníkové formy v Beskydských formacích. Jedná se o několik stalaktitů dlouhých asi 10-15 cm, klasického krasového vzniku. Jeskyně je významným zimovištěm 4 druhů netopýrů.

Ochranný režim: Pro veřejnost bude jeskyně přístupná s výjimkou vstupu do podzemí. Lesní hospodaření bude prováděno podle LHP (lesnický hospodářský plán), chemické prostředky se smí použít jen se souhlasem státní ochrany přírody, pojižděním těžkými mechanismy a trhání pařezů výbušninami není povoleno.

V západní části řešené území sousedí s NPR Radhošť,

F. PODMÍNKY PRO OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ,

Nové stavby v areálu Pusteven nebudou po dokončení zdrojem exhalací škodlivých látek a plynů. Po dobu výstavby bude staveniště omezeným, krátkodobým zdrojem hluku a prachu.

Dešťové odpadní vody budou svedeny na terén, nebo jímány pro technické využití, splaškové odpadní vody jsou vedeny na centrální ČOV (pod hotelem Tanečnice).

Nový bufet u sochy Radegasta bude napojen na dielelektrický agregát – projektantem stavby bude řešeno jeho odhlučnění (např. umístěním v hlukově izolovaném prostoru) a odvádění výfukových plynů mimo koncentraci návštěvníků. Splašky z mobilního WC budou odváženy na smluvní ČOV.

Předpokládané odpady, vznikající při užívání staveb

Při využívání všech navržených budov (občanská vybavenost) bude vznikat běžný komunální odpad. Jedná se o :

Druh odpadu	Množství celkem	Ozn.odpadu	Kat.číslo
Papír a lepenka	1,00 t/rok	O	20 01 01
Plasty	1,00 t/rok	O	20 01 39
Směsný komunální odpad	1,50 t/rok	O	20 03 01

Nakládání s odpady :

Likvidace komunálního odpadu, který bude průběžně ukládán do popelnic a kontejnerů, bude zajištěna odvozem sběrnými vozy smluvních firem na nejbližší městskou skládku. Použitý tříděný papír a plasty, vhodné pro recyklaci, budou ukládány zvláštních nádob, nebo papírových obalů a předávány smluvnímu zpracovateli odpadů.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÍ POZEMKŮ PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT, S UVEDENÍM KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ A PARCELNÍCH ČÍSEL

G.1 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

- hřebenová komunikace (v k.ú.Prostřední Bečva na parcelách 2999/3 *ostatní plocha*, 2999/5 *lesní pozemek*, 2584/4 *lesní pozemek*, 2585/1 *lesní pozemek*, 2585/2 *lesní pozemek*, v k.ú. Dolní Bečva na parcelách 2629/3 *ostatní plocha*, 2629/7 *lesní pozemek*, 2629/8 *lesní pozemek*, 2629/9 *lesní pozemek*, 2629/10 *lesní pozemek*).

- parkoviště za objektem Maměnka (parcela č.2997/4 *ostatní plocha*)

- inženýrské sítě + přípojky pro objekt infocentra CHKO (v k.ú.Prostřední Bečva na parcelách p.č.2999/3 *ostatní plocha*, p.č.3141 *ostatní plocha – silnice*, p.č.3001/1 *lesní pozemek – lesní cesta*, p.č.2997/28 *ostatní plocha*).

- inženýrské sítě + přípojky pro objekt správce parkoviště (v k.ú.Prostřední Bečva na parcelách č.2999/19 *ostatní plocha*, p.č.3141 *ostatní plocha – silnice*, p.č.2999/17 *ostatní*

plocha, p.č.3001/1 lesní pozemek -cesta, p.č.2997/28 ostatní plocha).)

- nová vrtaná studna před objektem Maměnka + akumulční nádrž + příslušný vodovodní řad (v k.ú.Prostřední Bečva na parcelách p.č.2999/28 *ostatní plocha*, p.č.2997/16 *ostatní plocha*, p.č.2997/4 *ostatní plocha*).

Jedná se o náhradní vodní zdroj, investorem je VMP Rožnov p.Radhoštěm).

G.2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

- územní rezerva pro komunikační napojení horní stanice lanovky z Dolní Bečvy (parcela p.č. 2629/8/8 *lesní pozemek*)

- územní rezerva pro posílení kapacity vodojemu u kaple C+M (parcela p.č.2629/3 *ostatní plocha*)

G.3 ASANACE

- asanace malého skokanského můstku (v k.ú.Prostřední Bečva na parcelách p.č.2997/9 *lesní pozemek*, p.č.2997/19 *lesní pozemek*)

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ A PARCELNÍCH ČÍSEL

Jiné veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření nejsou v řešeném území evidovány.

I. VÝČET ÚZEMNÍCH ROZHODNUTÍ, KTERÁ ÚZEMNÍ STUDIE NAHRAZUJE

- objekt infocentra CHKO - územní rozhodnutí o umístění stavby.
- objekt správce parkoviště - územní rozhodnutí o umístění stavby.
- bufet u sochy Radegasta - územní rozhodnutí o umístění stavby.
- vodojem u kaple C+M - územní rozhodnutí o umístění stavby.

I.1 STAVEBNÍ UZÁVĚRY

Po dokončení navržených úprav areálu (stavební objekty a příslušná infrastruktura) – bude na území ochranného pásma NKP a v celém řešeném území vyhlášena stavební uzávěra.

J. DRUH A ÚČEL UMÍSŤOVANÝCH STAVEB

V návrhu se vycházelo jak ze známých požadavků na nové stavby (nebo na novou tech.infrastrukturu), tak z vlastních poznatků získaných při průzkumech.

Rekapitulace

- hřebenová komunikace (její potřeba vyjádřena přímo v zadání ÚS)
- infocentrum CHKO (záměr vyplývá z dlouhodobých investičních záměrů CHKO)
- Jurkovičova kuželna (záměr VMP Rožnov p.Radhoštěm, kopie původní Jurkovičovy stavby v původní půdorysné stopě – nyní ve fázi vypracování dokumentace pro ÚR).

- přístavba hist.objektu Pustevenky (záměr VMP Rožnov p.Radhoštěm, potřeba vybudování nového sociálního zařízení pro daný objekt – nyní ve fázi vypracování dokumentace pro ÚR).
- parkovací plocha u objektu Maměnka (záměr VMP – ve fázi vypracování dokumentace pro stavební povolení).
- vrtaná studna, akumulární nádrž a vodovodní řad pro objekty ve správě VMP Rožnov p.Radhoštěm (záměr VMP – ve fázi vypracování dokumentace pro stavební povolení).
- objekt zázemí pro rozhodčí na běžecké trase (záměr SK Skialpin Pustevny s.r.o. - dle dohody s Lesy ČR se bude jednat o stavbu dočasnou)
- ubytovna Sokolenka (záměr společnosti FCO, s.r.o. - obnova objektu v původní půdorysné stopě).
- ubytovny personálu hotelu Tanečnice (záměr společnosti FCO, s.r.o. - obnova dvou objektů v původní půdorysné stopě).
- garáže pro hotel Tanečnice (záměr společnosti FCO, s.r.o. - asanace nadzemní části a obnova objektu v původní půdorysné stopě).
- nadstřešení centrální čistírny odpadních vod (návrh projektantů, akceptováno majitelem, společností FCO, s.r.o.)
- objekt správce parkoviště, občerstvení a veřejné WC (návrh projektantů – akceptováno pracovní skupinou)
- bufet a přístřešek proti dešti u sochy Radegasta (návrh projektantů – jedná se o stávající, provozované objekty, realizované bez stavebního povolení. Dle našeho názoru jsou umístěny ve vhodné poloze a je možno je do ÚS zahrnout, a tedy legalizovat).
- lanovka z Dolní Bečvy na hřeben (záměr obce, zatím bez přesnější lokalizace – nezasahuje přímo do řešeného území, je třeba pouze vyřešit pěší komunikační napojení výstupní stanice na hřebenovou komunikaci).
- posílení vodojemu na Radhošti, pro hotel Radegast (návrh projektantů – vzhledem k častému vysychání pramene je nutná větší kapacita pro překlenutí srážkově nepříznivého období).
- drobné úpravy parteru Pusteven (úprava asfaltové komunikace před Maměnkou a Libušínem, nové pěší komunikace, mobiliář, enklávy vysoké zeleně).
- vyvolané investice nutné pro fungování novostaveb (zásobování vodou a el.energií, odkanalizování)

K. PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB, KTERÉ NEJSOU ZAHRNUTY DO STAVEB VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK OCHRANY NAVRŽENÉHO CHARAKTERU ÚZEMÍ, ZEJMÉNA OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ.ULIČNÍ A STAVEBNÍ ČÁRY, PODLAŽNOST, VÝŠKU ZÁSTAVBY, OBJEMY A TVARY ZÁSTAVBY, INTENZITU VYUŽITÍ POZEMKŮ)

Záměrem návrhu není změna charakteru území, nýbrž podpoření stávajícího krajinného a kulturního rázu (viz kapitola D).

Vzhledem k charakteru území nepovažujeme za vhodné intenzitu využití pozemků zvyšovat.

Plošné a objemové charakteristiky navržených staveb, včetně jejich vymezení jsou popsány níže.

- Hřebenová komunikace – ve studii je prezentována na základě převzaté dokumentace od Lesů ČR. Jedná se o rekonstrukci stávající lesní cesty (v k.ú.Prostřední Bečva na

parcelách 2999/3 *ostatní plocha*, 2999/5 *lesní pozemek*, 2584/4 *lesní pozemek*, 2585/1 *lesní pozemek*, 2585/2 *lesní pozemek*, v k.ú. Dolní Bečva na parcelách 2629/3 *ostatní plocha*, 2629/7 *lesní pozemek*, 2629/8 *lesní pozemek*, 2629/9 *lesní pozemek*, 2629/10 *lesní pozemek*). Komunikace je definována osou komunikace a staničením. Počátek staničení – střed křižovatky u chaty Šumná, konec staničení u sousoší Cyrila a Metoděje na Radhošti. Ve výkresové části jsou vyznačeny různé úpravy povrchu (asfalt, hutněně drcené kamenivo). Pro zamezení vyšlapávání okolní vegetace jsou navrženy dřevěné zábrany, několik vyhlídkových míst na trase je osazeno dřev.mobiliářem pro oddech. Vzhledem k tomu, že se jedná o kategorii „lesní cesta do šířky 4,0 m“, není pro stavbu nutné územní rozhodnutí (resp.stavební povolení).

