

ZPRÁVA O VÝVOJI AKTIVIT VE STÁVAJÍCÍM AREÁLU KNTB a STAVU INVESTIČNÍHO ZÁMĚRU PRO NOVOU KRAJSKOU BAŤOVU NEMOCNICI

I. Vývoj aktivit ve stávajícím areálu KNTB:

- **2008** – aktualizace plánu investičního rozvoje (generelu), která vycházela ze stanoviska útvaru hlavního architekta Zlína, že rozvoj nemocnice může probíhat pouze od Hraničního potoka směrem k Příluku, původní zástavba Gahurův prospekt musí zůstat zachován.
- **2009** – zpracována studie 1. a 2. etapy generelu = výstavba nového interního pavilonu a urgentního příjmu v místě stávající prádelny.
- **2010** – 6.4.2010 schválený investiční záměr na výstavbu centrálního objektu s tím, že jako 0. etapa byla vyčleněna demolice prádelny, přeložka komunikace mezi stávající internou a LDN a přeložky IS, 1. etapa pak interní pavilon. V rámci IZ byla schválena a finančně krytá projektová příprava do stavebního povolení včetně s tím, že pro samotnou realizaci budou hledány možnosti.
- **2011** – dokončena PD pro stavební povolení.
Stavební povolení:
 - 0. Etapa – právní moc 27.9.2011, 1. prodloužení 1.1.2014, 2. prodloužení 20.2.2016, platnost do 20.2.2018 – neprodlouženo – o prodloužení bylo jednáno v 03/2018 na SÚ ve Zlíně – je zápis
 - 1. Etapa – právní moc 9.5.2012, 1. prodloužení 4.4.2014, 2. prodloužení 18.5.2016, platnost do 18.5.2018 - neprodlouženo – o prodloužení bylo jednáno v 03/2018 na SÚ ve Zlíně – je zápis
- Výstavba interny počítala s demolicí prádelny bez náhrady, s čímž nesouhlasilo vedení KNTB. V prostoru stávajícího heliportu a dílen je rezervní rozvojová plocha, kde bylo možné vybudovat prádelnu. Vlastní praní prádla zajišťovala už jen KNTB, UHN, VSN a KMN pere dodavatelsky.
- V listopadu 2011 zpracována ekonomická analýza možností praní prádla v KNTB, z níž neekonomičtější vyšlo praní dodavatelsky. V té době měly 3 soukromé subjekty zájem o kapacitu pro praní KNTB.
- KNTB nesouhlasila s dodavatelským praním, 2016 zpracována PD pro novou prádelnu
- Zastupitelstvo ZK schválilo 21.9.2011 usnesením č. 0573/Z17/11 nepeněžitý vklad v hodnotě 1.359.700.000 Kč, kterým dojde ke zvýšení základního kapitálu KNTB (budovy a pozemky vč. těch pod novou internou).
 - Tím dal ZK najevo, že novou internu postaví nemocnice.
- Dále vedení KNTB prověřovalo možnost úvěru. Zřejmě vzhledem k záporným hospodářským výsledkům nebylo dojednáno.
- **2013** – byla prodána PD pro stavební povolení včetně stavebních povolení KNTB za 24.805 tis. Kč (kupní smlouva č. O/0226/2013/INV) 18.9.2013.
- Stávající budova interny je v téměř havarijním stavu a celková rekonstrukce za provozu není možná s ohledem zejména na provoz dialýzy, kardiologické a metabolické JIP. Pro vybrané zdravotnické činnosti se jedná se o specializované pracoviště jediné v kraji.
- **2016** – Z uvedeného důvodu vydalo Zastupitelstvo ZK 29.6.2016 č. usnesení 0755/Z22/16 prohlášení: „Investorem I. etapy centrálního objektu - nové budovy pro interní obory, bude Zlínský kraj za předpokladu, že Krajská nemocnice T. Bati, a. s., se sídlem Havlíčkovo nábřeží 600, 762 75 Zlín, IČ 27661989:
 - 1. dokončí jako investor 0. etapu - přípravu území,
 - 2. zajistí financování pořízení lékařské technologie a vybavení v rámci 1. etapy centrálního objektu - nové budovy pro interní obory“;
- Následně dne 31.10.2016 schválila VH přijetí bankovního úvěru od ČSOB pro 0. etapu. Současně RZK 10.10.2016 – č.us. 0824/R20/16 vzala na vědomí aktualizaci SDP, kde byla zařazena 1. etapa.
- V rámci projednávání postupu převzetí realizace 1. etapy Zlínským krajem vznikl HMG dalšího postupu a proběhla v létě 2016 schůzka s projektantem LTPROJEKT, na níž bylo konstatováno, že

vzhledem k časovému odstupu od zpracování DSP – 5 let, je nutno tuto dokumentaci revidovat ze dvou hledisek:

