



Zlínský kraj

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který aktualizaci č. 2 ZÚR ZK vydal: Zastupitelstvo Zlínského kraje

Datum nabytí účinnosti aktualizace č. 2 ZÚR ZK: 27. 11. 2018

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Ivana Kolajová
referentka oddělení územního plánování



OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo Zlínského kraje jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ust. § 42 odst. 4 a ust. § 36 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 6 a 10 a příloh č. 4 a 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje

(dále jen aktualizace č. 2 ZÚR ZK),

kteřou se mění Zásady územního rozvoje Zlínského kraje vydané Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0761/Z23/08 ze dne 10.09.2008 s nabytím účinnosti dne 23.10.2008, ve znění aktualizace č. 1 vydané Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0749/Z21/12 ze dne 12.09.2012 s nabytím účinnosti dne 05.10.2012.

Textová část aktualizace č. 2 ZÚR ZK je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.

Grafická část aktualizace č. 2 ZÚR ZK je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2.

Odůvodnění

Přílohy, které jsou nedílnou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy, odůvodňují navrhované změny řešení účinných zásad územního rozvoje, obsahují vyhodnocení stanovisek uplatněných k návrhu aktualizace zásad územního rozvoje, souhrn námitek a připomínek uplatněných k návrhu aktualizace zásad územního rozvoje a ukazují i předpokládanou podobu úplného znění zásad územního rozvoje po vydání aktualizace č. 2, přičemž:

- o příloha č. 3 je textovým odůvodněním navrhovaných změn řešení účinných zásad územního rozvoje,
- o příloha č. 4 je grafickou částí odůvodnění aktualizace zásad územního rozvoje,
- o příloha č. 5 je vyhodnocením stanovisek (dotčené orgány dle ust. § 37 odst. 2 stavebního zákona) uplatněných k návrhu aktualizace č. 2 ZÚR ZK,

- příloha č. 9 je souhrn námitek (ust. § 39 odst. 2 stavebního zákona), připomínek (ust. § 37 odst. 2 a 3, § 39 odst. 2 stavebního zákona) a dalších podání uplatněných k návrhu aktualizace č. 2 ZÚR ZK,
- příloha č. 10 je textová část návrhu v předpokládané podobě úplného znění zásad územního rozvoje po jejich aktualizaci č. 2 v úplném změnovém znění tzv. srovnávací text, ve kterém je původní nezměněný text šedě, měněný text černě, vypouštěné části přeškrtnuté – aby bylo přímo zřejmé, jaké úpravy byly v textu provedeny a jaké bude po vydání aktualizace úplné znění textové části zásad územního rozvoje; příloha je v souladu s vyhláškou 500/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 13/2018 Sb., přejmenována na „text s vyznačením změn“.
- příloha č. 11 je grafická část návrhu v předpokládané podobě úplného znění zásad územního rozvoje po jejich aktualizaci č. 2.

Struktura tohoto opatření obecné povahy a počet a skladba jeho příloh (nedílných součástí tohoto opatření obecné povahy) vychází z účinných ZÚR ZK. V souladu s novelou stavebního zákona účinnou od 01.01.2013 je vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území samostatným dokumentem, který již není součástí zásad územního rozvoje vydávaných formou opatření obecné povahy, proto příloha č. 6 (Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území) dle struktury vydaných ZÚR ZK není součástí aktualizace. Dále v souladu se schválenou Zprávou o uplatňování ZÚR ZK v uplynulém období 2012-2016 není pro aktualizaci č. 2 ZÚR ZK zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, a proto nejsou součástí této aktualizace ani přílohy č. 7 (Vyhodnocení připomínek MŽP k vyhodnocení vlivů na ŽP) a č. 8 (Stanovisko MŽP k vyhodnocení vlivů na ŽP).

Příloha č. 1 a příloha č. 2, které jsou nedílnou součástí výrokové části tohoto opatření obecné povahy a jsou předmětem schválení zastupitelstva kraje, jsou v souladu s ust. § 42 odst. 9 stavebního zákona zpracovány, projednávány a vydány pouze v rozsahu měněných částí.

Jednotlivé přílohy jsou mezi sebou vzájemně provázány. Např. v příloze č. 1 jsou pouze měněné části textu, v příloze č. 10 jsou měněné části v kontextu aktualizovaných ZÚR ZK a v příloze č. 3 je zdůvodnění těchto změn. Příslušné změny jsou v uvedených přílohách vždy identifikovány číslem konkrétního bodu úplného znění ZÚR ZK.

1. Postup při pořízení návrhu aktualizace ZÚR ZK

Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0733/Z22/16 ze dne 29.06.2016 schválilo Zprávu o uplatňování ZÚR ZK v uplynulém období 2012-2016 (dále jen „Zpráva“).