Trasa komunikace částečně zasahuje do území Moravskoslezského kraje.

- bufet u sochy Radegasta (parcela č.2628/14 *lesní pozemek*). Přízemní dřevostavba nadstřešená sedlovou střechou se sklonem 45 st. Poloha je fixována vůči soše Radegasta.

- přístřešek proti dešti u sochy Radegasta (parcela č. 2629/8 *lesní pozemek*). Přízemní dřevostavba nadstřešená sedlovou střechou se sklonem 45 st. Poloha je fixována vůči soše Radegasta.

- Jurkovičova kuželna (parcela č.2997/28 *ostatní plocha*). Kopie původní Jurkovičovy stavby, podle historické projektové dokumentace, v původní půdorysné stopě.

- infocentrum CHKO (parcela č.2999/3 *ostatní plocha*). Nepravidelný půdorys, zastavěná plocha cca 12 x 22 m. Přízemní, podsklepený objekt s podkrovím, střecha sedlová, se sklonem 45 st. Poloha je fixována vůči chatě Šumná.

- přístavba Pustevny (st.plocha č.342/2). Zastavěná plocha cca 6,3 x 4,5 m, přízemní objekt zastřešený sedlovou střechou, se sklonem 45 st. Poloha je fixována ke stávajícímu objektu Pustevny.

- objekt pro rozhodčí na běžecké magistrále (parcela č.2997/8). Jedná se o dočasnou stavbu, přízemní, se sedlovou střechou se sklonem 45 st. Poloha je fixována vůči stávající trafostanici a stávajícímu vodojemu.

- objekt správce parkoviště, občerstvení a veřejné WC (parcela č.2999/19, *ostatní plocha*). Zastavěná plocha cca 12 x 12 m, přízemní, nepodsklepený objekt, zastřešený sedlovou střechou, se sklonem 45 st. Poloha je fixována vůči komunikaci a chatě Šumná (viz grafická část).

Pěší komunikace v areálu Pustevny (prostranství mezi památkově chráněnými objekty) nebudou předmětem územního rozhodnutí.

Parkoviště za objektem Maměnka – ve fázi zpracování dokumentace pro stavebního povolení (vydáno územní rozhodnutí, uvažovaná realizace 2009í).

Obecně k charakteru nových staveb:

Při nové výstavbě a rekonstrukcích je nezbytné sledovat výškové parametry, které se pohledově uplatňují ve vztahu k NKP Areálu Pustevny.

Hmotový objem nových objektů musí být přizpůsoben měřítku původní zástavby. Tvar střechy bude povolen šikmý nebo v původním tvaru. Krytiny střech budou upřednostňovány z přírodního a tradičního materiálu, typické pro danou oblast. Na fasádě budou upřednostňovány tradiční materiály, kámen z místních zdrojů, dřevo, dřevěné okenní a dveřní výplně.

Následující objekty jsou zahrnuty mezi stávající objekty jako rekonstrukce:

- ubytovna Sokolenka (st.plocha .667) – obnova objektu v původní půdorysné stopě. Objekt bude přízemní, krytý sedlovou střechou se sklonem 45 st.
- ubytovna personálu hotelu Tanečnice (st.plocha .665) – obnova objektu v původní půdorysné stopě. Objekt bude přízemní, krytý sedlovou střechou se sklonem 45 st.
- ubytovna personálu hotelu Tanečnice (st.plocha .666) – obnova objektu v původní půdorysné stopě. Objekt bude přízemní, krytý sedlovou střechou se sklonem 45 st.
- garáže pro hotel Tanečnice (st.plocha .1441) – asanace nadzemní části a obnova objektu v původní půdorysné stopě. Objekt bude přízemní, krytý sedlovou střechou se sklonem 45 st.
- nadstřešení centrální čistírny odpadních vod (st.plocha .1440) – předepsána střecha se sklonem 45 st.na nízké nadezdívce (cca 750 -900 mm).

L. PODMÍNKY PRO NAPOJENÍ STAVEB NA VEŘEJNOU DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

L.1 NADŘAZENÉ SÍTĚ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

K.1.1 Elektrická energie

Řešené území se nachází v horském terénu v oblasti Pustevny, Radhošť, která je součástí CHKO Beskydy. Oblast je zásobována elektrickou energií z distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a.s. Do oblasti jsou přivedeny 2 linky vedení VN 22 kV, a to nadzemní vedení VN 62 a kabelové vedení VN 202. V řešeném území jsou obě vedení již provedena prakticky pouze zemními kabely, vedení VN 62 přechází v prostoru Radhoště do kabelového vedení.

K zásobení odběrných míst a k trafostanici do napěťové hladiny NN 3x400/230V slouží následující trafostanice :

- Vysílač Radhošť DTS 92311
- Radhošť DTS 5336
- Pustevny Vlek DTS 92621
- Pustevny Libušín DTS 92629
- Pustevny DTS 5337

Uvedené trafostanice jsou v současné době dostačující k zásobení elektrickou energií v požadované kvalitě dle technických norem a předpisů. Rozvody NN jsou provedeny zemními kabely NN.

Ochranná pásma dle zákona 458/2000 Sb.: nadzemní vedení VN holými vodiči – 7,0 m od krajního vodiče, zemní kabel VN, NN – 1,0 m od osy kabelu.

Rekreační oblast Pustevny je zásobována z kabelových vedení VN 22 kV Ráztoka - Pustevny a Pustevny-Radhošť. Napájecí vedení VN jsou ukončena v centrální trafostanici

„Pustevny“ stavebně řešené pro umístění 3 transformátorů po 1000 kVA.

Přípojka VN 22 kV z katastru Trojanovic: za TR Kamenolom přechází linka VN 102 do zemního kabelu a je vyvedena do centrální trafostanice na Pustevny. Z této trafostanice pokračuje kabelové vedení VN 22 kV na Radhošť, kde je propojeno na stávající vedení VN 22 kV č.46 z rozvodny Rožnov.

V centrální trafostanici Pustevny je umístěno trafo 22/6 kV, které zajišťuje dodávku el. energie s napětím 6 kV pro Skalíkovu Louku na k.ú. Prostřední Bečva.

Objekty na Pustevnách využívají elektrickou energii i k vytápění. Soubor příkonů objektů jsou následující:

Místo odběru	Max. soudobý odběr (kW)	
	Denní	Noční
Tanečnice – vytápění	0	970
Tanečnice-TUV,bazén,Panoráma,garáže,ČOV	346	268
Maměnka	8	120
Libušín	28	154
Záryš	8	62
Vodojem	1	2
Koliba Valaška,chata horské služby,ubytovna TJ	85	86
Lokomotiva,stanice lanovky,lyžařské vleky,Cyrilka		
Věž rozhodčích a areál skokanských můstků	45	15
Víceúčelový objekt služeb turistům u záchytného Parkoviště (návrh)	65	250
CELKEM	630	2 009

Závěr: stávající systém je vyhovující.

Radhošť je napojen kabelovým vedením VN z centrální trafostanice na Pustevnách. Tato kabelová VN přípojka je propojena na stávající vedení VN č.46 z rozvodny Rožnov, která je přivedena na Radhošť vzdušným vedením od jihu, od Dolní Bečvy.

Objekty na Radhošti využívají elektrickou energii i k vytápění.

Místo odběru	Max. soudobý odběr (kW)	
	Denní	Noční
Lyžařský klub Radhošť, vlek	15	8
Vysílač	200	200
Chata horské služby	4	10
Horský hotel Radegast, lanovka	85	154
CELKEM	304	372

Závěr: pro oblast vrcholové části Radhoště je nutno zajistit 304 kW denního příkonu a 372 kW nočního příkonu elektrické energie. V současné době jsou zde vybudovány 3 trafostanice :

- televizní vysílač I 100 kVA

- televizní vysílač II 100 kVA
- hotel Radegast 100 kVA

Stávající systém nepostačuje, doporučujeme :

- vybudování další trafostanice při horní nebo spodní stanici lanovky (pozn.: pro novou trafostanici je již zpracována dokumentace pro stavební povolení, stavba bude zahájena v roce 2009, ve svahu jižně od hotelu – mimo řešené území).
- kabelizaci všech vedení a přípojek VN

K.1.2 Vodovod

Areál Pusteven je zásobován odběrem vody z pravostranného přítoku Lomné. Odběr vody je uskutečňován v blízkosti bývalé dolní stanice staré lanové dráhy. Kapacita zdroje je 1,75 l/s, u zdroje je vybudována čerpací stanice a úpravna vody. Upravená voda je čerpána výtlačným řadem DN 80 mm do vodojemu na Pustevnách o objemu 150 m³ (1042,00 - 1038,00 m n.m.)

Z vodojemu jsou zásobovacím potrubím obsluhovány všechny objekty na Pustevnách. Potřeba vody v roce 2015 : potřeba vody je stanovena s přihlédnutím k předpokládanému počtu rekreatantů a zaměstnanců v navrhovaném období zpracování studie.

Specifická potřeba pro hotel a ubytovnu je stanovena	250,0 l/os.den
Jednodenní rekreatanti	20,0 l/os.den
Zaměstnanci	100,0 l/os.den

Včetně započítané občanské vybavenosti.

Počet zaměstnanců	60	100 l/os.den
Počet ubytovaných	212	250 l/os.den
Počet jednodenních návštěv.	1000	20 l/os.den

Specifická potřeba vod	Qd	79,0 m ³ /den	0,914 l/s
Nerovnoměrnost potřeby	Qm = Qd x 1,5	118,5 m ³ /den	1,372 l/s
	Qh = Qm x 1,8		2,469 l/s

Hydrostatický tlak v místě záchytného parkoviště bude přesahovat max. tlak 0,6 Mpa. To bude řešeno osazením redukčního ventilu na potrubí před parkovištěm.

