

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení vodního hospodářství

FUTUREX spol. s r. o.
Nádražní 671
686 02 Staré Město

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
28. března 2018	Bc. R. Huserová	KUZL 21002/2019	KUSP 19674/2019 ŽPZE-RH

Žádost o poskytnutí informací dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Dne 25. 3. 2019 obdržel odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje (dále jen „krajský úřad“) Vaši žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů týkající se kanalizace v obci Topolná. Konkrétně se jedná o zodpovězení následujících otázek:

1) „Má pravdu vodoprávní úřad v Uherském Hradišti, že Předávací protokol není povinným dokladem k vydání kolaudačního souhlasu“?

„Předávací protokol“ není dle vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu dokladem, který by měl stavebník dokládat k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.

Dle přílohy č. 14 cit. vyhlášky se k žádosti o kolaudační souhlas dokládá mimo jiné „Zápis o odevzdání a převzetí stavby“ a to pouze, za předpokladu, že byl pořízen. Tento doklad není proto možno považovat za povinný doklad, který musí být vždy doložen k žádosti o kolaudační souhlas.

2) „K jakému účelu je tedy toto datum požadováno ve formuláři o Kolaudační souhlas“?

Z dotazu není zcela zřejmé, o jaké datum se tazateli jedná. Ve formuláři žádosti o kolaudační souhlas je pod bodem 5. pouze požadováno vyplnění termínu dokončení stavby a zahájení jejího užívání. Tyto informace může stavebník vyplnit i bez vyhotovení Zápisu o odevzdání a převzetí stavby.

3) „Pokud toto datum ve formuláři o Kolaudační souhlas není dodán, není znám (dle sdělení vodoprávního úřadu v Uh. Hradišti), je toto dodatečné aby byl vydán řádný Kolaudační souhlas“?

Ze zmatečné otázky není jasné, na co se tazatel dotazuje. Nicméně opakovaně sdělujeme, že pokud nebyl vyhotoven Zápis o odevzdání a převzetí stavby, stavebník ve formuláři žádosti o vydání kolaudačního souhlasu v bodě 5. uvede termín, kdy stavbu dokončil a kdy hodlá zahájit užívání stavby.

4) „Pokud Váš kontrolní a oprávněný orgán (pověřený pracovník) shledá v přezkumném řízení oprávněnost našeho tvrzení, tj., že užívání kanalizace do sporného data 19. 9. 2018 je nezákonné a rovněž i fakturace stočného u osob, které se připojily na tuto doposud nepovolenou, neschválenou – nezkolaudovanou stavbu kanalizace, je nezákonná – neshledává Váš kontrolní orgán KÚ ZK známky trestného činu a povinnost podat ze zákona trestní oznámení“?

Pokud odvolací orgán v rámci přezkoumání kolaudačního souhlasu zjistí, že kolaudační souhlas byl vydán v rozporu s právními předpisy, pak může dle správního řádu souhlas zrušit, změnit nebo zrušit a vrátit prvostupňovému správnímu orgánu k novému projednání. Nedovolené užívání kanalizace bez vydání kolaudačního souhlasu je přestupkem dle stavebního zákona, nikoliv trestným činem.

5) „Pokud Váš kontrolní a oprávněný orgán (pověřený pracovník) shledá v přezkumném řízení oprávněnost našeho tvrzení v pochybnostech Kolaudačního souhlasu, kdo následně vydá stanoviska, finanční postihy a kdo sjedná nápravu v dané věci“?

Pokud odvolací orgán v rámci přezkoumání kolaudačního souhlasu zjistí, že kolaudační souhlas byl vydán v rozporu s právními předpisy, pak může dle správního řádu souhlas zrušit, změnit nebo zrušit a vrátit prvostupňovému správnímu orgánu k novému projednání. Nedovolené užívání kanalizace bez vydání kolaudačního souhlasu je přestupkem dle stavebního zákona. Věcně a místně příslušným správním orgánem k vedení přestupkového řízení je Městský úřad Uherské Hradiště.

6) „Pokud Váš kontrolní a oprávněný orgán (pověřený pracovník) shledá v přezkumném řízení oprávněnost našeho tvrzení v pochybnostech Kolaudačního souhlasu, shledává tohle za zcela normální, lidské pochybení či toto považuje za závažné a hrubé pochybení, které by se nemělo opakovat a mělo by být sankcionováno či vyvozeny důsledky“?

K tomuto dotazu je nutno sdělit, že přezkumné řízení kolaudačního souhlasu dosud nebylo provedeno, a proto se nelze vyjadřovat k závažnosti pochybení.

RNDr. Alan ~~Úř~~
vedoucí odboru