

Zápis ze společného zasedání výbor Zastupitelstva Zlínského kraje		VNBN6_2019	
Předmět schůzky	Společné zasedání výborů Zastupitelstva Zlínského kraje		
Přítomni	Počet: viz prezenční listina	Přizváni	Počet: dtto
Omluveni / nepřítomni	Počet: viz prezenční listina		
Datum konání	27. 3. 2019		
Místo konání	Zasedací místnost ZZK		
Čas konání	15:00		
Zapsal	Javořík, Václavíková		

Program:

Bod programu	Kdo
1. Zahájení zasedání	Čunek
2. Nová krajská Baťova nemocnice – investiční záměr	Šamaj, Zmeková, Macko, Tesař, Vajdák
3. Diskuze	

Podkladové materiály:

Bod č. 2 Investiční záměr (Martin Šamaj)

Poskytnuté informace

Bod 1. Zahájení zasedání	
Popis: Hejtmán Zlínského kraje Jiří Čunek přivítal všechny účastníky prezentace. Uvedl, že se jedná o čistě pracovní jednání a smyslem tohoto společného jednání je uchopení předmětu jako celku a představení IZ NKBN pro všechny výbory současně. Stejný IZ byl prezentován i městu Zlín a KNTB. Představil pana Šamaje, vedoucího zpracovatelského týmu, který představí celý IZ. Finanční stránku bude prezentovat paní Zmeková (EKO) a odbornou stránku zástupci lékařské rady, zejména pan Tesař, Macko a Lata. Následně předává slovo panu Šamajovi.	Podal: Jiří Čunek
Bod 2. Nová krajská Baťova nemocnice – investiční záměr	
Popis: Pan Šamaj seznámil s aktuálním stavem přípravy a kompletním paketem dokumentů. Poděkoval všem, kteří se na přípravě dokumentů podíleli, zejména zaměstnancům KÚZK a lékařské radě. Zdůraznil, že cílem bylo nejen vytvořit nemocnici novou, ale také procesně jinou se spokojenými zaměstnanci i pacienty. V rámci podkladů byly zaslány dva dokumenty – studie proveditelnosti a IZ (jde o řízený dokument ZK, proto má jinou strukturu než ostatní dokumenty). Přechází k samotné prezentaci IZ, dále hovoří o aktuálním stavu výkupu pozemků, setkání s občany z Malenovic, samotném konceptu NKBN, parkovacích domech, dopravním řešení.	Podal: Martin Šamaj, Alena Zmeková, Jozef Macko, Tesař, Vlastimil Vajdák

Poté předává slovo panu Mackovi a zároveň děkuje celému týmu lékařů a sester, kteří se podíleli na přípravě IZ, včetně nových lékařských procesů.

Pan Macko se vyjádřil k otázce, zda rekonstruovat stávající areál KNTB nebo postavit nemocnici novou. Uvedl, že existuje generel KNTB z roku 2008, vypracovaný firmou LT Projekt, který se postupně z důvodu vývoje lékařských trendů mění. Rekonstrukce současné nemocnice již skoro není možná kvůli vývoji medicíny, v současnosti nejsou mnohdy ani splňovány hygienické standardy. Současná nemocnice se skládá z několika vzájemně nepropojených budov, rekonstrukce by byla velmi časově náročná a nákladná. Zároveň připomenul, že rekonstrukce je velmi nekomfortní pro pacienty nemocnice. Již v současnosti při rekonstrukci pavilonů zaznamenávají stížnosti ze strany pacientů. Zdůraznil, že lékařská rada stojí jednoznačně za záměrem výstavby nové nemocnice splňující evropské standardy. Nemocnice s péčí orientovanou na rodinu je ve stávající nemocnici těžko proveditelná. Dále hovořil o budoucí spolupráci mezi jednotlivými nemocnicemi v kraji, zejména o poskytování terciální zdravotní péče. Tato problematika je ovšem velmi obsáhlá a proto předal slovo zpět panu Šamajovi.