Pro chatu Lokomotivy stávající hydrostatický (resp.hydrodynamický) tlak nevyhoví. Toto bude řešeno hydroforovou stanicí.

Vypočtená maximální denní potřeba vody pro Pustevny činí 118,5 m³/den. Stávající vodojem vyhoví.

Stávající vodovod o DN 100 mm slouží i jako zdroj požární vody – je na něm osazeno 6 podzemních hydrantů.

V současné době je zpracován projekt vybudování vrtané studny s akumulací a požární nádrží s AT stanicí pro zásobení objektů na Pustevnách – Libušín, Pustevenka a Maměnka. Investorem je Valašské muzeum v přírodě v Rožnově pod Radhoštěm.

Předpokládané množství potřeby pitné vody pro tyto objekty bude 6.500 l/den.

Areál Radhoště je zásobován odběrem vody z vodního toku Radhoštnice v k.ú. Trojanovice. Voda je přivedena výtlačkem do vodojemu o objemu 5 m³, umístěného na hřebeni Radhoště. Kapacita zdroje nebyla zjištěna.

Z vodojemu jsou zásobovacím potrubím obsluhovány objekty na Radhošti.

Počet zaměstnanců	16	100,0 l/os.den
Počet ubytovaných rekreatantů	58	250,0 l/os.den
Počet jednodenních návštěvníků	500	20,0 l/os.den

Specifická potřeba vody	Q _d	26,100 m ³ /den	0,302 l/s
Nerovnoměrnost potřeby	Q _m = Q _d x 1,5	39,150 m ³ /den	0,453 l/s
	Q _h = Q _m x 1,8		0,816 l/s

Dosavadní jímání povrchové vody z Radhoštnice chránit ochranným pásmem PHO 1. stupně v šířce 15 m od břehů a 300 m proti proudu a 50 m po proudu. PHO 2. stupně vnitřní navrhujeme v rozsahu povodí toku nad odběrným místem.

Tlakové poměry jsou vzhledem k výšce vodojemu vůči stávající zástavbě na Radhošti nevyhovující a je nutné posílení tlaku řešit AT stanicemi.

Potřeba požární vody by měla být dimenzována na položku 3 tabulky č.2 výše uvedené ČSN, tj na nevýrobní objekty o ploše nad 120-1500 m². Odběr pro v=0,8 m/s činí Q=6,0 l/s, pro v=1,5 m/s a činí Q = 12,0 l/s. Obsah nádrže pak minimálně 22,0 m³. Stávající vodojem s objemem 5,0 m³ nevyhovuje na odběr požární vody.

Závěr: je nutné stávající vodojem rozšířit o další komoru o objemu 25,0 m³ (rezerva viz.oddíl veřejně prospěšná opatření).

Koncepce rozvoje:

Stávající vodní zdroj pro areál Pusteven je dostatečný. Stávající rozvody vody zásobují stávající objekty.

Pro nově navržené objekty – tj. infocentrum a objekt dolního parkoviště je stávající zdroj dostatečný. Pro tyto nové objekty je nutné vybudovat zásobovací přívodná potrubí.

Vzhledem k velikosti objektů se bude jednat v podstatě jen o vodovodní přípojky malých rozměrů. Přívodný řad pro infocentrum a objekt parkoviště bude napojen na stávající vodovodní potrubní rozvod pod hotelem Tanečnica. Nové potrubí bude vedeno podél stávající příjezdné komunikace, v pozemku komunikace, mimo pozemek lesů. Pro objekt dolního parkoviště bude nutné před objektem osadit tlakový redukční ventil.

Předpokládaná potřeba vody :

Infocentrum	4 zam.	á 100 l/os.den	400 l/den
	100 návštěvníků	á 20 l/os.den	2000 l/den
Dolní parkoviště	2 zam.	á 100 l/os.den	200 l/den
	500 návštěvníků	á 20 l/os.den	1000 l/den

Obnovení ubytoven Pustevny

5 zam	á 100 l/os.den	500 l/den
40 žáků	á 80 l/os.den	3200 l/den

$$Q_d = 7300 \text{ l/den}$$

$$Q_m = Q_d \times 1,5 = 10\,950 \text{ l/den}$$

$$Q_h = Q_m \times 1,8 = 19\,710 \text{ l/den}$$

Stávající potřeba vody Q_d činí 79,0 l/den, navýšení potřeby bude 86 300 l/den. Nerovnoměrnost potřeby se zvýší na hodnotu $118,5 + 10,950 = 129,45$ l/den. Stávající vodojem $V = 150 \text{ m}^3$ vyhoví.

Areál Radhoště je zásobován pitnou vodou ze stávajícího VDJ 5 m³. Tento vodojem svou velikostí není schopen zajistit výkyvy ve spotřebě a ani potřebnou akumulaci pro požární účely. Je nutné akumulaci zvětšit o přístavbu nového vodojemu o objemu 25 m³ (rezerva viz.oddíl veřejně prospěšná opatření)

Areál památníku Radegast nemá možnost připojení na tech.infrastrukturu (resp.investiční náklady by byla neúměrně vysoké) a bude řešen mobilně. Tj.zásobení el. energií bude naftovým elektroagregátem, pitná voda bude zajištěna dovozem balené vody, popřípadě osazením malé akumulační podzemní nádrže do 5m³, která by se mobilně doplňovala. Odkanalizování bude řešeno mobilním WC (s odvozem exkrementů).

K.1.3 Odkanalizování

V převážné části území Pusteven je vybudována splašková kanalizace. Odpadní vody jsou svedeny na stávající ČOV, umístěnou pod hotelem Tanečnica. Na ČOV jsou odkanalizovány následující objekty:

Hotel Tanečnica, hotel Panorama, ubytovna Šumná, Libušín, Maměnka, koliba Záryš.

Čistírna odpadních vod je ve vlastnictví společnosti FCO s.r.o. Horní Paseky, Rožnov pod Radhoštěm. Tato společnost ji rovněž provozuje.

Množství přitékajících vod na ČOV	65 m ³ /den
Max. počet připojených E.O.	480
Přípustné max. zatížení ČOV	24 kg BSK ₅
Denní přítok na ČOV	54,3 m ³
Denní znečištění odpadních vod L	17 kg BSK ₅
Nerozpustné látky	26,5 kg

Jednotlivé objekty na Radhošti mají vybudováno vlastní čištění odpadních vod. Největší znečištění – hotel Radegast – zajišťuje čištění odpadních vod ve dvoukomorovém plastovém septiku, doplněném o zemní filtry. Velikost septiku činí dle informací správce cca 2x20 m³. Ostatní objekty, včetně televizního vysílače, mají vybudovány jímky na vyvážení.

Koncepce rozvoje:

Veškeré splaškové vody z areálu Pusteven jsou odváděny na stávající ČOV 480 E.O. situovanou pod hotelem Tanečnice. Zástupce společnosti, která ČOV vlastní a provozuje, předběžně souhlasí s napojením nových objektů na ČOV.

Napojení infocentra CHKO a objektu u záchytného parkoviště, bude výtlačným potrubím pomocí čerpací jímky u každého tohoto objektu. Výtlačné potrubí bude vedeno podél komunikace, podél potrubí vodovodu. Napojení splaškového potrubí bude na stávající kanalizaci, situovanou pod hotelem Tanečnice. Odtud budou splaškové vody odvedeny na stávající ČOV.

V případě nemožnosti napojení na stávající kanalizaci, bude likvidace splaškových vod z infocentra a objektu dolního parkoviště řešena jímkou na vyvážení.

Areál Radhoště je v současné době napojen na jímku na vyvážení. Stávající situace neumožňuje jiné řešení.

V případě realizace zakabelování přípojky VN na hotel Radhošť (pro výše uvedenou novou trafostanici) se jeví jako reálná možnost odvedení splaškových vod připojením svodného potrubí ke kabelu a jejího napojení na stávající kanalizaci v obci pod objektem hotelu.

M. PODMÍNKY PRO ZMĚNY STAVEB A ZMĚNY VLIVU STAVEB NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Změny staveb a jejich účelu nejsou v řešeném území evidovány.

N. PODMÍNKY PRO VYMEZENÁ OCHRANNÁ PÁSMA

N.1 OCHRANNÁ PÁSMA VYHLÁŠENÁ

Rozhodnutím referátu kultury Okresního úřadu ve Vsetíně bylo zřízeno ochranné pásmo národní kulturní památky areálu Pusteven. Toto ochranné pásmo bylo zakresleno do výkresové části územní studie.

Podmínky ochrany národní kulturní památky Areál Pusteven, k.ú. Prostřední Bečva:

- při pořizování územně plánovací dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, při umísťování dočasných a mobilních objektů, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně je nutno dbát, aby půdorysnými, hmotovými a výškovými změnami nebyla porušena konfigurace zástavby a přírodních prvků, dále historická, urbanistická skladba, estetická hodnota a silueta národní kulturní památky areálu Pusteven.
- v ochranném pásmu nelze umísťovat zařízení a stavby, které by svým provozem narušovaly životní prostředí a znehodnocovaly ochranné pásmo. Jedná se zejména o nadzemní stavby vodohospodářské, nadzemní elektrická a slaboproudá vedení, dále provozy znečišťující odpadem ovzduší a vody a provozy produkující hluk.
- při nové výstavbě a rekonstrukcích je nezbytné sledovat výškové parametry, které se pohledově uplatňují ve vztahu k NKP Areálu Pusteven.
- hmotový objem nových objektů musí být přizpůsoben měřítku původní zástavby.
- tvar střechy bude povolen šikmý nebo v původním tvaru. Krytiny střech budou upřednostňovány z přírodního a tradičního materiálu, typické pro danou oblast.
- na fasádě budou upřednostňovány tradiční materiály, kámen z místních zdrojů, dřevo, dřevěné okenní a dveřní výplně.
- pro případné umísťování dočasných a mobilních objektů, stánkový prodej, občerstvení apod. nutno v předstihu vypracovat a schválit celkovou zastavovací studii.
- v ochranném pásmu nutno minimalizovat dopravní provoz a maximálně využívat záchytná parkoviště.
- v ochranném pásmu nutno preferovat komplexní regeneraci celého areálu a jeho

doplnění v původním rozsahu.

