

Stavební uzávěra se týká nemovitostí, ve kterých provozujeme naši podnikatelskou činnost. Zákaz veškeré stavební činnosti na všech našich pozemcích znamená pro naši podnikatelskou činnost významnou překážku. Naše společnost dodává již více než 20 let v té nejvyšší kvalitě masivní dřevostavby a zaujímá čelní pozice mezi evropskými výrobci. Kvalita zpracování, rychlost a variabilita je ceněna v celé Evropě a nyní i v Austrálii a na Novém Zélandu. Naše činnost bezpochyby přispívá k šíření dobrého jména obce Halenkov a našeho regionu ve světě. Nerozumíme tomu, z jakého důvodu má nyní obec Halenkov zájem naší případnou stavební činnost regulovat, stejně tak činnost všech dalších podnikatelů, kteří převážně v plochách výroby a skladování působí.

V odůvodnění stavební uzávěry, kde rada obce vypořádává naše námítky, je uvedeno, že je třeba regulovat pouze plochy výroby a skladování, neboť právě v nich „*mohou nejpravděpodobněji dle územního plánu vznikat stavby zhoršující kvalitu bydlení či životního prostředí*“. Takový názor je však čistě spekulativní a ničím nepodložený. V územním plánu není stanovena ve prospěch ploch výroby a skladování benevolence co do limitů stavebních záměrů, naopak i zde jsou stanoveny určité podmínky. Postavení vlastníků pozemků v těchto plochách se tedy nijak zvlášť neliší od postavení vlastníků pozemků v plochách jiných; obojí jsou povinni respektovat omezení daná územním plánem. Přesto jsou to pouze vlastníci pozemků v plochách výroby a skladování, komu je nyní plošně zakázána veškerá činnost. Pokud je zde požadavek na podrobnější regulaci, mělo by být přistupováno ke všem vlastníkům pozemků v obci Halenkov stejně. Postup rady obce nás oproti vlastníkům pozemků umístěných v jiných plochách bez rozumného důvodu znevýhodňuje.

Ruku v ruce s novými trendy v našem oboru jsme nuceni neustále pracovat na rozvoji našeho podnikání. Je pro nás nepřijatelné, abychom v případě potřeby reagovali na poptávku našich zákazníků a obchodních partnerů nemohli realizovat stavební činnost a dále rozvíjet naši výrobu. **Stavební uzávěru považujeme za citelný zásah do našeho práva svobodně podnikat.**

Dle odůvodnění má stavební uzávěra a s ní související změna územního plánu chránit krajinný ráz, zajistit kvalitu bydlení a příznivé životní prostředí v obci Halenkov. Důrazně upozorňujeme na to, že naše společnost se specializuje na výrobu nízkoenergetických domů šetrných k přírodě a životnímu prostředí. Nerozumíme proto tomu, že nám obec Halenkov hodlá komplikovat rozvoj našeho podnikání uvalením stavební uzávěry na všechny naše pozemky. V rámci naší činnosti se zaměřujeme mj. právě na zdravotní nezávadnost a environmentální přínosy našich produktů, které směřují k úspoře energií. **Stavební uzávěru považujeme i vzhledem k jejímu rozsahu za nepřiměřenou, nespravedlivou, neodůvodněnou a celkově nezákonnou.**

Stavební uzávěra dále neobsahuje vymezení budoucího jiného využití území, pro které je třeba stávající podobu území chránit. Tyto náležitosti by dle účinného znění stavebního zákona a jeho příslušných ustanovení dle našeho názoru měl návrh stavební uzávěry

obsahovat. „Vymezení budoucích podrobnějších podmínek pro využití ploch výroby a skladování“ bezpochyby nenaplnuje podmínku stanovenou stavebním zákonem. **Naše společnost v každém případě nesouhlasí s tím, aby pozemky v našem vlastnictví byly užívány jiným způsobem a k jinému účelu, než je výroba a skladování, resp. obecně k jině než podnikatelské činnosti.**

Stavební uzávěra je pro nás nepřiměřená rovněž z hlediska časového. Vázána je na změnu územního plánu, dle které má dojít ke zpřísnění regulace využití území v plochách výroby a skladování, resp. k jeho jinému využití (není však uvedeno jakému). Jak uvádíme výše, s další regulací nad rámec stávajícího územního plánu nesouhlasíme, a na změně avizované v návrhu tudíž nemáme zájem. **Proto je i z hlediska časového vymezení návrh stavební uzávěry pro naši společnost nepřijatelný.**

Stejně jako ostatní podnikatelé sídlící v plochách výroby a skladování a provozující zde svoji činnost, vnímáme i my jako projev neúcty ze strany obce Halenkov, že navrhované změny v území s dotčenými vlastníky neprojednala a že bylo ihned přistoupeno k pořízení stavební uzávěry, která může všem zásadně zkomplikovat podnikatelskou činnost. Dle našeho názoru by obec Halenkov měla plánovanou regulaci v území řádně projednat v procesech změn územního plánu, nikoliv vydáním stavební uzávěry.

Vzhledem ke všemu výše uvedenému žádáme krajský úřad, aby stavební uzávěru zrušil.

Úplným závěrem si dovoluujeme zdvořile požádat, aby byla rada obce upozorněna na to, že omezovat podnikatelskou činnost prostřednictvím stavební uzávěry je zcela nepřípustné, tak aby ani v budoucnu nebylo nutno namísto rozvíjení podnikatelské činnosti hájit samotnou dispozici s vlastním majetkem a brojit proti dalším stavebním uzávěrám. Obec Halenkov má možnost účastnit se povolovacích procesů k jednotlivým stavebním záměrům a v nich jako řádný účastník v rovnocenném postavení činit námítky a vyjadřovat své postoje stran ochrany životního prostředí či krajinného rázu. Zákon však neumožňuje radě obce, aby se prostřednictvím stavební uzávěry stavěla do nadřazeného postavení a hodnotila stavební záměry, když k tomuto jsou povolány jiné úřady vybavené kvalifikovanými odborníky v jednotlivých oblastech ochrany životního prostředí.

Dovolujeme si požádat krajský úřad, abychom obdrželi vyrozumění o tom, jakým způsobem bylo s naším podnětem naloženo, v zákonem stanovené lhůtě.

Děkujeme.

V Halenkově dne 2.12.2019



WALFER spol. s r. o.

Ing. Petr Hrbáček, jednatel



WALFER spol. s r. o.
Halenkov 051
756 03 Halenkov
IČO: 63323508
DIČ: CZ503_3503