- Z hlediska aktuálních potřeb nemocnice - medicínských potřeb i z hlediska stavebního a organizačního vývoje ve zdravotnictví.
 - Z hlediska změny obecně závazných předpisů a norem – legislativní změny, změny zdravotnické technologie
- **2017** – V roce 2017 započaly práce na komplexní koncepci zdravotní péče ve Zlínském kraji a přípravné práce na interním pavilonu nebyly zahájeny.
 - **2018** – Návrh koncepce zdravotní péče byl předložen na ZZK 5. 2. 2018.

II. Příprava investičního záměru pro výstavbu nové nemocnice:

- Návazně Rada Zlínského kraje svým usnesením č. 0404/R13/18 ze dne 21.05.2018 pověřila vedoucího odboru investic získáním maximálního množství informací pro rozhodování samosprávy Zlínského kraje pro záměr výstavby nové nemocnice, zabezpečit činnost expertní pracovní skupiny pro koordinaci dílčích přípravných kroků a předložit Radě Zlínského kraje záměr výstavby nové nemocnice ZK včetně relevantní dokumentace k projednání.
- V rámci prověření dalšího postupu bylo v období od 05-10/2018 zajištěno zpracování následujících dokumentů:
 - ✓ Zpracování odborného posouzení záměru výstavby nové nemocnice prostřednictvím obchodní společnosti z pohledu veřejné podpory.
 - ✓ Vypracování analýzy (vč. stanovení návrhu postupu), ze které vyplyne ekonomicky nejoptimálnější řešení pořízení projektové dokumentace,
 - ✓ Studie porovnání dopravní obslužnosti
 - ✓ Studie umístění
 - ✓ Presentace studie porovnání dopravní obslužnosti
 - ✓ Navržení harmonogramu realizace rozvoje sítě nemocnice
 - ✓ Analýza stavu možného rozvoje zdravotních služeb a sítě nemocnic
- V rámci přípravy a prověření dalšího postupu byl sestaven tým pro koordinaci dílčích přípravných kroků.
- V souvislosti s touto přípravou byly RZK i ZZK průběžně předkládány na vědomí materiály a informace k průběhu plnění daného úkolu a ke schválení související kroky.
- Investiční záměr výstavby Nové krajské Baťovy nemocnice byl ZZK poprvé předložen 8. 4. 2019, kde byl materiál projednán a odložen s požadavkem na zpracování odborného oponentního posudku k investičnímu záměru.
- Investiční záměr vč. odborného oponentního posudku byl následně předložen na ZZK dne 17. 6. 2019, na kterém nedošlo k jeho schválení.
- ZZK schválilo investiční záměr až 16. 12. 2019 usnesením č. 0757/Z24/19.
- Na základě výzvy Ministerstva vnitra ČR ze dne 09. 03. 2020 potvrdilo ZZK své rozhodnutí o schválení investičního záměru a související usnesení dne 4. 5. 2020 usnesením č. 0796/Z26/20.

III. V souvislosti s přípravou a realizací akce byly schváleny následující stěžejní kroky:

- Zastupitelstvo Zlínského kraje (dále jen ZZK) schválilo usnesením č. 0445/Z15/18 ze dne 5. 11. 2018 nabytí pozemků, zřízení výboru a pověřilo radu přípravou investičního záměru.

Na základě tohoto usnesení bylo realizováno 31 kupních smluv s fyzickými osobami a jednou obchodní společností (Arbia, spol. s r.o.).

Dále byl zřízen Výbor pro výstavbu NOVÉ BAŤOVY NEMOCNICE, jehož účelem bylo

Příloha č. 1036-20Z-P01

projednávání předložených přípravných materiálů a jejich vyhodnocení formou doporučení či nedoporučení pro další rozhodování ZZK. Členové výboru byli zvoleni ZZK dne 7. 1. 2019 usnesením č. 0516/Z17/19. Každá politická strana měla jmenovaného svého zástupce.