- ve smyslu zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči je vlastník nemovitosti v ochr. pásmu povinen si předem vyžádat závazné stanovisko okresního úřadu k zamýšlené stavbě, stavební změně nebo udržovacím pracím na nemovitosti, k umísťování dočasných a mobilních objektů.

- ve smyslu zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči:

- v územním řízení a v řízení o povolení staveb, změn staveb a udržovacích prací rozhoduje orgán územního plánování nebo stavební úřad, v souladu se závazným stanoviskem okresního úřadu a to i u staveb, které lze provádět na základě ohlášení.
- vlastník nebo projektant projedná v průběhu zpracování s příslušnou organizací státní památkové péče přípravnou a projektovou dokumentaci staveb, stavebních změn na nemovitosti, z hlediska splnění podmínek závazného stanoviska OkÚ.
- Dohled nad dodržováním podmínek ochrany v ochr. pásmu zajišťuje Okresní úřad Vsetín a Nový Jičín, jako výkonný orgán státní památkové péče spolu s Památkovým ústavem Ostrava, stavebními úřady – Městským úřadem Rožnov p.R. a Městským úřadem Frenštát p.R.
- Výjimky z podmínek ochrany, popř. další změny, povoluje referát kultury Okresního úřadu Vsetín a Nový Jičín v souladu s § 14, odst.2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Vlastnická práva ani dosavadní způsob obhospodařování nemovitostí v ochranném pásmu nejsou tímto rozhodnutím dotčeny. Při změně vlastníků nebo uživatelů nemovitostí ležících v ochranném pásmu, přecházejí povinnosti z plnění podmínek ochrany na nové uživatele nebo nabyvatele.

Dále byla v řešeném území vyhlášena ochranná pásma vodních zdrojů. Tato ochranná pásma jsou zakreslena ve výkresové části studie.

N.2 OCHRANNÁ PÁSMA VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZÁKONA

Ochranná pásma elektrických vedení

Ochranná pásma a režim v nich pro vedení zřizovaná po 31.12.1994 jsou stanovena dle zákona č. 222/94 Sb., § 19.

Tato ochranná pásma činí:

OP venkovních vedení VN 1-35 kV a trafostanic VN/NN 7 m od krajního vodiče (resp. od trafostanice)

OP velmi vysokého napětí	35-110 kV včetně	12 m
	110-220 kV včetně	15 m
	220-400 kV včetně	20 m
	nad 400 kV	30 m

Pro vedení vybudovaná před nabytím účinnosti tohoto zákona zůstávají zachována OP stanovená dle dřívějších předpisů, a to:

OP velmi vysokého napětí	220-380 kV	25 m
	110-220 kV	20 m
	60-110 kV	15 m

OP venkovních vedení VN a trafostanic VN/NN 10 m

OP kabelových vedení všech napětí 1 m

OP venkovních vedení NN se nestanovuje

Ochranná pásma se měří od krajního vodiče vedení na každou stranu. Pásmo je

vymezeno svislou rovinou.

Ochranná pásma produktovodů a plynovodů nejsou pro řešené území relevantní

Ochranná pásma vodovodů jsou dle ČSN 2 m od okraje potrubí

Ochranná pásma kanalizace jsou dle ČSN 3 m od okraje potrubí

Ochranná pásma silnic – v řešeném území pouze silnice III.třídy, ochranné pásmo 15 m od okraje komunikace.

Ochranná pásma podzemních dálkových kabelů jsou 2 m po celé délce kabelové trasy. Hloubka OP je 3 m a rovněž do výšky činí 3 m (měřeno od úrovně půdy).

V OP je zakázáno zřizovat stavby, skládky materiálu a provozovat činnosti, které by mohly znesnadnit přístup ke kabelům nebo hrozit plynulost a bezpečnost jejich provozu. Dále je zakázáno provádět bez souhlasu zodpovědné organizace zemní práce (výkopy, sondy).

Ochranná pásma vysílačů a převaděčů: TV vysílač Radhošť má kruhové ochranné pásmo o poloměru 500 m.

Ochranná pásma lesů činí dle zákona č. 289/95 Sb. 50 m od okraje lesní parcely.

N.3 INUNDAČNÍ ÚZEMÍ

Není v řešeném území evidováno.

N.4 LOŽISKA SUROVIN

V řešeném území je evidováno ložisko surovin (východní část území – za ubytovacím objekty VMP).

N.5 PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ

V řešeném území nejsou evidována poddolovaná území.

N.6 SESUVY

V řešeném území je evidováno sesuvné území podél příjezdové komunikace (v oblasti záchytného parkoviště).

O. PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

V návrhu jsou respektovány obecné podmínky vyplývající z vyhlášené CHKO Beskydy i připomínky správy CHKO (viz zápisy z výrobních výborů).

Po obdržení vyjádření CHKO z hlediska NATURY 2000 a významné ptačí oblasti Beskydy, bude toto součástí dokladové složky.

Přírodní podmínky:

Klimatické podmínky:

Dle Quittova dělení leží vyšší hřbety v CH4, která je v ČR nejchladnější.

Při úpatí a v údolích je podnebí až mírně teplé, ve vysokých polohách chladné a zejména na severní návětrné straně velice bohaté na srážky:

Podnebí je značně ovlivňováno polohou ke světovým stranám a hlavním směrům vzdušného proudění.

Geologie a geomorfologie:

Regionálně se řešené území nachází v geomorfologické provincii Západních Karpat.

Z hlediska geomorfologických celků spadá řešené území do těchto útvarů:

Moravskoslezské Beskydy.

Z hlediska výškové členitosti je území ve výškovém stupni hornatin s výškovými rozdíly 300-600 m, jeho jádro tvoří velehorský reliéf s výškovými rozdíly přes 600 m (centrální nejvyšší beskydské pásmo).

Charakteristika geomorfologického celku:

Moravskoslezské Beskydy jsou členitou hornatinou se střední výškou přes 703 m n.m. a středním sklonem skoro 14,5 st., budovanou v různém stupni zvrásněným flyšoidním souvrstvím jílovců, pískovců a slepenců. Má výrazný strukturní erozně denudační reliéf se stopami mladotřetihorního zarovnění, s periglaciálními mrazovými sruby, balvanovými proudy, strukturními terasami a sesuvy. Nejvyšším bodem je Lysá hora (1323 m n.m.). Nejvýznamnější celky nižšího stupně jsou Radhošťská (zahrnuje řešené území), Lysohorská a Klokočovská hornatina.

Nejvyšším bodem v řešeném území je Kněhyně (1256,8 m n.m.). Dalšími významnými vrcholy jsou: Radhošť (1129 m n.m.), Radegast (1105,9 m n.m.), Tanečnice (1084 m n.m.), Velká Stolová (1045,9 m n.m.) a Malá Stolová (1009,3 m n.m.).

V území je vlivem iracionálního hospodaření, vlivem přírodních faktorů, geologického a půdního složení a místy z nedostatku krajinné půdoochranné zeleně značně rozšířena vodní eroze, a to i na některých svazích s nejmírnějším sklonem. Nejvýrazněji se uplatňuje na svazích od sklonu 7-8 st., extrémně působí na svazích se sklony přes 14-15 st.

Pedologie:

Ve vyšších polohách bioregionu převládají kambizemní podzoly, na nejvyšších hřbetech přecházející vlivem pískovcového podloží do arenických podzolů. V nižších částech svahů a nižších hřbetech převažují silně kyselé (dystrické) typické kambizemě. Půdy jsou přitom často kamenité až balvanité. Okrajově se vyskytují pseudogleje nebo víceméně nasycené typické kambizemě. Charakteristické jsou stupňovitě uložené organozemě typu rašelin na pramenných horizontech – síhly. Organozemě se v Karpatech v ČR vyskytují pouze v tomto bioregionu.

Hydrologie

Řešené území leží v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod - Beskydy (1160 km²) - dle nařízení vlády ČSR č. 40/1978 Sb.

Jižní částí území protéká Rožnovská Bečva, která je ve správě Povodí Moravy Brno, závod Horní Morava Olomouc, provoz Valašské Meziříčí. Kolem této vodoteče platí ochranná manipulační pásma. Rožnovská Bečva je zařazena mezi vodohospodářsky významné toky.

Významné toky v povodí Rožnovské Bečvy nacházející se v řešeném území a jejich správci:

Dolní Rozpitský potok – Lesy ČR, s.p., obl.správa toků Frýdek-Místek, prac.Val.Meziříčí
Horní Rozpitský potok – Lesy ČR, s.p., obl.správa toků Frýdek-Místek, prac.Val.Meziříčí
Kněhyně – Lesy ČR, s.p., obl.správa toků Frýdek-Místek, prac.Val.Meziříčí

Významné toky v severní části řešeného území:

Lomná – Lesy ČR, s.p., obl.správa toků Frýdek-Místek, prac.Val.Meziříčí
M.Ráztoka – Lesy ČR, s.p., obl.správa toků Frýdek-Místek, prac.Val.Meziříčí
Radhoštnice – Lesy ČR, s.p., obl.správa toků Frýdek-Místek, prac.Val.Meziříčí

Fytocenologie a zoologie

Beskydský bioregion leží převážnou měrou v oreofytiku ve fyto geografickém podokrese 99a. Radhošťské Beskydy a ve fyto geografickém podokrese 99b. Slezské Beskydy. Vegetační stupně (Skalický): (suprakolinní-) submontánní až supramontánní.

Pro vyšší polohy (nad 900 m) jsou charakteristické horské acidofilní bučiny (*Calamagrostio villosae* – Fagetum) a v nejvyšších polohách (Kněhyně, Smrk, Lysá hora) fragmenty horských smrčín (*Calamagrostio villosae* – Piceetum). Lokálně se v nižších osídlených částech vyskytují také acidofilní bučiny podhorského typu (*Luzulo* – Fagetum). Na extrémních svazích se místy vyvinuly suťové lesy, ve vyšších polohách ojediněle i analogické kapradinové smrčiny. V údolích jsou fragmenty horských olšin (*Alnetum incanae*), u menších toků fragmenty jasanových luhů, v erozních rýhách a na lesních prameništích olšové jaseniny. Přirozené bezlesí prakticky chybí.