Pan Šamaj doplnil, že lékařská rada se problematikou zabývala po jednotlivých oborech, dále demografií a geografii. Zmínil také dojezdové vzdálenosti. Stávající iktové centrum povýší na centrum specializované cerebrovaskulární péče, bude projednávána letecká záchranná služba, každý okres bude mít vlastní magnetickou rezonanci. Toto bylo prezentováno i na zdravotním výboru. Hovoří i o samostatné kapitole, sociální sféře, která má přímý přesah do „bývalého“ areálu KNTB. Zejména o nedostatku sociálních lůžek a budoucím využití areálu. Západní část (Gahurův prospekt) využít pro poskytování sociálních služeb a zdravotní péči (privátní lékaři) a východní část areálu by mohla být poskytnuta developerům pro další rozvoj. Byla vytvořena pracovní skupina pro řešení tohoto území.

Pan Šamaj převzal slovo a nastínil další téma, kterým bylo řízení projektu. Byly vytvořeny čtyři varianty, které byly podrobeny právním, ekonomickým, daňovým a dalším analýzám.

Varianty organizačního řízení:

- Pouze KNTB
- Pouze KUZK
- Obchodní společnost (100 % vlastníků KÚZK)
- Konsorcium

Dále předává slovo paní Zmekové k vyjádření.

Paní Zmeková hodnotí navrhovaná řešení a jako neoptimálnější řešení je řízení celé akce KUZK. Na celkovou investici 7,9 mld. má ZK jako jediný možnost získat úvěrové krytí. Seznámila účastníky s financováním, které je uvedeno v IZ. Střednědobý plán je vypracován do roku 2023, roky 2024 a 2025 budou dopracovány do června 2019. Předává slovo zpět panu Šamajovi.

Pan Šamaj doplnil krátce k sestavě investičních nákladů, kde byl aplikován prvek volných obestavěných prostor, jako rezervní kapacity pro budoucí provoz, které lze v současnosti jen těžce predikovat. Na základě technické analýzy jsou do IZ zahrnuty i další náklady, např. nový zdroj pitné vody, atp. Předává slovo panu Vajdákovi.

Pan Vajdák vysvětluje 1 mld., se kterou IZ ve své struktuře počítá. Některé přístroje lze do nové nemocnice přesunout, jiné nelze. Dále se počítá i s prodejem majetku, který má současná KNTB ve vlastnictví a tím také vzniká prostor pro financování. Vedení KNTB je přesvědčeno, že financování je zvládnutelné. Předává slovo zpět panu Šamajovi, který podotýká, že i na tuto část byl zpracován investiční model a předává slovo panu Šálkovi.

Pan Šálek vysvětluje problematiku laboratorní medicíny, která se skládá z 8 odborností a v současnosti je velmi roztržštěná. Tím vzniká problém hlavně pro pacienty, kteří jsou zatíženi několikanásobnými odběry, ale také vyšší nároky na administrativu a vyšší počet zdravotnických přístrojů. Světovým trendem je centralizace, kterou by nová nemocnice s centrálními laboratořemi mohla nabídnout.

<p>Předává slovo panu Bazalovi.</p> <p>Pan Bazala, předseda Výboru pro výstavbu nové nemocnice, který byl zvolen ZZK, informoval o činnosti výboru. Výbor se scházel ve čtvrtek. Výbor hodnotil analýzu stávající KNTB, dále se zabýval problematikou zdravotní dostupnosti a péče, dopravním napojením, financováním, stavem výkupu pozemků, oponentním posudkem a stanoviskem MMZL. Výbor schválil analýzu KNTB, dopravní napojení, kdy bylo navrženo zvážení mimoúrovňového napojení, dostupnost zdravotní péče, u které se vycházelo z doporučení na posílení nemocnice ve Vsetíně. U financování nemocnice nebylo provedeno usnesení. Doplnil, že nebyl předložen oponentní posudek, kterým by se měl výbor zabývat a vyzval přisedící, aby hledali cestu, jak novou nemocnici postavit.</p> <p>Pan hejtman Čunek doplňuje informace k dopravnímu napojení, které bylo projednáváno na VNBN a otevírá diskusi.</p>	
---	--

