

**Odbor územního plánování
a stavebního řádu**
oddělení stavebního řádu

Ředitelství silnic Zlínského kraje
příspěvková organizace
K majáku 5001
761 23 Zlín

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
1. listopadu 2007	Ing. Dana Dohnálková	KUZL /2007	

Sdělení k Vaší žádosti ze dne 22. 10. 2007

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu (dále jen „odbor ÚP“) byla doručena žádost o posouzení správnosti Vašeho názoru, týkajícího se povinnosti prokazování vlastnického nebo jiného práva v územním řízení o umístění stavby silnice. Ve svém podání uvádíte, že při přípravě staveb silnic, které vyžadují územní rozhodnutí, vznikají problémy se zajištěním souhlasů všech právních subjektů dotčených danou stavbou. Dne 1.1.2007 vešla v platnost novela zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, která umožňuje m.j. vyvlastnění pozemku pro stavbu silnice (ust. § 17 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb.) V návaznosti na stavební zákon č. 183/2006 Sb., a zákon o vyvlastnění č. 184/2006 Sb., pak předpokládáte, že není nutné při podání žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby silnice předkládat souhlasy vlastníků pozemků dotčených stavbou a územní rozhodnutí o umístění stavby silnice může být účastníkům řízení doručeno veřejnou vyhláškou.

Odbor ÚP k výše uvedenému uvádí, že dle ust. § 86 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) je žadatel o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby povinen k žádosti připojit doklady prokazující jeho vlastnické právo nebo doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu nebo opatření k pozemkům nebo stavbám. Jestliže žadatel nemá vlastnické právo nebo doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu nebo opatření k pozemku nebo stavbě, předloží souhlas jejich vlastníka anebo dohodu o parcelaci; to neplatí, lze-li pozemek pro stavbu vyvlastnit nebo vyměnit (ust. § 86 odst. 3 stavebního zákona).

Dle ust. § 17 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění, je možné pro uskutečnění stavby dálnice, silnice nebo místní komunikace vlastnické právo ke stavbě, pozemku a zařízení vyvlastnit podle zvláštního právního předpisu, tj. zákona č. 184/2006 Sb., o vyvlastnění. Právo odpovídající věcnému břemenu je právem, které podle zvláštního právního předpisu (ust. § 110 odst. 2 stavebního zákona) opravňuje stavebníka ke zřízení požadované stavby na dotčeném pozemku.

Dle ust. § 170 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je možné práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření podle stavebního zákona, odejmout nebo omezit, jsou-li vymezeny v územně plánovací dokumentaci a jde-li o veřejně prospěšnou stavbu dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.

Na základě výše uvedeného lze tedy konstatovat, že při podání žádosti o územní rozhodnutí o umístění stavby dálnice, silnice nebo místní komunikace není třeba dokládat současně doklady prokazující vlastnické právo žadatele nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření k pozemkům nebo stavbám ani souhlas vlastníků dotčených pozemků, pokud je navrhovaná stavba umístěována v souladu s územně plánovací dokumentací a pokud je v této územně plánovací dokumentaci vymezena jako stavba veřejně prospěšná.

Pokud se jedná o doručování územního rozhodnutí, toto se řídí ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona. Je-li v území vydán územní nebo regulační plán, doručuje se územní rozhodnutí účastníkům řízení uvedeným v ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě. Účastníkům řízení uvedeným v ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona se doručuje územní rozhodnutí veřejnou vyhláškou. Pokud v území územní nebo regulační plán vydán není, doručuje se územní rozhodnutí podle příslušných ustanovení správního řádu, tj. účastníkům řízení se doručuje jednotlivě, pokud se nejedná o řízení s velkým počtem účastníků (ust. § 144 zákona č. 500/2004 Sb.). Vzhledem k tomu, že územní rozhodnutí o umístění stavby dálnice, silnice, nebo místní komunikace je téměř vždy řízením s velkým počtem účastníků, doručuje se i v případech, kdy v území není vydán územní plán nebo regulační plán územní rozhodnutí veřejnou vyhláškou.

K Vašemu návrhu, aby byly v této věci informovány příslušné správní úřady v rámci Zlínského kraje odbor ÚP uvádí, že toto stanovisko odboru ÚP bude vyvěšeno na internetových stránkách Krajského úřadu Zlínského kraje v rámci metodiky odboru ÚP.

Ing. Dana Dohnálková
referent oddělení stavebního řádu