Náhradní přirozená vegetace na částečně odlesněných hřebenech i v odlesněných submontánních polohách inklinuje ke smilkovým pastvinám (*Cynosurion* a *Violion caninae*), rozšířené jsou i brusnicové lemy svazu *Vaccinion*. V rozevřených údolích při úpatí jsou luční cenózy svazů *Calthion*, řídce *Molinion*.

Flóra je relativně chudá, je tvořena kompletní řadou oreofytů (horských druhů) a vyznačuje se naprostou absencí subtermofytů. Exklávní prvky prakticky chybějí, lokální mezní jsou představovány některými typickými karpatskými elementy. Těžiště výskytu v České republice zde má karpatský subendemit kyčelnice žláznatá, častější jsou krtičník žláznatý, zapalice žluťuchovitá, pryšec mandloňolistý, ojediněle proniká hvězdnatec čemeřicový. z dalších subendemitů se vyskytují oměj tuhý moravský, kontryhel grůňský a zřídka v nižších polohách i kozlík celolistý. Zastoupeny jsou druhy boreo-kontinentální, např. čarovník alpský, přeslička luční, kokořík přeslenatý, vranec jedlový, plavuň pučivá a sedmikvítek evropský. Významnou skupinou jsou střeoevropské horské druhy, jako zimolez černý, růže alpská. K subatlantským prvkům náleží kapraď plevinatá, všivec mokřadní a kapradina plevinatá, k alpidským náleží hořepník tolitový, starček podhorský, bika žlutavá, řeřišnice trojlístá a mochna zlatá.

Region je jádrem výskytu západokarpatské horské lesní **fauny**, zachované zejména v rozsáhlých torzech horských jedlových bučin (puštík bělavý, tetřev hlušec, datlík tříprstý), i když je oblast postižena rozpadem lesů v důsledku imisí. Tekoucí vody patří do pásma pstruhového.

Významné druhy:

Savci: jezek východní, rejsek horský, plch lesní, myšivka horská, vydra říční, medvěd hnědý, rys ostrovid, netopýr severní.

Ptáci: jeřábek lesní, tetřev hlušec, kulíšek nejmenší, pušтік bělavý, sýc rousný, strakapoud bělohřbetý, datlík tříprstý, linduška horská, kos horský, lejsek malý, ořešník kropenatý.
Obojživelníci: mlok skvrnitý, čolek karpatský, kuňka žlutobřichá.
Plazi: ještěrka živorodá, zmije obecná.

Územní systém ekologické stability krajiny

ÚSES je v zákoně č.114/1992 Sb. charakterizován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Jeho posláním je zabezpečit uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech uživatelů a vlastníků pozemků, jeho tvorba je veřejným zájmem, na němž se podílejí vlastníci pozemků, obce a stát.

Celé řešené území spadá pod NRBC Kněhyně – Radhošť

Bioregion: 3.10 Beskydský

Celková rozloha: 3 289 ha

Popis: Biocentrum je součástí nejvyššího karpatského pohoří v ČR tvořeného pískovcovým flyšem. Typická je horská západokarpatská biota, zastoupení horských bučin, jedlobučin se smrkem, klimaxových smrčin i květnatých bučin. Lesní porosty jsou těžce poškozeny imisemi. Jádrová území tvoří genové základny a pět maloplošných chráněných území, celé území je součástí Chráněné krajinné oblasti Beskydy.

Funkčnost NRBC je hodnocena jako částečná, poloha v rámci bioregionu je definována jako centrální, celková délka biokoridoru = 16 km.

Hlavní typy ekosystémů - osy biokoridorů: mezofilní bučinné, horské.

P. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Vzhledem k velmi omezené nové výstavbě, spočívá etapizace pouze v nutnosti přípravy technické infrastruktury pro infocentrum CHKO, resp. objekt správce parkoviště – další časová podmíněnost jednotlivých zásahů v území, vzhledem k jejich relativní nezávislosti (izolovanosti), není nutná.

Q. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍ STUDIE A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část této územní studie má 22 listů.

Grafická část obsahuje 11 výkresů

**ÚZEMNÍ STUDIE
V PARAMETRECH REGULAČNÍHO PLÁNU
„POZNÁVACÍ STEZKA PUSTEVNY - RADHOŠŤ“**

II. ODŮVODNĚNÍ

Pořizovatel: KÚZK, odbor územního plánování a stavebního řádu

Zpracovatel: ing.arch.Meluzin

Vypracovali: ing.arch.Meluzin – autor návrhu
ing.arch.Uhrmacher – autor návrhu
ing.Malý – technická infrastruktura
ing.Herudek – digitální zpracování

Zlín, Listopad 2008

II. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Textová část

- a) údaje o způsobu pořízení územní studie
- b) vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů, včetně vyhodnocení souladu územní studie pořizované krajem s politikou územního rozvoje a zásadami územního rozvoje
- c) údaje o splnění zadání územní studie
- d) komplexní zdůvodnění řešení, včetně zdůvodnění navržené urbanistické koncepce,
- e) informace o výsledcích posuzování vlivů na životní prostředí, byla-li územní studie posuzována, spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko příslušného orgánu dle zvláštního právního předpisu, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno,
- f) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa,
- g) vyhodnocení souladu se stavebním zákonem, obecnými požadavky na využívání území, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,
- h) vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů dotčených osob.

- další náležitosti vyplývající ze správního řádu a náležitostí uvedených v § 40 odst.1 a 2 stavebního zákona.

a. ÚDAJE O ZPŮSOBU POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Tato územní studie je zpracována na základě požadavku, obsaženého v zásadách územního rozvoje Zlínského kraje.

Pozn.: s ohledem na stupeň zpracování dokumentace - územní studie - nemusí být striktně splněna podmínka souladu s platným územním plánem (Prostřední Bečva a Dolní Bečva).

a.1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE, SEZNAM POUŽITÝCH PODKLADŮ A DOKUMENTACE

Územní studie byla vypracována na podkladě podrobného zadání, které pořizovatel projednal s obcemi v řešeném území a dotčenými orgány. Pořizovatelem územní studie je Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu. Zpracovatelem, určeným ve výběrovém řízení, je ing.arch.Jaroslav Meluzin (ve spolupráci s ing.arch.Pavlem Uhrmacherem). Rozsah řešeného území je určen v zadání (viz ZÚR), stejně jako obsah a forma zpracování územní studie.

Při zpracování dokumentace byly využity následující materiály:

Zadání územní studie, zpracované v dokumentu „Zásady územního rozvoje Zlínského kraje“ (T-plan, s.r.o. 03/2008)

Digitální mapový podklad – katastrální mapa (výřez)

Ortofotomapa

Urbanistická studie Pustevny Radhošť 1999

Urbanistická studie Pustevny Radhošť 2006

b. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ŘEŠENÉ PLOCHY Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍ STUDIE POŘIZOVANÉ KRAJEM S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Politika územního rozvoje je nástroj územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech.

Územní studie v souladu s prioritami PÚR vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (cykloturistika, poznávací turistika) při zachování a rozvoji hodnot území. Podporuje propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (např.pěší, cyklo, lyžařská). Vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění spravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny.

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje dále zpřesňují vymezení specifické oblasti SOB2 Beskydy.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje specifické oblasti SOB2 Beskydy na území Zlínského kraje se stanovuje dodržování zásad pro rozhodování o změnách v

území a úkolů pro územní plánování:

Pro řešení ÚS jsou relevantní tyto zásady:

- a) podporovat možnost vytváření nových pracovních příležitostí, zvláště rozvojem cestovního ruchu, rekreace a turistiky
- b) podporovat situování nové, nadmístní občanské vybavenosti
- c) podporovat zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obsluhy

Pro řešení ÚS jsou relevantní tyto úkoly:

- a) dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území SOB2, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní a krajinné hodnoty v území SOB2
- b) zpracování podrobného řešení turistické poznávací stezky Radhošť – Pustevny

Vyhodnocení:

- předložené řešení a zpracování ÚS je v souladu s dokumentem Zásady územního rozvoje Zlínského kraje vydaného 10.9.2008 s nybytím účinnosti od 23.10.2008 a snaží se minimalizovat negativní vlivy jak po stránce kulturních a civilizačních hodnot, tak po stránce přírodních a architektonických kvalit v území. Rovněž je v souladu s politikou územního rozvoje.

c. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE

c.1 POŽADAVKY ZADÁNÍ NA VYMEZENÍ POZEMKŮ A NA JEJICH VYUŽITÍ PRO KRAJINNOU ZELEŇ, OBČANSKOU VYBAVENOST, VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU A REKREACI

Lokalita Pustevny – Radhošť plní funkci vyhlášené národní kulturní památky. S tím je bezprostředně spojena zvýšená turistická návštěvnost lokality: pěší, cyklistická, běžecká a lyžařská.

Hlavní požadavky na vymezení pozemků a jejich využití jsou z uvedených důvodů především tyto:

- vybudování jednopruhové hřebenové komunikace, vyznačení cyklistických stezek, zřízení zázemí pro návštěvníky ve formě stánkového občerstvení, kvalitního sociálního zařízení, možnosti odpočinku, úschovy zavazadel, možnosti úkrytu před nepříznivým počasím (částečně kryté odpočívky), zřízení informačních tabulí, zřízení přístřešků pro velkoobjemové kontejnery na likvidaci komunálního odpadu a řešení veřejných prostranství včetně návrhu zeleně
- přehodnocení stávajících zastávek hromadné autobusové dopravy a případný návrh jejich nového umístění v souvislosti s důsledným vyloučením individuální automobilové dopravy z této vrcholové části Beskyd
- asanace architektonicky zcela nevyhovujících stávajících objektů nad hotelem Panorama a návrh alternativního řešení pro využití této části území. Neuvažovat přitom z důvodů možného zvýšení koncentrace návštěvníků s další výstavbou ubytovacích a stravovacích zařízení, stejně jako objektů pro pořádání kulturních akcí v celé vrcholové partii
- záměr Správy CHKO na vybudování návštěvnického střediska pro širokou návštěvnickou veřejnost v řešené lokalitě na pozemku p.č. 2999/3 k. ú. Prostřední Bečva
- funkční vymezení jednotlivých pozemků musí důsledně respektovat vyhlášené kulturní památky s důrazem na vnímání celé lokality jako celku.

c.2 VYHODNOCENÍ

Hřebenová komunikace

V průběhu zpracování bylo zjištěno, že Lesy ČR již mají zpracován projekt rekonstrukce hřebenové účelové komunikace (autor: A.KTI, s.r.o. Brno, ing.Zlatuška) – jedná se o kategorii „lesní cesta do šířky 4,0 m“. Trasa je z hlediska správce stabilizovaná a na stavbu je poskytnuta vládní výjimka (vzhledem k umístění v první zóně CHKO).