Dle ust. § 37 odst. 1 stavebního zákona pořídil Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „pořizovatel“), na základě schválené Zprávy návrh aktualizace č. 2 ZÚR ZK, přičemž projektantem návrhu aktualizace je [REDAKCE]

Společné jednání o návrhu aktualizace č. 2 ZÚR ZK se konalo dne 12.12.2017. Místo a doba společného jednání byly dotčeným orgánům, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR (MMR ČR) a sousedním krajům v souladu s ust. § 37 odst. 2 stavebního zákona oznámeny jednotlivě nejméně 15 dnů předem. Zároveň byly dotčené orgány vyzvány k uplatnění stanovisek a sousední kraje k uplatnění připomínek ve lhůtě 30 dní ode dne jednání. Vyhodnocení stanovisek uplatněných k návrhu aktualizace č. 2 ZÚR ZK (dotčené orgány) je provedeno v rámci přílohy č. 5, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

Krajský úřad dle ust. § 37 odst. 3 stavebního zákona doručil návrh aktualizace č. 2 ZÚR ZK veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Krajského úřadu Zlínského kraje dne 22.11.2017 (doručení dne 07.12.2017) s tím, že do 30 dnů od doručení mohl každý uplatnit k dokumentům připomínky. Součástí veřejné vyhlášky bylo i poučení, že k později uplatněným připomínkám se nepřihlíží. Návrh aktualizace č. 2 ZÚR ZK byl vystaven k nahlédnutí v tištěné podobě na krajském úřadě, v elektronické podobě (umožňující dálkový přístup) na internetové adrese <http://www.kr-zlinsky.cz/navrh-aktualizace-c-2-zasad-uzemniho-rozvoje-zlinskeho-kraje-cl-4241.html> (zveřejnění návrhu aktualizace č. 2 ZÚR ZK a vyvěšení veřejné vyhlášky bylo po celou dobu 15+30 dní). Veřejná vyhláška byla vyvěšena i na úředních deskách obecních úřadů všech obcí Zlínského kraje.

Připomínky dle ust. § 37 odst. 2 a 3 stavebního zákona uplatněné v rámci pořízení návrhu aktualizace č. 2 ZÚR ZK jsou obsaženy v příloze č. 9, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy. Vyhodnocení těchto připomínek je provedeno v bodě 13 a) a b) tohoto opatření obecné povahy.

V rámci společného projednání byla uplatněna i další podání, která však svým obsahem nesměřovala do řešení aktualizace č. 2 ZÚR ZK. V souladu s ust. § 42 odst. 9 stavebního zákona se aktualizace ZÚR zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí. Protože tato další podání jsou uplatněna k částem účinných

ZÚR ZK, které nejsou aktualizací č. 2 ZÚR ZK měněny, nejedná se připomínky k návrhu aktualizace. Přesto jsou součástí dokladové části dokumentace aktualizace č. 2 ZÚR ZK, jsou obsažena v příloze č. 9, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy. Tato další podání jsou vyhodnocena v bodě 14 a) tohoto opatření obecné povahy.

V souladu s ust. § 37 odst. 4 stavebního zákona bylo Ministerstvo zahraničních věcí ČR písemností ze dne 22.11.2017 požádáno o spolupráci ve věci zaslání návrhu aktualizace č. 2 ZÚR ZK sousednímu státu s nabídnutím konzultace. Písemnost byla současně zaslána na vědomí sousedním zahraničním krajům, včetně informace o termínu konání společného jednání a internetové adrese pro nahlédnutí do návrhu aktualizace č. 2 ZÚR ZK. O konzultace ve smyslu uvedeného ustanovení stavebního zákona nebyl projevěn zájem.

Krajský úřad následně zaslal v souladu s ust. § 37 odst. 6 stavebního zákona návrh aktualizace č. 2 ZÚR ZK, stanoviska, připomínky a vyjádření Ministerstvu pro místní rozvoj k vydání stanoviska k návrhu aktualizace č. 2 ZÚR ZK z hledisek zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a mezinárodní závazky, a souladu s politikou územního rozvoje. Ministerstvo pro místní rozvoj ČR vydalo stanovisko dne 02.03.2018, č.j. MMR 7546/2018-81-1. V průběhu přípravy tohoto stanoviska pořizovatel elektronicky potvrdil úpravu dokumentace před veřejným projednáním u záměrů z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, (dále jen PÚR ČR) nebo záměrů přesahujících hranice kraje, konkrétně retenčního prostoru suché nádrže Skalička (Teplíce), obchvatu Kožušic, a uvedení ve správnost názvu záměru ŽD1 z PÚR ČR v čl. (34a) aktualizace. Uvedené úpravy vyplynuly ze společného projednání. Ministerstvo ve stanovisku uvedlo, že po těchto úpravách je možné zahájit řízení o návrhu aktualizace č. 2 ZÚR ZK ve smyslu § 39 stavebního zákona.

