

## Plánovaná výstavba linky povrchových úprav v areálu společnosti ZAMET spol. s r.o. v Halenkově

Jak jistě všichni víte, záměr firmy ZAMET spol. s r.o. vystavět v Halenkově novou linku povrchových úprav vzbudil opravdu velký zájem mezi občany. Za účelem rozptýlení fám a obav bych Vás rád touto cestou informoval o veškerém dosavadním dění v dané záležitosti.

Především je třeba v úvodu zdůraznit, že v tuto chvíli obec nedisponuje žádnými aktuálními podklady, projektovou dokumentací apod. mimo dokumenty, které byly zveřejněny na webových stránkách obce Halenkov. Proto všechny níže uvedené postoje k záměru výstavby lakovny jsou postaveny z větší části na ústních informacích a předpokladech. Do současné doby byla obec oficiálně oslovena pouze jednou, a to Krajským úřadem pro Žilinský kraj, Odborem životního prostředí a zemědělství, oddělením hodnocení ekologických rizik s tím, aby se vyjádřila k odbornému posudku č. 29/19 zpracovanému spol. EKOME spol. s r. o. Ihned po doručení žádosti vedení obce i přesto, že k tomuto nebylo ničím povinováno, z vlastní iniciativy a s ohledem na maximální informovanost občanů Halenkova, zveřejnilo informaci o této žádosti a umožnilo všem občanům seznámit se s posudkem a samozřejmě na něj také reagovat. Jelikož posudek byl vyhotoven na objednávku firmy ZAMET spol. s r.o., nebylo možné jej zveřejnit. Zveřejnění proběhlo až po udělení písemného souhlasu ze strany ZAMET spol. s r.o. Ke zmiňovanému posudku se obec Halenkov vyjádřila dle mého názoru zcela korektně a fundovaně s tím, že požadovala upřesnění nejednoznačných tvrzení, která se v posudku nacházela. Současně bylo v odpovědi deklarováno, že je nutné přihlídnout ke skutečnosti, že předmětný záměr má být realizován ve středu obce v bezprostřední blízkosti zástavby rodinných domů, ale také v blízkosti MŠ, ZŠ a domu s pečovatelskou službou. Celou naši reakci si můžete přečíst na našich webových stránkách.

Obec se snažila a snaží být v dané věci maximálně otevřená, co do po-

skytování informací, samozřejmě v zákonných mantinelech, i co do vedení debaty k předmětnému záměru. Písemně jsme oslovili představitele firmy ZAMET spol. s r.o. s žádostí o sdělení všech jim dostupných informací k danému záměru. Do jednání zastupitelstva obce, které se konalo dne 2. 5. 2019, byl mimořádně zařazen bod týkající se daného záměru. V průběhu zasedání byla na základě podnětu obce dohodnuta exkurze ve srovnatelných provozech, které se mimo místostarosty obce zúčastnilo několik dalších občanů. S investorem bylo rovněž dohodnuto, že se uskuteční veřejné zasedání zastupitelstva obce, jehož jediným bodem bude připravovaný záměr. V současné době sbíráme veškeré relevantní informace a konzultujeme je s příslušnými odborníky. Zkontaktovali jsme několik dalších subjektů za účelem předání jejich zkušeností s obdobnými případy a návrhu postupu v takovýchto situacích.

Je potřeba říci, že výstavba předmětného provozu s sebou nese hrozbu zhoršení kvality životního prostředí. Nakolik je tato hrozba reálná či odvodněná, však v tuto chvíli nedokáže nikdo korektně stanovit. Hala samotná by měla být docela mohutná, což by se v případě její výstavby podepsalo na urbanistickém vzhledu obce. Objem nákladní dopravy by mohl být také navýšen případným zájmem jiných společností využít volné kapacity lakovny. Investor naopak slibuje pokles nákladní dopravy, kdy jejich výrobky již nebude nutno převážet k povrchovým úpravám do jiných provozů. Nový provoz by měl být do značné míry robotizován, a proto se v této souvislosti nepředpokládá nárůst zaměstnanosti. Nové technologie by nahradily současné lakovací provozy, což by mělo přinést snížení ekologické zátěže v obci.