Materiálově je cesta řešena takto: asfaltový povrch beze změn, panelový povrch bude opatřen asfaltovým krytem, nerovné, skalnaté a kamenité části trasy se odfrézují a vytěžený materiál bude použit na zpevnění měkkých, nezpevněných částí stezky.

Lesy ČR poskytly projektantům digitální podklad (trasa, materiálové řešení) – hřebenová cesta byla akceptována jak projektanty, tak pracovní skupinou beze změn.

Pozn.: jedná se o prováděcí dokumentaci, stupeň pro vydání územního rozhodnutí (resp.stavebního povolení) nebyl zpracován, neboť dle vyjádření správce, ze zákona není nutno lesní cestu parcelně oddělovat.

Cyklistické stezky

Tyto jsou již vybudovány v dostatečné kapacitě mimo řešené území, v části Pusteven procházejí řešeným územím - projektanti jsou toho názoru, že ač lze novou hřebenovou komunikaci využívat i pro jízdu na kole, není třeba ji značit jako cyklotrasu (chodci by na trase měli mít přednost)

Zázemí pro návštěvníky

Bude dle ÚS zajištěno ve třech nových lokalitách: objekt správce parkoviště (občerstvení, veřejné WC), infocentrum CHKO (občerstvení, veřejné WC, možnost odpočinku, úschova zavazadel, možnost úkrytu před nepříznivým počasím), bufet u sochy Radgasta (občerstvení, veřejné WC, možnost úkrytu před nepříznivým počasím).

Zřízení informačních tabulí

Při průzkumu lokality bylo zjištěno, že podél hřebenové cesty jsou vybudována stanoviště poznávací stezky. Její trasa i technické řešení bylo akceptováno jak projektanty, tak pracovní skupinou bez připomínek.

Přístřešky pro velkoobjemové kontejnery na likvidaci komunálního odpadu

Na pracovním jednání bylo dohodnuto, že likvidaci odpadů si bude řešit nadále každý subjekt samostatně (obec likvidaci odpadů v lokalitě neřeší a ani nechce řešit, kontejnery jsou buď soukromé, nebo zapůjčené obcí soukromým subjektům). Kontejnery je však nutno soustředit do míst mimo hlavní pohyb návštěvníků.

Veřejná prostranství, návrh nové zeleně

V rámci lokality je navrženo jedno nové veřejné prostranství – shromažďovací prostor pro exkurze s průvodcem CHKO. Ostatní, stávající, veřejná prostranství, jsou nově ztvárněna (nové trasování pěších cest).

Návrh zeleně – alej od záchytného parkoviště, skupiny vysoké zeleně mezi Tanečnicí a objektem Maměnky.

Zastávky hromadné autobusové dopravy

Nová autobusová zastávka je integrovaná do objektu CHKO – po jeho vybudování stávající, nevhodně situované a autobusovými dopravci víceméně nerespektované, zastávky zmizí.

Asanace stávajících objektů nad hotelem Panorama

Na základě jednání s majitelem (p.Frydrych – FCO) byl záměr asanace změněn.

Společnost má zájem objekty rekonstruovat a využít k ubytování personálu a školních

exkurzí (levné ubytování). Návrh byl akceptován projektanty i pracovní skupinou bez připomínek.

Záměr Správy CHKO na vybudování návštěvnického střediska na pozemku p.č. 2999/3 k.ú. Prostřední Bečva

Záměr Správy CHKO, na schváleném pozemku, byl podrobně rozpracován ve formě arch.detailu (viz příloha). Konzultováno s investorem i v pracovní skupině - bez připomínek.

Respekt k vyhlášené kulturní památce s důrazem na vnímání lokality jako celku
Veškeré nové objekty nevybočují z měřítka stávající zástavby, jejich arch.řešení odpovídá tradičnímu regionálnímu stavitelství. Při umísťování nových staveb se vyhýbáme exponovaným pohledům na památkově chráněné objekty. Negativní dominanty (např.hotel Tanečnice) se snažíme pohledově eliminovat alespoň výsadbami vysoké zeleně.

d. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ NAVRŽENÉ URBANISTICKÉ KONCEPCE,

d.1 ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY

Řešené území je součástí významné přírodně krajinné oblasti s kulturně historickými hodnotami prvořadého významu. Zároveň je i územím s neustále rostoucím významem v oblasti cestovního ruchu a rekreace, celostátního i nadrepublikového významu.

Řešené území se nachází východně od Rožnova pod Radhoštěm, resp. Severně od Dolní a Prostřední Bečvy. Jediné dopravní spojení je z obce Prostřední Bečva.

d.2 PUSTEVNY

Východiska řešení urb.návrhu, koncepce rozvoje

Okolí hotelu Tanečnice

– prostor před jižní fasádou by měl zůstat klidovou zónou. Plocha podél příjezdové komunikace by měla být zahradnický udržována s převahou travnatých ploch (při užívání způsobu zimní údržby vzrostlá zeleň velmi trpí). Podél okraje svahu je navržen pěší chodník, vyštěrkovaný, se zakřivenou linií.

Doporučena je úprava zlomu terénu před hotelem, ve smyslu půdorysného a výškového zvlnění. Jedná se o násyp, bohužel naprosto přímočarý, takže vybočuje z přirozených linií terénu v bezprostředním okolí.

- prostor před východní fasádou (společné parkoviště hotelů Tanečnice a Panorama). Parkoviště je umístěno v poměrně skryté poloze, pouze je nutno vhodným způsobem zamezit divokému parkování vozidel v zelené ploše pod parkovištěm.

- centrální čistírna odpadních vod (stáv.plochá střecha s vyhlídkovou terasou – vzhledem ke špatnému tech.stavu a zápachu není využívána). Nové řešení spočívá v návrhu stanového zastřešení (vznikne prostor např.pro skladování technologie k údržbě komunikací). Zvýšení objektu rovněž umožní odvést zápach z technologie ČOV nad střechu.

- přízemní garáže v sousedství hotelu Panorama (špatný stavebně technický stav, nevhodná architektura - ploché střechy). Vzhledem k tomu, že se jedná o východisko pěších cest do okolí, je navržena jejich asanace. Ve stejné půdorysné stopě budou vybudovány nové garáže pro hotelové hosty, ve vyšším standardu a s tradičním

zastřešením.

- prostor před západní fasádou (hluboký zářez příjezdu do suterénních prostor, betonové opěrné stěny). Urbanistický účinek této komunikace je velmi špatný, jiné řešení by však bylo investičně neúnosně drahé. Projektanti navrhují alespoň mohutnější výsadbu vysoké zeleně pro optické odclonění. Toto opatření by bezpochyby přispělo i ke zútulnění venkovní terasy hotelu.

Východní část areálu

- zbytky konstrukcí skokanských můstků. Vhodně zvolené místo, v malé zátočině, která můstky ze vzdálenějších pohledů ukrývá, poloha nájezdu a dojezdu využívá přirozenou modelaci terénu. Na základě dohod z pracovních jednání bude zachován pouze velký můstek a podle finančních možností sportovního oddílu v budoucnu rekonstruován (zůstane tak zachován zajímavý průhled do krajiny ve směru jihovýchodním – průsekem doskočiště).

- na východním okraji areálu doporučujeme příčné pěší propojení několika paralelních pěších cest, vedoucích ven z areálu, neboť pro málo znalého turistu je tato oblast poněkud nepřehledná. Pokud si návštěvník vybere libovolnou trasu a poté chce změnit cíl výletu, nemusí se vracet do východiska pěších cest, ale díky nově navržené pěší propojce lze nalézt správný směr.

Po případné rekonstrukci velkého můstku by tato cesta mohla sloužit i divákům sportovních akcí.

- centrální část lokality (za hotelem Tanečnice - ubytovací objekty). Slepá příjezdová komunikace, ubytovací chatky a zcela zanedbané ubytovací objekty. Malé objekty patří Valašskému muzeu v přírodě a budou postupně rekonstruovány. Devastované větší objekty patří k hotelu Tanečnice a uvažuje se zde s novou výstavbou (ve stávající půdorysné stopě). Nové ubytovny by měly sloužit pro školní zájezdy (levné ubytování) a pro personál hotelu.

Prostor před Maměnkou a Libušínem

- jako problematická se nám jeví asfaltová komunikace před oběma památkově chráněnými objekty, která je dnes vedena v bezprostřední blízkosti obou objektů – schody ze vstupů a teras tak končí defakto přímo na komunikaci pro motorová vozidla. Je navržena úprava ve smyslu zklidnění průjezdu (tedy zúžení komunikace z cca 5m na cca 3,5m, dopravními značkami upřednostněn jeden směr provozu) a zároveň vytvoření alespoň nejnútnejšího klidového předprostoru - vydlážděním části komunikace bližší k oběma objektům, oddělení obrubníkem (tato část bude poté sloužit pouze pro pěší). Dojde tak k alespoň částečné rehabilitaci dřívějšího výrazu objektů, kdysi posazených víceméně volně v terénu.

Opět zdůrazňujeme pohledové oddělení Maměnky a hotelu Tanečnice (celkový styl objektů je velmi rozdílný, navzájem se ruší, harmonizování není řešitelné). Oddělení opět pomocí skupiny stromů a keřů – viz část věnovaná zásobovací komunikaci hotelu v terénním zářezu.