Na základě výsledků projednání krajský úřad zajistil upravení návrhu aktualizace č. 2 ZÚR ZK.

Části řešení aktualizace č. 2 ZÚR ZK, které byly od společného jednání změněny:

- vypuštění koridoru dopravní infrastruktury pro obchvat Kožušic (PK07) v části zasahující na území Zlínského kraje,
- změna plochy územní rezervy na návrhovou plochu zátopy suché nádrže Skalička (Teplíce) a zařazení mezi veřejně prospěšná opatření (PZ01),
- vypuštění úpravy koridoru pro regionální biokoridor 166-RK 161 – Hrabovčina (PU173) v úseku mezi regionálním biocentrem č. 66 Bošačky a nadregionálním biokoridorem 15-Makyta – Javořina (PU22),
- doplnění dokumentů vodního hospodářství do čl. (56) textové části návrhu,
- úprava grafického vyznačení ploch a koridorů se změnou územního vymezení a vyznačení veřejně prospěšných staveb a opatření se změnou územního vymezení na nově vymezené části a části vypuštěné (pro jednoznačnou identifikaci částí měněných návrhem A2ZÚR ZK),
- doplnění přehledu vybraných podkladů v textové části odůvodnění o Program zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Morava - CZ07,
- doplnění limitů území do koordinačního výkresu (výkres B.2) dle uplatněných stanovisek dotčených orgánů,
- úpravy názvů kapitol, výkresu, pojmosloví provedené v souvislosti s novelou stavebního zákona s účinností od 01.01.2018 a novelou vyhlášky č. 500/2006 Sb. s účinností od 29.01.2018.

Krajský úřad doručil návrh aktualizace č. 2 ZÚR ZK a oznámení o konání veřejného projednání veřejnou vyhláškou ze dne 04.05.2018. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce Krajského úřadu Zlínského kraje v době od 04.05.2018 do 14.06.2018 (doručení dne 19.05.2018). Veřejná vyhláška byla vyvěšena i na úředních deskách obecních úřadů všech obcí Zlínského kraje. K veřejnému projednání krajský úřad přizval oznámením ze dne 04.05.2018 jednotlivě Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, dotčené orgány, obce v řešeném území a obce sousedící s tímto územím (dotčené obce) a sousední kraje. Samostatně byli o konání veřejného projednání vyrozuměni oprávnění investoři (dle ust. § 23a stavebního zákona) zaznamenaní v seznamu oprávněných investorů na území Zlínského kraje.

Veřejné projednání se konalo dne 06.06.2018. Do návrhu aktualizace č. 2 ZÚR ZK bylo možné nahlédnout v tištěné podobě na krajském úřadě a úplné znění bylo zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup na adrese <https://www.kr-zlinsky.cz/navrh-aktualizace-c-2-zasad-uzemniho-rozvoje-zlinskeho-kraje-cl-4241.html>. Do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohli dotčené obce, oprávněný investor a zástupce veřejnosti (ve smyslu ust. § 23 stavebního zákona) podat námítky proti návrhu aktualizace č. 2 ZÚR ZK. Dotčené orgány a Ministerstvo pro místní rozvoj ČR mohly v téže lhůtě uplatnit stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Ve stejné lhůtě mohl každý uplatnit připomínky k návrhu aktualizace č. 2 ZÚR ZK.

V rámci veřejného projednání návrhu aktualizace č. 2 ZÚR ZK nebyly uplatněny žádné námitky, nebyly uplatněny ani žádné připomínky týkající se řešení aktualizace č. 2 ZÚR ZK.

Další podání, která byla uplatněná v rámci veřejného projednání, avšak svým obsahem nesměřovala do řešení aktualizace č. 2 ZÚR ZK (nejedná se tedy o námitky ani připomínky k návrhu aktualizace), jsou obsažena v příloze č. 9, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, a vyhodnocena jsou v bodě 14 b) tohoto opatření obecné povahy.

Krajský úřad vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek. Návrhy doručil písemností ze dne 04.09.2018 dotčeným orgánům a Ministerstvu pro místní rozvoj ČR a vyzval je, aby k nim ve lhůtě do 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska.

Krajský úřad v souladu s výsledky projednání zajistil úpravu návrhu aktualizace č. 2 ZÚR ZK.

Na základě takto provedeného řízení o návrhu aktualizace č. 2 ZÚR ZK připravil krajský úřad materiál k předložení Zastupitelstvu Zlínského kraje k vydání opatření obecné povahy.

