

Odbor právní
a Krajský živnostenský úřad
Oddělení státního občanství a přestupků

Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb.

Krajský úřad Zlínského kraje jako povinný subjekt obdržel dne 17. ledna 2022 Vaši písemnou žádost podanou s odkazem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, v rámci jejíhož obsahu požadujete poskytnutí informací týkajících se společného územního a stavebního řízení vedeného ve věci rozšíření komunikace č. 4535/1 v obci Mistřice, lokalita Větrfák. V žádosti jste vyznačil 7 bodů, z nichž prvním z nich jste se dotazoval, zda *„je účastníkem územního a stavebního řízení majitel nemovitosti, kdy podél jeho celého pozemku a nemovitosti, kdy podélná cesta je dosud vedena jako jediná přístupová cesta pro původní zástavbu a novou výstavbu RD a komunikací.“*

V obecné rovině k Vašemu dotazu uvádíme, že okruh účastníků společného územního a stavebního řízení stanoví § 94k zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následovně:

Účastníkem společného územního a stavebního řízení je

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,
- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.