Okolí hotelu Šumná

Problematická je jihovýchodní a hlavně jihozápadní fasáda. Polovinu objektu tvoří přístavba, která nebere ohled na původní tvar staré části a stává se pohledovou dominantou ve směru příchodu z parkoviště i z hřebenové cesty z Radhoště. Průčelí se tak dostává do pohledových vztahů s Libušínem a Maměnkou, dominuje prostředí.

Projektanti doporučují radikální změnu přístavby ve smyslu návratu k neutrální vzhled staré části se sedlovými střechami (s mírnějším spádem) a svislými štíty. Jinak bude přetrvávat nežádoucí konfrontace s Jurkovičovými stavbami, které by měly zůstat na této „dolní louce“ dominantními.

Skladování odpadků zůstane decentralizované, je potřeba zlepšit kontrolu, aby velkoobjemové kontejnery nebyly umísťovány v pohledově exponovaných místech (obec, CHKO)

Parkování hostů před vstupem zůstane v malé míře zachováno (5 parkovacích míst). Pro parkování hostů se předpokládá využití záchytného prkoviště.

Předprostor hotelu by měl být opět doplněn stromy, příliš nedbalá fasáda přístavby JV strany stavebně upravena.

Příjezdová komunikace a její okolí

Obecně lze říci, že areál Pusteven se stal poměrně známým turistickým centrem a doznal v posledních desetiletích značných změn – je to důsledek velké frekvence návštěvníků.

Bylo postaveno mnoho staveb s výrazem provizorií (zejm. sportovní stavby, vleky, v menší míře lanovka). Dnes by se tedy v areálu Pusteven mělo spíše ustoupit od velkých, přehledných, travnatých ploch, které chaotické umístění těchto staveb spíše zvýrazní.

Doporučujeme místní doplňování vysokou zelení, která od sebe oddělí nesourodé stavby a vytvoří intimější prostředí v jejich bezprostřední blízkosti.

V souladu s tímto doporučením navrhujeme vysázení jednostranné aleje u příjezdové komunikace (spíše větší vzdálenost mezi jednotlivými stromy – pro zachování průhledů) a její doplnění skupinou stromů v uzlovém bodě areálu – kolem křižovatky u hotelu Šumná (spojeno s návrhem posezení pro exkurze)

Silnice je používána k zásobování a pro příjezd k parkovištím hotelů – proto navrhujeme i chodník pro pěší, který navazuje na další cesty v areálu.

Záchytné parkoviště

Je poměrně vhodně umístěno ve skryté poloze, neruší při příjezdu do lokality a v dálkových pohledech se neuplatňuje. Samotný stavební stav ovšem není příliš dobrý (opěrná zeď, objekt správce). Horní parkoviště pro autobusy má již zcela vzhled provizoria.

Fádní plochu parkoviště navrhujeme rozčlenit několika ostrůvky zeleně, opěrnou zeď alespoň opravit, případně opatřit barevným nátěrem.

Parkoviště pro autobusy zpevnit a vyhradit zde místo pro techniku k odklizení sněhu.

Dnešní objekt správce parkoviště nevyhovuje funkčně, ani architektonicky (chybí WC pro návštěvníky, případně možnost občerstvení) – proto navrhujeme objekt nový, s odpovídajícím dispozičním řešením i architekturou odpovídající úrovni ostatních objektů v lokalitě.

Obecně k architektuře nových staveb

Pokud se týká výšky, považujeme za vhodné ji omezit na jedno nadzemní podlaží a podkroví (nebo suterén, jedno nadzemní podlaží a podkroví).

Otázka stylu řešení fasád je poměrně choulostivá – jurkovičovými objektům je třeba ponechat dominantní postavení (kromě nepominutelné památkové ochrany jsou symbolem daného prostředí a turistickým lákadlem) Proto by nové objekty i rekonstrukce měly tento fakt respektovat a nevytvářet další, rádoby atraktivní kreace, nýbrž používat vědomě neutrální tvarosloví (odpovídající tradičním stavbám).

Pro materiály a barevné řešení to znamená roubené stavby, nebo stavby se stěnami pokrytými šindelem, střechy z podobného materiálu, nebo alespoň v barvě tmavě šedé („antracitové“). Dřevěné detaily by neměly být barevně lakované – roubení a šindel by měly zůstat šedé, nikoliv žluté, jako u hotelu Valaška)

Tvar střechy by měl zůstat co nejjednodušší – sedlové střechy se svislými štíty, nebo valbové střechy, vždy se strmým spádem. Je možné užití tradičních valašských detailů, okna by zásadně měla být členěná.

Nové objekty:

Infocentrum CHKO – je zpracováno na základě požadavků Správy CHKO, dispoziční řešení bylo s odpovědným pracovníkem konzultováno (kancelář CHKO, občerstvení se zázemím, útulna s úschovou zavazadel, sociální zařízení).

Objekt správce parkoviště

Lokalizace v místě původní stavby, mezi záchytným parkovištěm a parkovištěm autobusů. Nově navržené dispoziční řešení zahrnuje zázemí pro hlídače, rychlé občerstvení s malým venkovním posezením a nejnutnější hygienické zázemí.

Přístavba Pustevny (sociální zařízení pro stávající – historickou - ubytovnu)

Replika původní Jurkovičovy kuželny, parcela p.č.2997/28. Zpracovává Valašské muzeum v přírodě, je ve fázi projektu pro vydání územního rozhodnutí. V územní studii přebíráme beze změn.

Parkoviště za objektem Maměnka.

Zázemí pro rozhodčí u běžecké trasy.

Ostatní stavební zásahy v lokalitě se týkají stávajících staveb (ve stávající půdorysné stopě a výškovém horizontu)

Úprava JZ štítu objektu Šumná.

Obnova dvou ubytoven za hotelem Tanečnice

Rekonstrukce garáží za hotelem Panorama

Nadstřešení stávající ČOV.

Pustevny, jak bylo uvedeno, se staly nadregionálním turistickým cílem, při některých akcích (pouť, ledové sochy) je návštěvnost lokality enormní. Zázemí pro návštěvníky v těchto situacích samozřejmě nepostačuje, nelze je však dimenzovat na základě návštěvnosti při těchto špičkových akcích.

Stávající naučná stezka je vedena podél hřebenové cesty a je poměrně nová. Poskytuje všechny důležité informace o lokalitě – vzhledem k tomu není třeba koncepci měnit.

d.3 RADHOŠŤ A RADEGAST

Východiska řešení urb.návrhu, koncepce rozvoje

Odbočka k vyhlídce Cyrilka (mimo řešené území)

Poněkud problematické místo (rozpadající se stupně a suť brání pohodlné chůzi, za mokra až nebezpečné). Je nutná pravidelná údržba – oprava zpevňující výdřevy.

Jednopruhová hřebenová komunikace

- ideálně by měla tato důležitá a hojně využívaná cesta mít jednu spojitou povrchovou úpravu (současný stav, kdy se střídá přírodní povrch s asfaltem a s betonovými panely, skutečně kazí dojem, kterým by měla působit dominantní spojnice mezi NKP Pustevny a mytickým vrchem Radhoštěm) – vzhledem k tomu, že řešení cesty bylo převzato jako celek od Lesů ČR (projektant ing.Zlatuška), a střídání povrchů je zde zachováno zejména z finančních důvodů (ušetří se za bourání a odvoz suti) bude hřebenová cesta projektanty pouze doplněna o nově navržené prvky mobiliáře (zábrany, posezení, odp.koš).

Dílčí cíl na hřebenové cestě - socha Radegasta

Vzhledem k tomu, že méně zdatná část návštěvníků lokality končí svoji pouť u sochy, kde potřebuje před cestou zpět do civilizace krátký odpočinek, jeví se zde umístěný bufet jako velmi vhodný. Poněkud neurovanané prostranství okolo sochy by vyžadovalo alespoň dílčí vydláždění (v bezprostředním okolí sochy), jistý řád do tohoto území vnese bezpochyby nově realizovaná hřebenová komunikace. Ostatní plochy lze ponechat bez úprav, snad by bylo možné uvažovat o odstranění vyčnívajících velkých kamenů.

Bufet samotný je architektonicky řešen poměrně střízlive a v lokalitě nikterak neruší – pokud bude nutné jeho rozšíření (nové sociální zařízení, prostor pro elektrocentrálu), lze vycházet ze současného stavu.

Dřevěný přístřešek ponechat beze změn.

Uvažované rozšíření výhledu vykácením alespoň části náletové vegetace, směrem k Radhošti, nebylo správcem lesa akceptováno.

Vyústění komunikace od horní stanice lanovky (záměr obce Dolní Bečva)

Představitel obce nabídl dvě varianty napojení lanovky na hřeben, vybrána byla varianta z hlediska provozu méně konfliktní a vzhledem ke konfiguraci terénu (vyústění v sedle) dálkovým pohledům skrytá. Druhá varianta počítala s lanovkou vedenou přímo na Radhošť, což nebylo akceptováno projektanty ani pracovním kolektivem (vzhledem k charakteru Radhoště i vzhledem k problematickému zatížení trasy dalšími návštěvníky).

Ukončení hřebenové cesty u sochy Cyrila a Metoděje

Doporučujeme poslední úsek, v délce cca 20 – 30 m vydláždít velkými kameny (stejně jako předprostor kaple). Není řešeno v architektonickém detailu – lokalita se již částečně ocitá na území Moravskoslezského kraje

Kaple sv.Cyrila a Metoděje

Přestože k původní románsko – byzantské architektuře byla přistavěna zvonice inspirovaná tradiční architekturou, jedná se o zdařilou symbiózu. Vstupní část byla nedávno rekonstruována, nevyžaduje dalších stavebních úprav.

Co se týká okolí - vydlážděn je pouze prostor před vstupem, doporučujeme rozšíření této dlažby, alespoň ve formě rozšířeného okapového chodníku, okolo celé stavby.

Není v detailu řešeno, kaple se nachází z větší části mimo řešené území.

Hotel Radegast

V dálkových pohledech působí poměrně příznivě – s jeho zásadnější rekonstrukcí (a tedy se změnou např. siluety) se nepočítá.