2. Výsledek přezkoumání souladu návrhu aktualizace č. 2 ZÚR ZK dle ust. § 40 odst. 1 stavebního zákona

Krajský úřad na základě podrobného posouzení obsaženého v textové části odůvodnění zpracované projektantem – odůvodnění navržených změn (kap. A), které je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3, provedl přezkoumání návrhu aktualizace č. 2 ZÚR ZK dle ust. § 40 odst. 1 stavebního zákona a konstatuje:

- a) Na území Zlínského kraje aktualizované ZÚR ZK (po vydání aktualizace č. 2) respektují a v územních podmínkách Zlínského kraje zpřesňují požadavky vyplývající z PÚR ČR:
- republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území kraje (čl. 14-32),
 - rozvojová oblast OB9 (čl. 48),
 - rozvojové osy OS11 (čl. 62) a OS12 (čl. 63),
 - specifická oblast SOB2 (čl. 70),
 - koridory a plochy dopravy C-E40b (čl. 87), ŽD1 (čl. 89), D49 (čl. 101), D55 (čl. 109), S2 (čl. 111),
 - koridory a plochy technické infrastruktury E1 (čl. 139), E3 (čl. 141), E8 (čl. 147), E19 (čl. 150h), P9 (čl. 159), P10 (čl. 160), DV3 (čl. 164), LAPV (čl. 167), SNT (čl. 167b),
 - úkoly pro územní plánování – železniční spojení Vizovice – trať č. 280 (čl. 187), průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe (čl. 198), lokality vhodné pro využití obnovitelných zdrojů energie (čl. 199), lokality vhodné pro přečerpávací vodní elektrárny (čl. 203).
- b) Návrh aktualizace č. 2 ZÚR ZK je v souladu s cíli a úkoly územního plánování vymezenými v ust. § 18 a 19 stavebního zákona (vytvoření vyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území).
- c) Návrh aktualizace č. 2 ZÚR ZK je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb. a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
- d) Návrh aktualizace č. 2 ZÚR ZK je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů;
- Návrh aktualizace č. 2 ZÚR ZK byl před veřejným projednáním na základě stanovisek uplatněných dotčenými orgány ke společnému projednání upraven. Jednotlivé návrhy úprav řešení byly příslušnými dotčenými orgány odsouhlaseny. Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 8 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednání návrhu aktualizace č. 2 ZÚR ZK nevznikly.
- Návrh aktualizace č. 2 ZÚR ZK byl upraven ve shodě s příslušnými dotčenými orgány hájícími zájmy zvláštních právních předpisů a je tedy v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

3. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů návrhu aktualizace č. 2 ZÚR ZK na udržitelný rozvoj území včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V souladu se schválenou Zprávou není pro aktualizaci č. 2 ZÚR ZK zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, tedy ani vyhodnocení vlivů na životní prostředí, není vydáno stanovisko MŽP.

4. Stanovisko Ministerstva životního prostředí (MŽP) k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Viz bod 3.

5. Sdělení, jak bylo stanovisko zohledněno

Viz bod 3.

6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Podrobné zdůvodnění přijatého řešení je obsaženo v textové části odůvodnění zpracované projektantem – odůvodnění navržených změn (kap. B), které je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3.

Navrhovaná řešení v rámci aktualizace č. 2 ZÚR ZK nejsou v souladu se schválenou Zprávou variantní.

7. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších (nadregionálních) vztahů

je obsaženo v textové části odůvodnění zpracované projektantem – odůvodnění navržených změn (kap. C), které je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3.

8. Vyhodnocení splnění podmínek vyplývajících z případných vyjádření příslušných orgánů sousedních států a výsledků konzultací s nimi

Příslušné orgány sousedního státu vyjádření neuplatnily, o konzultace ve smyslu ust. § 37 odst. 4 stavebního zákona nebyl projevěn zájem.

9. Vyhodnocení splnění požadavků a podmínek pro zpracování návrhu aktualizace zásad územního rozvoje obsažených ve zprávě o uplatňování zásad územního rozvoje

Předmětem aktualizace č. 2 ZÚR ZK jsou:

- formální změny, jako jsou změny názvů, terminologie apod.,
- úprava a případný návrh priorit územního plánování tak, aby byly v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1,
- upřesnění rozvojové oblasti OB9, úprava zásad pro rozhodování o změnách v území pro specifickou oblast SOB2 v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1,
- vypuštění ploch a koridorů dopravní infrastruktury:
 - I/35 (Palačov -) Lešná- Valašské Meziříčí a I/57 Valašské Meziříčí - Pozdřechov (PK03) v realizovaném úseku,
 - obchvat Kožušic (PK07) v části zasahující na území Zlínského kraje (na základě společného jednání),
 - obchvat Starého Hrozenkova (PK08),
 - obchvat Valašských Klobouk (PK11),
 - obchvat Brumova – Bylnice (PK12),
 - Bystřice pod Hostýnem - Poličná (PK15) v realizovaném úseku,
 - obchvat Kroměříže (PK18),
 - Holešov-přivaděč na D49 včetně východního obchvatu (PK20) v realizovaném úseku,
 - Pozlovice, směrová úprava (PK25),
 - heliport Zlín (LD1),
 - letiště Poličná – Choryně u Valašského Meziříčí (LD2),
 - přepravních zařízení Velká Vranča – Portáš (DT01),
 - přepravních zařízení Velké Karlovice – Kasárna (DT02),
- úprava koridoru pro obchvat Ostrožské Nové Vsi a Uherského Ostrohu (PK09) – na základě upřesnění v rámci řádně projednaných a schválených územních plánů dotčených obcí,
- vymezení ploch územních rezerv dopravní infrastruktury:
 - I/50 Brankovice- Kožušice, obchvat včetně napojení – územní rezerva,
 - obchvat Starého Hrozenkova – územní rezerva,
- vypuštění ploch a koridorů technické infrastruktury:
 - VVN + TR110 kV/22 kV – Holešov – Bořenovice (E04),
 - 2 x VVN 110KV Hulín – Třebětice – Holešov (E12),
- úprava koridoru technické infrastruktury VVN + TR 110 kV/22 kV Uherské Hradiště – Vésky – Veselí nad Moravou (E06),