Především díky historickému vývoji se v centru obce zachovaly plochy pro výrobu a s ní spojené výrobní objekty. Hlavním cílem revitalizace bývalého armádního skladu PHM Halenkov bylo odstranění ekologické škody vzniklé činností z předešlých let a využití tohoto území v souladu s potřebami obce,

což představovalo velmi velké finanční zatížení pro Obec Halenkov. Obec Halenkov je cenné území, nacházející se v Chráněné krajinné oblasti (CHKO) Beskydy, v evropsky významné lokalitě a ptačí oblasti Horní Vsacko tvořící soustavu NATURA 2000 a v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Beskydy. Proto jsme velmi rádi, že byl odstraněn tento obrovský areál ohraničený nevzhlednou betonovou zdí, který rozděloval obec po dlouhá léta prakticky na dvě části a byl znovu zpřístupněn občanům obce. Již před začátkem vlastní revitalizace byla v roce 2010 zpracována studie využitelnosti území bývalého armádního skladu PHM Halenkov. V rámci této studie byla zpracována dvě variantní řešení. První bylo zaměřeno na bydlení. Je počítáno s výstavbou 4 bytových, nízkopodlažních domů se 40 startovacími byty a byty pro seniory. V další části je pak plánována zástavba 15 samostatně stojících rodinných domů. Druhá varianta předpokládá využití části území pro volnočasové aktivity. V rámci projektu „Halenkov Oáza klidu“ byla část revitalizovaného prostoru sousedící s objektem Charity přeměněna na klidovou a odpočinkovou zónu plnou zeleně. S tímto plánovaným využitím revitalizovaného území, které patří obci Halenkov, v žádném případě nekoresponduje výstavba velkého průmyslového objektu v jeho těsném sousedství. Územní plán obce Halenkov v plném rozsahu respektuje přírodní hodnoty a významné krajinné prvky. Myslím si, že se nám daří udržovat krajinu, jejíž součástí je naše obec, takovým způsobem, aby odrážela naši historii a současně byla velmi příjemným prostředím pro život našich obyvatel, ale také všech druhů živočichů a rostlin, které do naší krajiny od nepaměti patří a neodmyslitelně k ní náleží.

Po velmi důkladném uvážení se tedy vedení obce rozhodlo najít způsob, kterým by regulovalo výstavbu nežádoucích průmyslových provozů na plochách pro výrobu a skladování navazujících na stávající zástavbu, a to v rámci celého území obce zejména z důvodu ochrany krajinného rázu a zajištění kvality bydlení a celkové

příznivého životního prostředí. Dne 5. 6. 2019 proběhlo 6. zasedání Zastupitelstva obce Halenkov, v průběhu kterého rozhodovali přítomní zastupitelé o tom, zda bude přistoupeno k doplnění návrhu na změnu č. 1 územního plánu schválenou usnesením Zastupitelstva obce Halenkov č. 11/5/2019 v tom smyslu, že budou prověřeny podmínky pro využití včetně prostorové regulace u ploch pro výrobu a skladování a v případě potřeby bude prověřeno i vymezení těchto ploch v územním plánu ve vztahu k omezení negativního působení ploch výroby a skladování na navazující zástavbu. Riziko, že bude vydáno pravomocné územní rozhodnutí umísťující záměr, který by nekorespondoval s chystanými regulativy před vydáním změny územního plánu, je možné zcela eliminovat vydáním stavební uzávěry. Podle § 97 odst. 1 stavebního zákona lze prostřednictvím územního opatření o stavební uzávěře omezit nebo zakázat v nezbytném rozsahu stavební činnost ve vymezeném území, pokud by mohla ztížit nebo znemožnit budoucí využití území podle připravované územně plánovací dokumentace, což přesně dopadá na předmětnou situaci. Současně tedy měli přítomní zastupitelé rozhodnout o přijetí územního opatření o stavební uzávěře v souvislosti s obsahem změny územního plánu č. 1, jakmile to bude z pohledu zákona možné.

Velmi mě mrzí, že se tohoto stěžejního zasedání zastupitelstva nezúčastnili všichni zastupitelé, i přesto, že byli včas o konání zastupitelstva informováni a byla jim opakovaně prezentována velká důležitost zasedání, neboť rozhodování o provedení zmíněných kroků ze strany obce bylo velmi zodpovědné a také zavazující, poněvadž může mít i negativní důsledky pro Obec Halenkov. Podle § 102 odst. 1 stavebního zákona platí, že vlastníkovému pozemku nebo stavbě, jehož práva byla omezena stavební uzávěrou a byla mu tím způsobena majetková újma, náleží náhrada. I když je toto ustanovení velice problematické a v praxi se příliš neuplatňuje, neboť stavební uzávěra z povahy věci omezuje vlastnické právo pouze na určitou omezenou dobu, nelze nikdy vyloučit jeho uplatnění. Vlastník by musel prokázat, že mu právě v přímém důsledku tohoto časového omezení vznikla majetková újma

a tuto újmu by musel přesně vyčíslit. Uplatnění takové náhrady za stavební uzávěru nepředpokládáme, ačkoli toto riziko nelze zcela vyloučit.