<p>Bod 3. Diskuze</p>	
<p>Paní Sigmundová vznáší dotaz na nadchod, který nový IZ neřeší. V IZ je mikrobus, který bude svázet pacienty z a do nemocnice. Uvedla, že finanční výbor přijal usnesení zabývat se IZ až na dalším svém zasedání v červnu. Dále pak, že současný územní plán neschvaluje postavení NKBN z důvodu výšky budov a využitelnosti pozemků v Malenovicích.</p> <p>Pan hejtman Čunek namítá, že je v souladu s územním plánem, minimálně jeho změna je již v řízení. Územní plán se řeší nezávisle s výstavbou NKBN. Pokud nyní úspěšně vysoutěžíme dodavatele projektové dokumentace, projektování bude trvat minimálně 1 – 1,5 roku. Dle pana Vajdáka jsou náklady na údržbu a opravy v nemocnici cca 100 mil. ročně. Každé zpoždění výstavby nové nemocnice je tudíž velmi nákladné.</p> <p>Pan Šamaj doplňuje informace k územnímu plánu. Dále hovoří o vývoji porodnictví ve Zlínském kraji. Ve studii je uveden úbytek populace, nicméně počet porodů a novorozenců je ve studii navýšen. Tato situace je způsobena atraktivitou nové nemocnice, kdy klientky k porodu a následné péči obecně vyhledávají nová zařízení.</p> <p>Pan hejtman Čunek hovoří o celkové situaci v rekonstruovaných zařízeních a nových zařízeních, kde se zájem pacientů o péči zvýší o cca 20 %. Dále pokládá otázku panu Adámkovi, která se týká územního plánu.</p> <p>Pan Adámek hovoří o změnách v územním plánu, které se týkají nové bytové výstavby v těsné blízkosti plánované NKBN a dodává, že změna by neměla být problém.</p> <p>Pan Macko hovoří o vývoji porodnosti a demografické křivce, má k dispozici přesné statistiky. Vývoj zatím neklesá, ale predikce je negativní. Dodává k současnému stavu porodnice, že je kapacitně nevyhovující a komfort rodiček se snižuje (musí odcházet dříve domů nebo navyšovat počet lůžek na jednotlivých pokojích). V porodnici také není klimatizace, kterou ze stavebních důvodů nelze naistalovat.</p> <p>Pan Štábl hovoří k situaci ÚP. Odbor investic ZK požádal MMZL o posouzení souladu nového IZ s územním plánem a obdržel souhlasné stanovisko.</p> <p>Pan Mařák se ptá, zda se současný regulativ mění na 6 podlaží. Pan Adámek souhlasí. A dále zjišťuje, jaká nálada panuje mezi obyvateli Malenovic a co mohou od výstavby nemocnice očekávat, zejména výstavbou přilehlých parkovacích domů v těsné blízkosti sídliště se jim změní podmínky.</p> <p>Pan hejtman Čunek připojuje informaci, že v minulém týdnu proběhlo jednání s obyvateli Malenovic, kdy obava panuje zejména u obyvatel nejbližších domů. Obavy se týkají zejména zvýšené hlučnosti a prašnosti při stavbě nemocnice. Dále pak ze zastínění, které bude způsobeno přilehlými parkovacími domy. Tyto domy</p>	

však byly navrženy na základě požadavku obyvatel místní části, proto byla jejich realizace naplánována do druhé etapě až v případě potřeby, protože dle studie jsou potřeby nemocnice plně dostačující parkovací domy, které jsou souběžné s komunikací Tř. 3. května.

Pan Landsfeld dodává, že postoj obyvatelů Malenovic je veskrze pozitivní. Obyvatelé trvají na pásu zeleně oddělujícího nemocnici od bytových domů. Ctí pozitivní názor většiny se stavbou NKBN.

Paní Hovořáková se připojuje a dodává, že otázka zeleně byla projednávána, budovy by mohly mít tzv. zelené střechy, což by pozitivně působilo na celkové mikroklíma, současně bude vybudován vlastní rezervoár na dešťovou vodu.

Pan Plesar informuje, že dopravní výbor se mimořádně sejde příští týden a připraví závěr pro ZZK. Dále chválí postup a rychlost, s jakou KÚZK vykoupil pozemky v Malenovicích. Dále se ptá na parkovací domy 3 a 4, které jsou v příloze č. 3 IZ uvedeny jako druhá etapa. Budou tedy nahrazeny zelení?