- vymezení plochy zátopy suché nádrže Skalička (Teplice) a zařazení mezi veřejně prospěšná opatření (PZO1),
- úprava koridorů územního systému ekologické stability (ÚSES) – na základě upřesnění v rámci řádně projednaných a schválených územních plánů dotčených obcí,
- aktualizace seznamu územních studií (ÚS) včetně úprav lhůt pro zpracování a vložení dat o nich do evidence územně plánovací činnosti,
- změny grafické části ZÚR ZK v návaznosti na změny v textové části.

Všechny požadavky a podmínky pro zpracování návrhu aktualizace č. 2 ZÚR ZK obsažené ve schválené Zprávě byly do návrhu aktualizace zapracovány. Podrobněji je vyhodnocení obsaženo v textové části odůvodnění zpracované projektantem – odůvodnění navržených změn (kap. E), které je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3.

10. Výčet záležitostí týkajících se rozvoje území státu, které nejsou obsaženy v politice územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Aktualizace č. 2 ZÚR ZK nenavrhuje nové záměry, které jsou republikového významu a nejsou obsaženy v PÚR ČR, ve znění aktualizace č. 1.

V již platných ZÚR ZK je vymezen koridor kapacitní silnice v úseku Otrokovice (D55) – Zlín, Nivy. Přestože byl tento záměr vypuštěn z PÚR ČR, je ponechán i nadále v ZÚR ZK, a to zejména s ohledem na text důvodové zprávy k aktualizaci č. 1 PÚR ČR (podrobněji viz textová část odůvodnění zpracované projektantem – odůvodnění navržených změn (kap. F), která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3).

11. Kvalifikovaný odhad záborů půdního fondu pro plochy a koridory republikového a nadmístního významu

je obsažen v textové části odůvodnění zpracované projektantem – odůvodnění navržených změn (kap. G), která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3.

12. Rozhodnutí o námitkách

a) uplatněných dle ust. § 39 odst. 2 stavebního zákona v rámci veřejného projednání:

V rámci veřejného projednání návrhu aktualizace č. 2 ZÚR ZK nebyly uplatněny žádné námitky.

13. Vyhodnocení připomínek

a) uplatněných dle ust. § 37 odst. 2 stavebního zákona (sousední kraje) v rámci společného projednání:

1) Připomínka: Jihomoravský kraj (PA1)

- i. Účinná ZÚR ZK má vymezený koridor VPS PK07, zahrnující severní variantu přeložky I/50. Územní rezerva pro navazující úsek koridoru RDS14-A se severním obchvatem Kožušic a s napojením na stávající silnici I/50 v křižovatce se silnicí II. třídy v prostoru Střílek byla na žádost obce Kožušice vypuštěna z návrhu ZÚR JMK. Předmětný koridor VPS PK07 nemá návaznost na variantu Brankovice – Kožušice vymezenou v ZÚR JMK.

Vyhodnocení: Požadavek na vypuštění severní varianty obchvatu ze ZÚR ZK uplatnilo v rámci projednání návrhu aktualizace č. 2 ZÚR ZK obdobně i Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, jako nadřízený orgán, který zodpovídá za koordinaci a návaznost jednotlivých záměrů přesahujících území více krajů. Důvodem je ukončení navrhovaného obchvatu a jeho napojení na stávající silnici I/50 ještě na území JMK (viz Zásady územního rozvoje JMK). Na území Zlínského kraje je tedy vymezený koridor již nepotřebný a návrhem aktualizace č. 2 ZÚR ZK je tedy vypuštěn. Současně je záměr vypuštěn z veřejně prospěšných staveb (PK07). Na území Jihomoravského kraje jsou vymezeny stále dvě varianty řešení formou územních rezerv, přičemž na území Zlínského kraje má přesah pouze jižní varianta, pro kterou aktualizace č. 2 ZÚR ZK vymezuje plochu územní rezervy. Vymezení plochy územní rezervy bylo již součástí návrhu pro společné jednání a je dohodnuto s příslušnými dotčenými orgány. Řešení záměru bylo projednáno s obcí Střílky a městem Koryčany.