- ZZK schválilo usnesením č. 0531/Z18/19 ze dne 4. 2. 2019 nabytí pozemků od Statutárního města Zlín (dále jen SMZ). Transakce zatím realizována nebyla z toho důvodu, že SMZ požadovalo vyšší jednotkovou cenu za 1m² než vycházelo ze znaleckého posudku a bylo ujednáno s ostatními prodávajícími.
- RZK schválilo usnesením č. 0085/R05/19 ze dne 11. 2. 2019 oznámení předběžných informací pro veřejnou zakázku "Nová krajská Baťova nemocnice ve Zlíně-Malenovicích - projektová příprava".
- Návazně na úkon schválení investičního záměru bylo usnesením č. 0759/Z24/19 ze dne 16. 12. 2019 ZZK předloženo a schváleno nabytí pozemku od společnosti Unimex Group, a.s. Předložena a schválena byla kupní smlouva v plném znění. Jednalo se o individuálně řešený případ výkupu pozemku od právnické osoby, kdy původní vlastník požadoval uzavření smlouvy za specifických podmínek, proto byla transakce předložena ZZK jako samostatný materiál. V rámci důvodové zprávy byla popsána celá situace vč. rizik.
- Po schválení IZ schválila RZK usnesením č. 0988/R31/19 ze dne 19. 12. 2019 zahájení veřejné zakázky na služby s názvem "Nová krajská nemocnice ve Zlíně – projektová dokumentace" formou otevřeného nadlimitního řízení.
- RZK vzala na vědomí usnesením č. 0115/R04/20 ze dne 17. 2. 2020 informace k VZ na PD a prodloužení lhůty pro podání nabídek.
- RZK dne 11. 5. 2020 usnesením č. 0338/R12/20 zmocnila na základě příkazní smlouvy č. D/1854/2020/PŘ společnost HBH Projekt spol. s r.o., Kabátníkova 216/5, 602 00 Brno, IČO 44961944, zastoupenou Ing. Radovanem Hrnčířem, ředitelem a jednatelem společnosti, zastupovat a činit právní jednání ve všech věcech, které souviseli se zajištěním povolení výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů podle ust. § 55 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, u stavby „Nová krajská nemocnice ve Zlíně“.
- Na základě požadavku ZZK byla dne 25. 5. 2020 usnesením č. 0380/R13/20 zřízena Radou Zlínského kraje Komise Rady Zlínského kraje s názvem „Komise pro Novou krajskou nemocnici“ jako poradní a iniciativní orgán Rady Zlínského kraje.
- ZZK schválilo usnesením č. 0842/Z27/20 ze dne 29. 6. 2020 nabytí pozemků od Římskokatolické farnosti Zlín – Malenovice. ZZK byl předložen kompletní soubor smluv v plném znění.
- RZK dne 28. 8. 2020 usnesením č. 0657/R21/20 vzala na vědomí zprávu o hodnocení nabídek a protokoly o jednání společné komise pro posouzení a hodnocení nabídek veřejné zakázky s názvem „Nová krajská nemocnice ve Zlíně – projektová dokumentace“, rozhodnutí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže spisová zn. ÚOHS-S0137/2020/VZ ze dne 20. července 2020, kterým byl zamítnut návrh navrhovatele JIKA-CZ s. r. o. a schválila výběr dodavatele – společnosti „NOVÁ NEMOCNICE – ZLÍN“ a uzavření smlouvy o dílo s dodavatelem - společností „NOVÁ NEMOCNICE – ZLÍN“.
- RZK dne 2. 11. 2020 usnesením č. 0837/R28/20 uložila bývalého hejtmanovi Jiřímu Čunkovi neuzavřít Smlouvu o dílo k veřejné zakázce s názvem „Nová krajská nemocnice ve Zlíně – projektová dokumentace“ a související dokumenty do doby zvolení nových členů Rady Zlínského kraje. Smlouva nebyla k dnešnímu dni podepsána.
- RZK 30. 11. 2020 usnesením č. 0905/R30/20 uložila řediteli Krajského úřadu Zlínského kraje Ing. Milanu Štáblovi, 1. připravit zrušení investičního záměru č. 1500/170/02/19 „NOVÁ KRAJSKÁ BAŤOVA NEMOCNICE“ na zasedání ZZK dne 14. 12. 2020; 2. připravit zrušení veřejné zakázky s názvem „Nová krajská nemocnice ve Zlíně – projektová dokumentace“ na zasedání RZK dne 21. 12. 2020; 3. informovat prokazatelnou formou dodavatele veřejné zakázky s názvem „Nová krajská nemocnice ve Zlíně – projektová dokumentace“ neprodleně po zasedání ZZK dne 14.12.2020 o zrušení investičního záměru č. 1500/170/02/19 „NOVÁ KRAJSKÁ BAŤOVA NEMOCNICE“.