Co se týče regulace ploch pro výrobu a skladování, bude do územního plánu doplněn výčet nepřipustného využití a plošná regulace zástavby, případně i snížení stávající výškové regulace.

Jsem velmi rád, že všichni přítomní zastupitelé, kteří se dne 5. 6. 2019 zúčastnili 6. zasedání Zastupitelstva obce Halenkov, hlasovali pro výše deklarované změny. Děkuji tedy všem zúčastněným za tento projev osobní statečnosti.

Závěrem musím ještě zmínit skutečnost, že Obci Halenkov byl doručen dopis od spol. Zamet spol. s r. o., ve kterém tato firma našinila záměr vysadit okrasnou zeleň na pozemcích, které patří Obci Halenkov, konkrétně na pozemcích, které se nacházejí mezi areálem firmy a zástavbou rodinných domů. Společnost ZAMET spol. s r. o. tento svůj záměr odůvodnila snahou minimalizovat jakékoliv dopady chodu společnosti na rodinné domy nacházející se v bezprostřední blízkosti areálu firmy. Druhým důvodem bylo dle sdělení firmy to, že realizovat tuto výstavbu na budoucím staveništi nemá v současné době žádný význam. Dále společnost deklarovala, že po dokončení stavby bude na jejich pozemku vysazena zelená zástěna se stejným cílem, tzn. minimalizovat nežádoucí dopady provozu společnosti na sousední rodinné domy. V dopise byla konstatována nutnost provést tuto výsadbu okamžitě, a to vzhledem ke klimatickým podmínkám a postupujícímu jaru tak, aby se rostliny ujaly. Na základě rozhodnutí Rady obce jsme oslovili společnost ZAMET, spol. s r. o. s tím, aby doložila prováděcí dokumentaci k plánované výstavbě nového provozu, ze které bude zřejmé umístění zeleného pásu na pozemcích spol. ZAMET spol. s r. o. Do současnosti se tak nestalo. Dne 4. 6. 2019 byla Obci Halenkov ze strany Městského úřadu Vsetín, Odboru životního prostředí, doručena žádost o prověření, zda se na pozemku p.č. 77/3, kat. území Halenkov, který je ve vlastnictví Obce Halenkov, nachází kanalizační řád, a to v souvislosti s podnětem občana Obce Halenkov k pro-

šetření výsadby zeleně provedené na tomto pozemku. Z dostupných zdrojů bylo zjištěno, že se na předmětném pozemku skutečně nachází kanalizační řád, konkrétně dvojí vedení (250 PP a 800 BE). Zákon stanovuje ochranná pásma kolem inženýrských sítí, přičemž velikost ochranných pásem kanalizace je stanovena v § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů. Jelikož se zeleň vysazena společností ZAMET spol. s r. o. na uvedeném pozemku, který je však ve vlastnictví Obce Halenkov, nachází v ochranném pásmu kanalizačního řádu, byla firma vyzvána k odstředění této zeleně.

Závěrem bych chtěl vyslovit politování nad tím, že od počátku kolovaly po obci řeči v tom smyslu, že vedení obce nestojí za názorem občanů Halenkova a že svůj názor na danou věc jednoznačně nevypravilo. Doufám, že s ohledem na výše uvedené kroky, které vedení obce v dané záležitosti učinilo, jste všichni poznali, jaký je náš postoj k dané kauze a že jsme z pochopitelných důvodů tento svůj postoj nemohli deklarovat dříve. Doufám také, že někteří nejmenovaní občané přestanou o vedení obce šířit dezinformace v tom smyslu, že nehájí zájmy občanů Halenkova. Předpokládám, že jsme Vás všechny svým postojem a kroky, které jsme učinili, přesvědčili o pravém opaku a o tom, že vždycky budeme ctít a všemi dostupnými prostředky hájit většinový zájem občanů naší krásné obce. Moc bych si přál, aby jste nám v tomto snažení byli nápomocni namísto toho, aby jste nám například šířením fám a pomluv házeli klacky pod nohy. Děkuji Vám předem za Vaši podporu.

**Lidový dům Halenkov**  
hledá zaměstnance na pozice  
**číšník/servírka, kuchař/kuchařka**  
Hledá se zaměstnanec  
na celý pracovní úvazek  
Praxe v oboru velkou výhodou  
Zájemci ať se prosím obrátí na  
tel. číslo **775 584 647**  
nebo **703 640 285**