2) Připomínka: Olomoucký kraj (PA2)

- i. Vymezení plochy územní rezervy technické infrastruktury pro suchou nádrž Skalička (Teplice) není v souladu s řešením na území Olomouckého kraje.

Vyhodnocení: Plocha územní rezervy byla na základě výsledků projednání (stanovisko dotčeného orgánu Ministerstva zemědělství ČR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, které koordinuje záměry přesahující území více krajů, a připomínky Olomouckého kraje) změněna na návrhovou plochu zátopy suché nádrže Skalička (Teplice) a zařazena mezi veřejně prospěšná opatření, nyní je tedy vymezena obdobně jako v ZÚR Olomouckého kraje, řešení bylo odsouhlaseno příslušným dotčeným orgánem. Řešení je v souladu s platným územním plánem Kelče.

3) **Připomínka: Moravskoslezský kraj (PA3)**

i. Neuplatňuje žádné připomínky.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí.

b) **uplatněných dle ust. § 37 odst. 3 stavebního zákona (každý) v rámci společného projednání:**

1) **Připomínka: město Otrokovice (PB1)**

i. Neuplatňuje žádné připomínky.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí.

c) **uplatněných dle ust. § 39 odst. 2 stavebního zákona (každý) v rámci veřejného projednání:**

V rámci veřejného projednání návrhu aktualizace č. 2 ZÚR ZK nebyly uplatněny žádné připomínky týkající se řešení aktualizace č. 2 ZÚR ZK.

14. Vyhodnocení dalších podání

V rámci projednání návrhu aktualizace č. 2 ZÚR ZK byla uplatněna další podání, která však svým obsahem nesměřovala do řešení aktualizace č. 2 ZÚR ZK. V souladu s ust. § 42 odst. 9 stavebního zákona se aktualizace ZÚR zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí. Protože tato další podání jsou uplatněna k částem účinných ZÚR ZK, které nejsou aktualizací č. 2 ZÚR ZK měněny, nejedná se o námitky ani připomínky k návrhu aktualizace. Přesto jsou součástí dokladové části dokumentace aktualizace č. 2 ZÚR ZK a jsou vyhodnoceny následovně.

a) **uplatněná v rámci společného projednání:**

1) **Podání: obec Želechovice nad Dřevnicí (DA1)**

Uplatněné podání se netýká řešení aktualizace č. 2 ZÚR ZK, byla s obcí projednána a společně bylo dohodnuto následující vyhodnocení.

i. Požadavek doplnění dokumentů mezi územně analytické podklady Zlínského kraje.

Vyhodnocení: Uvedený požadavek se netýká návrhu aktualizace č. 2 ZÚR ZK, ale směřuje do územně analytických podkladů Zlínského kraje, nejedná se tedy o připomínku k návrhu aktualizace č. 2 ZÚR ZK. Databáze územně analytických podkladů kraje je zpracována dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, v podrobnosti a rozsahu nezbytném pro pořizování zásad územního rozvoje. Dokumenty poskytnuté obcí tuto podrobnost překračují. Všechny však mohou sloužit jako podklad pro další prověření daného území.

ii. Požadavek vypuštění studie [redacted] nazvané „Želechovice nad Dřevnicí, vedení kapacitní silnice“, z roku 2013 z územně analytických podkladů Zlínského kraje, resp. jejího vypuštění ze všech strategických podkladů Zlínského kraje.

Vyhodnocení: Uvedený požadavek se netýká návrhu aktualizace č. 2 ZÚR ZK, ale směřuje do územně analytických podkladů Zlínského kraje, nejedná se tedy o připomínku k návrhu aktualizace č. 2 ZÚR ZK. Územní studie „Želechovice nad Dřevnicí, vedení kapacitní silnice“ není obsažena v územně analytických podkladech Zlínského kraje, z webových stránek Zlínského kraje již byla na základě tohoto požadavku obce stažena, z evidence územně plánovací činnosti byla studie rovněž vypuštěna.

iii. Požadavek stanovení nové priority v ZÚR ZK, a to řešení obchvatu obce Želechovice nad Dřevnicí mimo zastavěné území obce.

Vyhodnocení: V účinných ZÚR ZK je pro prověření vhodného řešení dopravní situace v obcích Želechovice nad Dřevnicí a Lípa vymezen koridor územní rezervy pro „propojení Zlín - Zádveřice“. Tento koridor je na základě požadavku obou dotčených obcí ke Zprávě o uplatňování ZÚR ZK

v uplynulém období 2012-2016 ponechán beze změny tzn., že není předmětem aktualizace č. 2 ZÚR ZK. Teprve až na základě provedeného prověření bude možné, ve shodě s dotčenými obcemi a příslušnými dotčenými orgány, navrhnout případná řešení či opatření a zapracovat je do ZÚR ZK formou další aktualizace.

