

Odbor investic	Ministerstvo průmyslu a obchodu Vážený pan Ing. Zbyněk Pokorný Ředitel odboru inovačního podnikání a investic Na Františku 32 110 15 Praha 1
----------------	--

DATUM	VYŘIZUJE	ČÍSLO JEDNACÍ	SPISOVÁ ZNAČKA
00. 09. 2020	Ing. Lenka Zlámalová	KUZL xxxxx/2020	KUSP 523/2020

Žádost o souhlas správce programu se schválením Koncepce rozvoje SPZ Holešov 2020 – 2040

Vážený pane řediteli,

v návaznosti na Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotací a návratné finanční výpomoci na akce SPZ Holešov se na Vás obracím s žádostí o vydání souhlasu Ministerstva průmyslu a obchodu ČR (MPO) jako správce Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury (PPPNI) s níže uvedenou dispozicí.

Žádáme o souhlas se:

schválením Koncepce rozvoje SPZ Holešov 2020 – 2040 v přiloženém znění.

K žádosti uvádíme:

Zlínský kraj je vlastníkem pozemků umístěných ve Strategické průmyslové zóně Holešov (dále jen „SPZ Holešov“), které jsou určeny pro prodej konečným investorům dle Závazných podmínek Rozhodnutí o poskytnutí dotací a návratné finanční výpomoci na akce SPZ Holešov.

Jako správce programu jste koncem roku 2019 rozhodli o ustoupení od požadavku na vymezení plochy pro strategického investora s ohledem na současný vývoj investičního prostředí v ČR, kdy je nepravděpodobné, že bude investor takového rozsahu do zóny umístěn. Doporučili jste také umisťovat investory do ploch, které nejsou dotčeny zemědělským půdním fondem.

Dále na základě naší žádosti byl prodloužen termín pro plnění závazných indikátorů Projektů do roku 2030 s možností prodloužení do roku 2040, což bylo zapracováno do Závazných podmínek Rozhodnutí o poskytnutí dotace Identifikační číslo EDS 222D232000035. Prodloužení termínu bylo poprvé promítnuto ve změně Závazných podmínek č. 10 a dále pak v jejich změně č. 11.

V návaznosti na závazné indikátory SPZ Holešov (4 000 pracovních míst a hodnoty 10 mld. příchozích investic) s termínem plnění do roku 2040, převažující menší a střední záměry ve struktuře potencionálních příchozích investic a další změny, které působí na projekt SPZ Holešov, je třeba vytyčit směřování projektu SPZ Holešov do budoucna.

Předkládaná Koncepce rozvoje SPZ Holešov 2020-2040 představuje základní principy, kterými se v následujících letech bude řídit rozvoj Strategické průmyslové zóny Holešov po stránkách technické a urbanistické. Vytvoření této koncepce umožňuje komplexní posouzení jednotlivých faktorů, které hrají zásadní roli při realizaci a naplnění cílů projektu SPZ Holešov.

Hlavní prvky koncepce jsou:

- diverzifikované obsazování zóny;
- ponechání uceleného území pro velké záměry o výměře nad 50 ha s možností dalšího rozšíření;
- dostavba propojovací komunikace, vč. izolační zeleně jako zelené páteře zóny;
- vymezení ploch pro veřejný prostor, volnočasové aktivity a parkové úpravy;
- vymezení ploch pro doplňkové služby;
- jednotnost charakteru designu - informačního a orientačního systému a oplocení;
- etapizace výstavby infrastruktury;
- přehodnocení koncepce nakládání s dešťovými vodami, zadržení vody v krajině;
- důraz na ochranu životního prostředí a koncepční řešení zelené infrastruktury;
- propojení zóny s okolními obcemi.

Děkuji za projednání a vyřízení naší žádosti.

S pozdravem

podepsáno elektronicky

Ing. Libor Pecháček
vedoucí odboru investic

Přílohy:

1. Koncepce rozvoje SPZ Holešov 2020 – 2040 vč. příloh