



Zlínský kraj

# Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

Zlín, červenec 2008

oddělení územního plánování

## Osnova prezentace

1. ZÚR ZK – územně plánovací dokumentace kraje
2. Postup při pořízení a projednání návrhu ZÚR ZK
3. Harmonogram závěrečné fáze projednání a vydání ZÚR
4. Řízení o ZÚR
5. Prezentace návrhu ZÚR
6. Připomínky a námitky

# 1. ZÚR ZK –územně plánovací dokumentace kraje

- **Územně plánovací dokumentace pro území celého Zlínského kraje (1:100 000)**
- **Pořizuje krajský úřad, vydává zastupitelstvo kraje jako opatření obecné povahy**
- **Po vydání nahradí platnou územně plánovací dokumentaci VÚC**
- **Jsou závazné pro územně plánovací činnost obcí Zlínského kraje**
- **Stanovují základní strategii územního plánování v kraji a územní rozvoj kraje**
- **Vymezují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a opatření a územní rezervy**
- **Obsahují**
  - **priority územního plánování**
  - **zásady pro rozhodování o změnách v území**
  - **úkoly pro územní plánování**
  - **požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí**
  - **vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území**
- **Řeší problematiku nadmístního významu**
- **Zpřesňují záměry z Politiky územního rozvoje ČR (nástroj územního plánování, který řeší problematiku mezinárodního a republikového významu)**
- **Každé dva roky probíhá jejich aktualizace**

## 2. Postup při pořízení a projednání návrhu ZÚR ZK

- 2001** – vznik krajů - Zlínský kraj – tvořen územím okresů Zlín, Uherské Hradiště, Kroměříž a Vsetín  
**ÚPN VÚC Zlínské aglomerace ( Zlín, Uherské Hradiště, Kroměříž)** schválený vládou  
v roce 1994, platný ve znění změny č. 2 schválené vládou v roce 2000
- 2002** – **ÚPN VÚC Beskydy (Vsetín, Nový Jičín, Frýdek - Místek)** schválený vládou
- 2003** – **Územní prognóza ZK**
- prověřila aktuálnost a nadregionální význam záměrů zapracovaných do platné ÚPD VÚC
  - zpracována jako koncept ve variantním řešení
  - zapracovány nové koncepce ZK (generel dopravy, analýza ploch bydlení a výroby, surovinová politika, ochrana přírody a krajiny atp.)
- 2004** – veřejné projednání a úprava územní prognózy na základě připomínek a stanovisek
- 2005** – **Zadání ÚPN VÚC Zlínského kraje**, jako souborné stanovisko ke konceptu (úz.prognóze)
- 2006** – veřejné projednání a schválení Zadání ÚPN VÚC
- **Usnesení Zastupitelstva Zlínského kraje č. 0472/Z16/06 z 20.12.2006**
- 2007** – od 1.1. nabývá účinnosti zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

## 2. Postup při pořízení a projednání návrhu ZÚR ZK

- q Nový stavební zákon č. 183/2006 Sb.
  - q **Povinnost pořídit a vydat zásady územního rozvoje do 5 let** (novela ze 7.5.2008)
  - q Zlínský kraj v souladu se zněním ust. § 187odst. 6 stavebního zákona v roce 2007 využil schválené zadání ÚPN VÚC ZK pro zpracování návrhu ZÚR ZK
- q Řešení ZÚR ZK bylo variantně prověřeno Územní prognózou Zlínského kraje a dohodnuto
- q Projednání (2007-2008)
  - q Společné – s DO a sousedními kraji
  - q Posouzení – ministerstvem pro místní rozvoj
  - q Veřejné (řízení o ZÚR) – s obcemi a veřejností za účasti DO

## 3. Harmonogram závěrečné fáze projednání a vydání ZÚR

Měsíc	Datum	
	30.5.-21.7.	vyvěšení veřejné vyhlášky o veřejném projednání návrhu ZÚR ZK
červen 2008	do 21.7.2008	možnost k nahlédnutí do návrhu ZÚR ZK - po dobu 30 dní od doručení VV
	16.6., 25.6., 26.6.	seznámení se ZÚR ZK - pro členy RZK, ZZK a členy výborů ZZK
červenec 2008	21.7.2008	<b>veřejné projednání</b>
	do 30.7.2008	vyhodnocení námitek a připomínek
	2008	zasedání výboru ÚP ZZK, rady kraje a zastupitelstva kraje

## 4.Řízení o ZÚR

- q Oznámeno veřejnou vyhláškou
- q www Zlínského kraje <http://www.kr-zlinsky.cz/docDetail.aspx?docid=69231&doctype=ART&nid=2784&cpi=1>
- q Připomínky
  - q každý
- q Námitky
  - q obce v řešeném území
  - q obce sousedící s tímto územím
  - q zástupce veřejnosti ve smyslu ust. § 23 stavebního zákona
  - q odůvodnění námitky
  - q vymezení území dotčené námitkou
- q Nejpozději při veřejném projednání
- q Dotčené orgány uplatní na závěr veřejného projednání svá stanoviska k připomínkám a námitkám
- q K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží
- q Stanoviska, námitky a připomínky se uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje (§ 22 odst.3, stavebního zákona)

## 5. Prezentace návrhu ZÚR

- q Projektant návrhu Zásad územního rozvoje ZK: Atelier T-plan, s.r.o. Praha
- q Reference: na území Zlínského kraje - ÚPN VÚC Zlínská aglomerace, ÚPN VÚC Beskydy
- q Zpracovatel Vyhodnocení vlivů ZÚR ZK na udržitelný rozvoj území: Ekotoxa, s.r.o. Brno
- q Reference: na území Zlínského kraje – Rozbor udržitelného rozvoje území
  
- q **Prezentace**
  
- q Metodika tvorby zásad územního rozvoje
- q Vlastní prezentace návrhu **Zásad územního rozvoje Zlínského kraje**