- iv. Požadavek vypuštění vedení silnice I/49 průtahem obcí, či zkapacitnění silnice I/49 ve stávající trase ze všech územně plánovacích dokumentů a dopravních koncepcí Zlínského kraje.

Vyhodnocení: Jak je uvedeno v předchozím bodě, zůstává na správním území obcí Želechovice nad Dřevnicí a Lípa, zachována územní rezerva pro „propojení Zlín-Zádveřice“, která je vymezena právě s cílem prověřit všechny možnosti budoucího využití, mimo jiné i možnost vedení trasy silnice I/49 mimo zastavěné území obcí. Teprve až na základě provedeného prověření bude možné, ve shodě s dotčenými obcemi a příslušnými dotčenými orgány, navrhnout konkrétní řešení či opatření, eventuálně i vyloučit vedení komunikace ve stávající stopě.

- v. Požadavek, aby návrh aktualizace obsahoval zadání dopravní (vyhledávací) studie pro využití výše zmíněné územní rezervy pro realizaci obchvatu obce Želechovice nad Dřevnicí a obce Lípa či převzal a realizoval závěry výše zmíněného odborného posudku [REDAKOVANÝ]

Vyhodnocení: Obsah ZÚR je taxativně stanoven v příloze č. 4 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, přičemž zadání územní studie součástí ZÚR není. Odborný posudek [REDAKOVANÝ] bude využit jako podklad pro další prověření daného území v územně plánovacích podkladech (generel dopravy, územní studie, ...)

- vi. Požadavek nerozšiřování stávajících ploch překladišť a logistických center (str. 15) na území obce Želechovice nad Dřevnicí.

Vyhodnocení: Požadavek se netýká návrhu aktualizace č. 2 ZÚR ZK, která žádné nové plochy ani rozšíření stávajících ploch překladišť a logistických center nenavrhuje. Ani účinné ZÚR ZK na správním území obce Želechovice nad Dřevnicí takovou plochu nevymezují.

- vii. Požadavek zohlednění a zapracování připomínek obce do návrhu aktualizace a řešení dopravní situace a překračování zákonných limitů pro imise a hluk na území obce Želechovice nad Dřevnicí (s ohledem na priority územního plánování stanovené v PÚR ČR, především prioritu v článku 24 a 24a).

Vyhodnocení: Všechny priority územního plánování stanovené v PÚR ČR v úplném znění jsou v odůvodnění návrhu aktualizace č. 2 ZÚR ZK vyhodnoceny a jsou buďto již zapracovány v účinných ZÚR ZK, nebo jsou do nich zapracovány návrhem aktualizace č. 2 ZÚR ZK. I s ohledem na uplatňování republikových priorit zůstává, na správním území obcí Želechovice nad Dřevnicí a Lípa, zachována územní rezerva „propojení Zlín - Zádveřice“, která je vymezena s cílem prověřit všechny možnosti budoucího využití.

2) Podání: Ředitelství silnic a dálnic České republiky (DA2)

- i. V rámci prověřování koridoru územní rezervy pro „propojení Zlín - Zádveřice“ prověřit alternativu připojení nové kapacitní silnice pouze na silnici II/491.

Vyhodnocení: Připomínka se netýká aktualizace č. 2 ZÚR ZK, ale prověřování koridoru územní rezervy, jehož cílem je prověřit všechna řešení daného záměru ve vymezeném území. V rámci něj lze prověřit i možnost připojení nové komunikace na silnici II/491. Při prověřování územní rezervy bude přihlédnuto ke všem dostupným relevantním podkladům, tedy i k Technicko vyhledávací studii D49 4903-4905 Lípa, hranice ČR/SR.

b) uplatněných v rámci veřejného projednání:

1) Podání: Město Bojkovice (DB1)

- i. Úprava koridoru a upřesnění ploch pro obchvat města Bojkovice (plochy dopravní infrastruktury D 178, D 373)

Vyhodnocení: Připomínka se netýká aktualizace č. 2 ZÚR ZK, ale záměru z účinných ZÚR ZK, konkrétně koridoru dopravní infrastruktury obchvat Bojkovice - Pitín s označením PK29. Připomínka dokonce spíše směřuje do Územního plánu Bojkovice, kde je tento záměr upřesněn právě do ploch dopravní infrastruktury D 178 a D 373. Vymezení těchto ploch je možné upravit změnou územního plánu, což je v kompetenci města.

2) Podání: Ředitelství silnic a dálnic ČR (DB2)

- i. Návrh aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje v zásadě respektuje naše zájmy v území, proto proti němu nemáme v této fázi námítky.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí.