Pan hejtman Čunek dodává, že v případě zájmu obyvatel Malenovic bude plocha osázena zelení, v současnosti se s parkovacími domy 3 a 4 nepočítá.

Pan Plesar se vrací dopravě, že areál nebude zatrolejován a kdo tedy bude hradit autobusy (dieselové, bateriové) MHD, které budou zajíždět do nemocnice.

Pan Šamaj potvrzuje nezatrolejování areálu z důvodu stavby úrovnňového heliportu a dodává, že nákup bateriových autobusů v IZ není zahrnut.

Pan Mařák vznáší otázku na vysokou hladinu podzemní vody, která je prý pod pozemky určenými pro stavbu nemocnice a výrazně by prodražila zejména zakládání stavby a také na možnost podzemních garáží.

Pan Hejtman Čunek informuje, že archeologický i základní hydrogeologický průzkum byl proveden.

Pan Šamaj doplňuje, že proběhla rešerše a kompletní průzkum poskytlo sousední Centro Zlín, které jej muselo realizovat při výstavbě. Pokud bude IZ schválen, bude v místě proveden detailní průzkum.

Pan Mařák se vrací k financování, zejména prostředkům z KÚZK, které jsou uvedeny v IZ.

Paní Zmeková popisuje prostředky, které jsou alokovány zejména z původního centrálního objektu, rezerv a budoucích příjmů.

Pan Botek se ptá, kdy se budou vést úvahy o jiných zdrojích financování (stát, atp.)


Pan Čunek informuje, že proběhlo několik jednání s premiérem, MMR a ministerstvem průmyslu a obchodu. Proběhlo i zasedání investiční rady vlády, která má podporovat stavby ve veřejném zájmu. Byla řešena i otázka dluhopisů, které se zatím jeví jako nevýhodné.

Pan Bazala dodává, že stavbou nemocnice se dostáváme do jiných časových období, kdy zcela jistě budou vypsány další pobídky nebo dotační výzvy.

Pan hejtman Čunek podotýká, že chtěl, aby se dnešního jednání zúčastnili i zástupci stavebních oborů, se kterými by byla konzultována rekonstrukce stávající nemocnice, což se ale nepovedlo zrealizovat. V případě rekonstrukce by musela být některá oddělení přesunuta do jiných nemocnic. Dále komentuje spolupráci se zdravotními pojišťovnami.

Pan Koječský hovoří o personální politice zaměstnanců nemocnice, zejména tzv. soft personálu (pečovatelský personál). Pracovní podmínky pro zaměstnance jsou velmi důležité. Nyní žijí s příslibem nové nemocnice. Pokud by k tomu nedošlo, budou se

<p>podmínky zhoršovat a bude ubývat nejen personál odborný, ale i střední a ostatní.</p> <p>Pan Mařák se ptá, co bude s přístroji, které nelze přestěhovat do nové nemocnice.</p> <p>Pan Tesař informuje, že pokud bude schválen IZ, budou v době dokončené stavby veškeré přístroje, které nejde přemístit, již morálně zastaralé. Pokud bude IZ schválen, byly by současné přístroje pouze servisovány, případně proveden upgrade.</p> <p>Pan Macko dodává, že přístroje zakoupené v loňském roce v celkové hodnotě 300 mil. lze přesunout. Informuje, že nemocnice přijímá do pracovního poměru mnoho mladých lékařů, kteří stavbu nemocnice velmi pozitivně hodnotí.</p> <p>Pan Stržínek se ptá na energetický koncept projektu.</p> <p>Pan Šamaj informuje o možnosti Teplárny Otrokovice či varianty jiné, vybudování vlastního energetického zázemí.</p>	
Závěr	
<p>Popis: Pan hejtman Čunek poděkoval za dotazy a poprosil účastníky o přechod do jednotlivých výborů k dalšímu jednání.</p>	<p>Podal: Jiří Čunek</p>

ZÁPIS ODSOUHLASILI:	
Jméno, příjmení, titul a funkce	Josef Bazala, předseda výboru
Podpis	
Jméno, příjmení, titul a funkce	Ověřovatel nebyl zvolen
Podpis	