Vysílač

Jednoznačně negativní prvek, projevující se v dálkových pohledech i v bezprostřední konfrontaci s kaplí a se sousoším Cyrila a Metoděje – v současné době jej však nelze odstranit.

d.4 DOPRAVA

Řešeným územím prochází komunikace třetí třídy III/4837 Frenštát pod Radhoštěm – Pustevny - Prostřední Bečva. V současné době je úsek Trojanovice-Pustevny uzavřen, komunikace tedy spojuje Prostřední Bečvu s rekreační oblastí Pustevny (z jižní strany). Uvedená silnice III. třídy je zařazena do ostatní silniční sítě, je směrově i výškově stabilizována, upravována bude v dnešní trase (půjde především o úpravu povrchu, vyrovnaní nivelety a rozšíření, popř. o odstranění bodových dopravních závad). Mimo zastavěné území bude upravována v kategorii S 7,5/60 (50), v zastavěných územích pak ve funkčních třídách dle zásad ČSN 73 6110 "Projektování místních komunikací".

Doprava motorová, silniční síť, ochranná pásma silnic

Silniční ochranná pásma se zřizují podle zákona o pozemních komunikacích ze dne 23.1.1997 při všech dálnicích, silnicích a místních komunikacích I. a II. třídy mimo území zastavěná nebo k souvislému zastavění určená. Hranice silničních ochranných pásem je určena svíslými plochami vedenými po obou stranách komunikace – v případě komunikace třetí třídy činí vzdálenost ochranného pásma 15 m.

V silničních ochranných pásmech lze jen na základě povolení silničního správního úřadu a za podmínek v povolení uvedených:

- provádět stavby, které vyžadují povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu
- provádět terénní úpravy.

Povolení se nevyžaduje pro stavby čekáren linkové osobní dopravy, telekomunikačních a energetických vedení a pro stavby související s úpravou odtokových poměrů.

V silničních ochranných pásmech lze povolit zřizování a provozování reklamních poutačů, propagačních a jiných zařízení, světelných zdrojů, barevných ploch jen pokud nemohou být zaměněny s dopravními značkami nebo dopravními zařízeními nebo pokud nemohou oslnit uživatele komunikace. Povolení vydává příslušný silniční správní úřad.

Objekty dopravní vybavenosti

V řešeném území jsou pouze tyto objekty dopravní vybavenosti: záchytné parkoviště, zastávky MHD.

Problémem je nejednoznačné umístění autobusových zastávek – řešeno v souvislosti s vybudováním infocentra CHKO.

Železniční doprava

V řešeném území se železnice nevyskytuje.

Doprava v klidu, odstavná stání

Počet parkovacích a odstavných stání v lokalitě Pusteven je dostatečný (záchytné parkoviště pro cca 200 automobilů, další velké parkoviště u hotelu Tanečnice).

Bude se realizovat parkoviště za objektem Maměnka (VMP Rožnov p.Radhoštěm - ve fázi dokumentace pro ÚR).

Cyklistická doprava

Hlavní cyklistické trasy jsou vedeny mimo řešené území (zejména jižní svahy, kde jsou vybudované kvalitní lesní komunikace s asfaltovým povrchem, vedené po vrstevnici – svážnice a turistické cesty).

Platí zde tato pravidla:

- jízda na kole je na vlastní nebezpečí
- cyklistický provoz je povolen od 7,00 do 18,00 hod.
- na turistických cestách mají pěší přednost před cyklisty
- hospodářský provoz má rovněž přednost před cyklisty
- je zakázáno bezdůvodné používání zvukových znamení

Pro řešené území mají větší význam místní trasy než trasy dálkové. Současně je bráno v úvahu, že cykloturisté se neradi vrací stejným územím - proto bude pravděpodobně souběžně využívána hřebenová cesta tvořící okruh s výše uvedenými cyklotrasami a umožňující účastníkovi jízdy návrat do místa výjezdu.

Pro propojení jsou využívány stávající cesty, které jsou však špatně udržované a budou vyžadovat postupné zpevnění.

Pěší doprava, turistika

V řešeném území je hlavní pěší trasou hřebenová komunikace (zároveň lyžařská magistrála), která je součástí turistické trasy sedlo Pindula - Černá Hora - Radhošť - Pustevny – Ráztoka – Trojanovice (modrá značka).

V úseku Pustevny – Radhošť bude komunikace rekonstruována na základě projektu A.KTI Brno. Podle investora se jedná o kategorii „lesní cesta do šířky 4,0 m“, trasa je z hlediska správce stabilizovaná a na stavbu je poskytnuta vládní výjimka (vzhledem k umístění v první zóně CHKO).

Materiálově je cesta řešena následovně: asfaltový povrch zůstane beze změn, panelový povrch bude opatřen asfaltovým krytem, nerovné, skalnaté a kamenité části trasy se odfrézují a vytěžený materiál bude použit na zpevnění měkkých, nezpevněných částí stezky. Podle vyjádření LČR - ze zákona není nutno lesní cestu parcelně oddělovat – zmiňovaná komunikace bude bez dopravního značení (nebude se jednat o komunikaci pro motorovou dopravu).

Další trasy zpravidla propojují údolí s uvedenou hřebenovou trasou. Pro tyto doplňující trasy přímo v areálu a vedoucí ven z areálu západním směrem, je navrženo příčné propojení (podél velkého skokanského můstku).

Úsek Pustevny-Radegast-Radhošť vedle samotné koncentrace návštěvníků trpí i obousměrným provozem turistů, kteří se vracejí stejnou cestou zpět a dále neusměrněným pohybem návštěvníků mimo cestu. Dochází tak k poškozování půdního krytu a erozi. Tomu by mělo ulehčit vyznačení nové turistické trasy vedoucí po stávajících cestách pod hlavním hřebenem jižně. Na samotném hřebenu bude nutno pohyb návštěvníků usměrnit dřevěnými zábranami z oloupané smrkové kulatiny o průměru kolem 10 cm umístěnými na svislé kůly (viz detail) – a to alespoň po dobu, než bude obnoven vegetační kryt podél

hřebenové komunikace.

Přílišné koncentraci turistů na hlavním hřebenu se může ulehčit rovněž po zatraktivnění níže položených partií, které by mohly přilákat turisty a cyklisty (např. trasa Skalíkova Louka – Dolní Bečva - Horní Rozpité, nebo trasa z údolí Dolní Rozpité v k.ú. Dolní Bečva, směrem k chatě Mír).

Pozn: Vzhledem k výše uvedenému, je nevhodné ulehčovat turistům přístup na hřeben pomocí nové lanovky z údolí Dolní Bečvy (záměr obce)

Ostatní druhy dopravy

Nevyskytují se – stávající lanovka vedena z trojanovické strany (mimo řešené území), záměr obce Dolní Bečva na vybudování nové lanovky z jižní strany, je rovněž mimo řešené území.

e. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, BYLA-LI ÚZEMNÍ STUDIE POSUZOVÁNA, SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU DLE ZVLÁŠTNÍHO PRÁVNÍHO PŘEDPISU, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO,

Dokumentace byla v rozpracovanosti předána rožnovskému pracovišti CHKO Beskydy, které bylo požádáno o posouzení z hlediska vlivu nových záměrů na ptačí oblast a evropsky významnou lokalitu Natura 2000.

Co se týká hřebenové komunikace a jejího posouzení z hlediska EIA – vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci stávající lesní cesty, kde nedochází k rozšíření, či dalším změnám (jde pouze o úpravu povrchu), pak tato změna nepodléhá posouzení z hlediska EIA.

f. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

f.1 ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

V řešeném území nedojde k záboru ZPF.

f.2 ZÁBOR LESNÍHO PŮDNÍHO FONDU

- bufet u sochy Radegasta je umístěn na parcele č.2628/14, který je v katastru nemovitostí evidován jako lesní pozemek. Stavba bude vyžadovat vynětí z LPF. Zastavěná plocha objektu 3,5 x 6,0 m (21 m²).

Pro dvě nové stavby v areálu Pustevny nebude zábor ZPF ani LPF nutný (infocentrum CHKO je umístěno na parcele č.2999/3, která je v katastru nemovitostí evidována jako ostatní plocha, objekt správce parkoviště je umístěn na parcele č.2999/19, která je v katastru nemovitostí evidována jako ostatní plocha).

Závěr: celkový zábor pozemků určených k plnění funkce lesa cca 21 m².

g. VYHODNOCENÍ SOULADU SE STAVEBNÍM ZÁKONEM, OBECNÝMI POŽADAVKY

NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S CHARAKTEREM ÚZEMÍ, A S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ

Zadání a zpracování ÚS odpovídá požadavkům stanoveným v Zásadách územního rozvoje (viz bod b) – předložený návrh řešení splňuje úkoly a zásady územního plánování obsažené v tomto dokumentu.

Územní studie je v souladu se zákonem 191/2008 Sb., kterým se mění zákon č.183/2006 Sb.o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č.68/2007 Sb.

ÚS byla průběžně konzultována s KÚ ZK, odborem stavebního řádu a územního plánování a rovněž s Odborem kultury a ŽP.

h. VYHODNOCENÍ SOULADU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ A S OCHRANOU PRÁV A PRÁVEM CHRÁNĚNÝCH ZÁJMŮ DOTČENÝCH OSOB

Územní studie vychází z připomínek vznesených při projednání na výrobních výborech – jiná stanoviska dotčených orgánů zatím nejsou k dispozici.

.. FOTODOKUMENTACE

Viz samostatná příloha TZ.

.. DOKLADOVÁ ČÁST

Viz samostatná příloha TZ.

LEGENDA VÝKRESŮ:

Část A)

Návrh regulačního plánu

A1 - hlavní výkres 1:1000

A2 - technická infrastruktura 1:1000

A3 - výkres veřejně prospěšných staveb 1:2000

A4 - etapizace 1:5000

A5 - výkres územních rozhodnutí 1:5000

A6 - výkres prostorové regulace 1:1000

Část B)

Odůvodnění regulačního plánu

B1a - širší vztahy 1:5000

B1b - širší vztahy s ortofotomapou 1:5000

B2a - koordinační výkres 1:2000

B2b - koordinační výkres s ortofotomapou 1:2000

B3 - výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL 1:5000

Část C)

Detaily

C1 – detail - navrhované prvky mobiliáře

C2 – detail – infocentrum CHKO

C3 – detail – objekt správce parkoviště