


**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Váš dopis ze dne

14. 11. 2012

Číslo jednací

38987/2012-81

Vyřizuje

Ing.arch. Lucie Poláková

Linka

2240

Datum

19. 11. 2012

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

odbor územního plánování

a stavebního řádu

Přívodské náměstí 1245

500 03 Hradec Králové

Věc: Vyhotovení územního plánu zahrnujícího právní stav - metodické sdělení

Ministerstvo pro místní rozvoj obdrželo Vaši žádost o metodické sdělení doručenou dne 15. listopadu 2012 dopisem č.j.: 18640/UP/2012/Há. V dopise žádáte o vyjádření k problematice ustanovení § 55 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), resp. k povinnosti pořizovatele územního plánu (dále ÚP) zajistit vyhotovení ÚP zahrnujícího právní stav po vydání jeho změny a toto vyhotovení opatřit záznamem o účinnosti.

Dále uvádíte, že by se podle Vašeho názoru tato povinnost měla vztahovat i ke starším územně plánovacím dokumentacím - územním plánům obcí a územním plánům sídelních útvarů schváleným před nabytím účinnosti platného stavebního zákona, tedy před 1. lednem 2007 z důvodů dosažení lepší čitelnosti aktuálního stavu o regulaci daného území, zvláště u územně plánovacích dokumentací s větším počtem změn. Váš názor dále zdůvodňujete ustanovením § 5 odst. 6 stavebního zákona, ve kterém je stanoveno, že obce a kraje jsou povinny soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace. V závěru dopisu se odkazujete na naše metodické sdělení ze dne 16. října 2012 zaslané dopisem č.j.: 30084/2012-81 (toto sdělení se týkalo problematiky ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona).

K Vašemu dotazu sdělujeme následující:

Povinnost vyplývající z ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona, tzn. zajistit vyhotovení ÚP zahrnujícího právní stav po vydání jeho změny a toto vyhotovení opatřit záznamem o účinnosti, se vztahuje na každou změnu ÚP pořízenou po 1. lednu 2007. Tato povinnost se nevztahuje zpětně ke změnám územních plánů obcí nebo změnám územních plánů sídelních útvarů, které byly pořízeny před 1. lednem 2007.

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

Staroměstské náměstí 6

110 15 Praha 1

tel.: +420 224 861 111

fax: +420 224 861 333

IČ: 66 00 22 22

www.mmr.cz



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Správně uvádíte povinnost vyplývající pro obce z ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace. Stavební zákon však neukládá orgánům obce lhůtu, do kdy jsou povinny vydat odpovídající změnu ÚP. Jestliže v době od 1. ledna 2007 obec nevydala ÚP, ani jeho změnu, a má tedy pouze územně plánovací dokumentaci a její změny schválené podle předchozího stavebního zákona, není možné vyžadovat zajištění vyhotovení právního stavu této územně plánovací dokumentace, neboť by se dle našeho názoru jednalo o nepřípustnou retroaktivitu předmětného ustanovení.

Upozorňujeme, že předmětná povinnost vyplývá pro pořizovatele z § 55 odst. 4, nikoliv z § 55 odst. 3 stavebního zákona, jak uvádíte (ustanovení § 55 odst. 3 se týká možného vymezení dalších zastavitelných ploch v ÚP pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby nových zastavitelných ploch).

S pozdravem

Ing. Tomáš Sklenář

ředitel odboru územního plánování