- RZK 9. 12. 2020 usnesením č. 0913/R31/20 posunula termín splnění těchto úkolů z 14. 12. 2020 na 15. 2. 2021 resp. z 21. 12. 2020 na 22. 2. 2021

IV. Příprava a realizace investičního záměru

▪ Pozemky

Nabytí všech pozemků bylo ve všech případech v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb. schváleno Zastupitelstvem Zlínského kraje za předchozího doporučení Rady Zlínského kraje.

Nákupy pozemků se společnostmi Unimex Group a.s. a s Římskokatolickou farností Zlín – Malenovice byly realizovány až po schválení investičního záměru.

Realizováno bylo celkem 33 kupních smluv (30 smluv s fyzickými osobami, 3 smlouvy s právníckými osobami), kterými došlo k nabytí majetku o rozloze 140 397 m² za 231,7 ml. Kč.

Zlínský kraj má se společností Arbia, spol. s r.o., se sídlem Tyršova 361, 763 02 Zlín, Malenovice, IČO 47915765 propachtované pozemky o výměře 114 077 m² na základě pachtovní smlouvy ze dne 26.8.2019 ve znění pozdějšího dodatku, k zemědělské výrobě s tím, že nejsou propachtovány pozemky o výměře 26 320 m², které ZK nabyl od společnosti UNIMEX GROUP, a.s. a Římskokatolická farnost Zlín – Malenovice a z důvodu zápisu geometrického plánu.

Pachtovní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou od 1.9.2019 s výší pachtovného 2 400 Kč/ha/rok, celkem činí pachtovné 27.379 Kč/rok. Pacht lze vypovědět v roční lhůtě s koncem pachtovního roku, smlouvu lze dále ukončit dohodou smluvních stran.

Společnost Arbia měla i s původními vlastníky uzavřeny nájemní nebo pachtovní smlouvy.

▪ Předprojektová příprava

V rámci předprojektové přípravy byly zpracovány studie, analýzy, posudky a další relevantní materiály potřebné pro přípravu investičního záměru. Náklady na předprojektovou přípravu (výdaje před schválením investičního záměru) byly ve výši 8 mil. Kč.

Předprojektová příprava probíhala v období od 05/2018 do 12/2019.

▪ Realizace IZ

Po schválení investičního záměru ve 12/2019 byla zahájena veřejná zakázka na zpracovatele projektové dokumentace, zajišťování podkladů a informace k souvisejícím činnostem - vodojem, připojení na INS a komunikační sítě, hodnocení vlivu na životní prostředí, požadavky KNTB na zdravotnické vybavení, marketing, dotační možnosti, řízení a organizaci projektu aj.

Celkové náklady akce dle schváleného investičního záměru činí 7.946.179 tis. Kč vč. DPH, přičemž náklady na stavební část ve výši 6.898.319 tis. Kč měly být zajištěny Zlínským krajem, a to částkou 3.898.319 z rozpočtu ZK a částkou 3.000.000 tis. Kč z úvěrových zdrojů, a náklady na zdravotnickou a vnitřní vybavení ve výši 1.047.860 tis. Kč měly být financovány z rozpočtu KNTB a.s.

Z rozpočtu investičního záměru bylo vydáno 43,9 mil Kč vč. DPH, z toho nákup pozemků od společnosti Unimex a Římskokatolické farnosti představuje částku 43,4 mil Kč a necelých 0,5 mil Kč výdaje za plnění z uzavřených smluv a objednávek.