

**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
oddělení zemědělství, lesního hospodářství,  
myslivosti a rybářství

datum oprávněná úřední osoba číslo jednací spisová značka  
10. 3. 2014 Ing. Vladimíra Kurtinová KUZL 12954/2014 KUSP 12954/2014 ŽPZE-VP

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

dle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

#### Souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF – pro stavbu „Manipulační plochy v průmyslovém areálu Kněžpole u Uherského Hradiště“.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen "krajský úřad") jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen "ZPF") příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 a § 17a písm. e) zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), ust. § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě posouzení předložené dokumentace k  
, podle ustanovení § 9 odst. 6 zákona

### u d ě l u j e s o u h l a s

k trvalému odnětí 1,0560 ha půdy ze ZPF pro pana  
(žadatel), pro stavbu „Manipulační plochy v průmyslovém areálu Kněžpole u Uherského Hradiště“. Pozemky byly dlouhodobě využívány jako areál bývalé farmy ZD Kněžpole, v současnosti jsou využívány, jako plochy manipulační.

Seznam dotčených pozemků v k.ú. Kněžpole u Uherského Hradiště, třída ochrany ZPF - III. třída, BPEJ – 35900. Kontrola parcelních čísel a jejich výměr provedena ke dni 5. 3. 2014 v nahlížení do KN <http://nahlizeniidokn.cuzk.cz/>.

Parcelní číslo KN	Druh pozemku	Výměra parcely v m <sup>2</sup>	Výměra trvalého záboru v m <sup>2</sup>
	trvalý travní porost	138	138
	trvalý travní porost	195	195
	trvalý travní porost	1 348	1 348
	trvalý travní porost	4 763	4 763
	trvalý travní porost	1 235	1 235

	trvalý travní porost	2 711	2 711
	trvalý travní porost	170	170
<b>celkem</b>			<b>10 560</b>

Dle ust. § 9 odst. 6 písm. a), b), d) zákona je souhlas udělen za předpokladu, že žadatel nebo jeho právní nástupce zajistí splnění následujících podmínek:

1. V rozhodnutích dle zvláštních předpisů (viz ust. § 5 odst. 3 zákona) nesmí plocha dotčených pozemků překročit výměry dané tímto souhlasem a rovněž účel trvalého odnětí půdy pro stavbu „Manipulační plochy v průmyslovém areálu Kněžpole u Uherského Hradiště“ je závazný a nelze na základě tohoto souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF využívat k jiné nezemědělské činnosti.
2. Za trvalé odnětí půdy ze ZPF je žadatel povinen ve smyslu § 11 odst. 1 zákona zaplatit odvod. Orientační výpočet odvodů, který zpracoval Ing. Horký Tomáš – Terra projekt, Modrá 154, 786 06 Velehrad, IČO: 137 00 987, je součástí spisové dokumentace. Konkrétní finanční částka bude v souladu s ust. § 11 odst. 2 zákona stanovena dle přílohy zákona (viz ust. § 9 odst. 7 zákona) příslušným pověřeným obecním úřadem, tj. Městský úřad Uherské Hradiště na základě pravomocného rozhodnutí vydaného dle zvláštních předpisů.
3. Z plochy trvalého záboru půdy pro manipulační plochy na ploše 1,0560 ha nebude provedena skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy, neboť se jedná o pozemky v areálu bývalého ZD Kněžpole a jsou již po více let využívány jako manipulační. Orgán ochrany ZPF uděluje tímto výjimku z povinnosti provádět skrývku v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona.
4. Tento souhlas musí být závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Platnost tohoto souhlasu bude totožná s platností těchto rozhodnutí (viz § 10 odst. 1 zákona). Příslušný stavební úřad Obecní úřad Bílovice je zašle na vědomí rovněž krajskému úřadu a Městskému úřadu Uherské Hradiště, orgánu ochrany ZPF.
5. Z evidence zemědělské půdy bude pozemek dotčený souhlasem k trvalému odnětí vyřazen v katastru nemovitostí na základě rozhodnutí vydaného dle zvláštních předpisů (§ 10 odst. 3 zákona).

#### Odůvodnění:

Krajský úřad obdržel dne 27. 2. 2014 postoupenou žádost pana [ ] o udělení souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF na [ ] v rozsahu 1,0560 ha pro stavbu „Manipulační plochy v průmyslovém areálu Kněžpole u Uherského Hradiště“. Žádost byla uplatněna dne 12. 2. 2014 u Městského úřadu Uherské Hradiště, který ji v souladu s ust. § 18 odst. 1 zákona se stanoviskem postoupil krajskému úřadu. K žádosti byly doloženy potřebné náležitosti, které jsou nezbytné pro udělení souhlasu k odnětí půdy ze ZPF. Pozemky byly dlouhodobě využívány jako areál bývalé farmy ZD Kněžpole a v současnosti jsou využívány jako plochy manipulační v průmyslovém areálu Kněžpole. Záměr je v souladu s platným územním plánem Kněžpole. Průmyslový areál je vymezen v územním plánu jako plocha V 28 – plocha výroby a skladování. Dotčený pozemek parc.č. [ ] Uherského Hradiště je ve vlastnictví [ ], která je jednatelkou společnosti AZ BETON s.r.o., která na dotčených pozemcích působí. Zbýlé dotčené pozemky jsou ve vlastnictví žadatele, který je rovněž jednatelem společnosti AZ BETON s.r.o., proto krajský úřad, orgán ochrany ZPF

nepožadoval vyjádření vlastníka ( ) k navrhovanému odnětí. Dotčené pozemky jsou dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany zařazeny do III. třídy ochrany zemědělské půdy.

Na základě posouzení žádosti s přílohami a s přihlédnutím ke kladnému stanovisku orgánu ochrany ZPF Městského úřadu Uherské Hradiště, orgán ochrany ZPF krajského úřadu dospěl k závěru, že půda může být trvale odňata ze ZPF za předpokladu splnění výše stanovených podmínek a vydal tento souhlas dle § 9 odst. 6 zákona.

Spisová dokumentace, na základě které je tento souhlas vydán, je v souladu s § 14 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., o podrobnostech ochrany ZPF, postoupena odboru ŽP Městského úřadu Uherské Hradiště k navazujícímu správnímu řízení ve věci stanovení povinnosti platby odvodů.

Tento souhlas k odnětí půdy ze ZPF neřeší majetkoprávní vztahy k dotčeným pozemkům.

Dle ustanovení § 21 odst. 1 zákona se na řízení dle ust. § 9 odst. 6 zákona nevztahují obecné předpisy o správním řízení.

**Obdrží:**

1. Adresát
2. Městský úřad Uherské Hradiště, odbor ŽP + spis jako příloha

**Na vědomí:**

1. Obecní úřad Bílovice, stavební úřad