3) Podání: město Otrokovice (DB3)

- i. Požadavek vypuštění území města Otrokovice z území, která jsou vhodná pro umístění zařízení kombinované dopravy nadmístního významu (překladiště a logistická centra) – kap. 4.2.2 Železniční a kombinovaná doprava, článek (39)

Vyhodnocení: Požadavek se netýká aktualizace č. 2 ZÚR ZK, ale článku z účinných ZÚR ZK. Uvedený článek pouze stanovil území obcí vhodná pro umístění zařízení kombinované dopravy nadmístního významu, nestanovil ale povinnost je zapracovat do územních plánů. Po posouzení v rámci aktualizace Generelu dopravy Zlínského kraje může být požadavek případně řešen následující aktualizací ZÚR ZK (na základě další zprávy o uplatňování ZÚR v uplynulém období).

4) Podání: RUDOLF JELÍNEK a.s. (DB4)

Připomínky vztahující se k územní rezervě prodloužení železniční tratě č. 331 Vizovice – Valašská Polanka s najožením na trať č. 280

- i. Uvedená územní rezerva není objektivní a věrohodná a její vymezení je prozatím předčasné, nedůvodné a v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1; nesouhlas s vymezením přes náš výrobní areál, tj. přes pozemky v našem vlastnictví

Vyhodnocení: Požadavek se netýká aktualizace č. 2 ZÚR ZK, ale koridoru územní rezervy vymezené v účinných ZÚR ZK, který se aktualizací nemění. Územní ochrana záměru prodloužení železnice Vizovice – trať č. 280 byla zakotvena již v ZÚR ZK vydaných v roce 2008 jako návrhový koridor, který byl aktualizací č. 1 změněn na koridor územní rezervy. Jak ZÚR ZK, tak i její aktualizace č. 1 byla v souladu se stavebním zákonem řádně projednána s příslušnými dotčenými orgány, obcemi i veřejností, o čemž rovněž svědčí i rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 07.10.2011 č.j. 6 Ao 5/2011-43. Soulad krajské dokumentace s Politikou územního rozvoje ČR potvrzují souhlasná stanoviska Ministerstva pro místní rozvoj ČR, jako nadřízeného orgánu územního plánování. Rovněž k návrhu aktualizace č. 2 bylo vydáno souhlasné stanovisko ministerstva. Záměr prověřit možnosti propojení tratě Vizovice – trať č. 280 Hranice na Moravě – hranice ČR (-Púchov) je sledován i v Politice územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, a musí být proto držen i v ZÚR ZK. V současné době trvá zájem Ministerstva dopravy ČR zachovat zmiňovaný koridor, dokud nebude prověřena reálnost a potřebnost tohoto záměru. Prozatím není realizována vysokorychlostní trať Brno – Přerov, Kroměříž – Vizovice ani trať č. 280 Hranice na Moravě - hranice ČR (-Púchov). Po realizaci výše uvedených úseků tratí Ministerstvo dopravy ČR zpracuje podrobnější studii, která prověří skutečnou reálnost propojení Vizovice - trať č. 280. Z uvedeného vyplývá, že Ministerstvo dopravy ČR požaduje ponechat územní rezervu pro uvedený záměr v územně plánovacích dokumentacích, a to jak v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, tak i v územních plánech dotčených obcí.

5) Podání: město Zubří (DB5)

- i. Upozornění na nesrovnalost mezi návrhem aktualizace č. 2 ZÚR ZK (šířka koridoru pro záměr silnice nadmístního významu I/35 v úseku Bynina – Zubří je 200 m) a Územním plánem Zubří (koridor je zpřesněn na šířku 50 m na obě strany od osy přilehlého jízdního pásu budoucí silnice I. třídy s výjimkou území mezi ČOV a průmyslovým areálem, kde je koridor navržené přeložky silnice zúžen s ohledem na stávající zástavbu)

Vyhodnocení: Upozornění se netýká aktualizace č. 2 ZÚR ZK, záměr silnice I/35 označený v účinných ZÚR ZK jako PK06 není předmětem této aktualizace. Dokonce se ani nejedná o nesrovnalost. Upřesnění koridoru ze zásad územního rozvoje do ploch pro silniční dopravu v územním plánu se provádí v souladu se stavebním zákonem.

Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Ve Zlíně dne



Jiří Čunek

hejtman Zlínského kraje



Ing. Jiří Sukop

statutární náměstek hejtmána Zlínského kraje

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

- Příloha č. 1 Textová část aktualizace č. 2 ZÚR ZK
- Příloha č. 2 Grafická část aktualizace č. 2 ZÚR ZK
- Příloha č. 3 Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem – odůvodnění navržených změn
- Příloha č. 4 Grafická část odůvodnění – odůvodnění aktualizace č. 2 ZÚR ZK
- Příloha č. 5 Vyhodnocení stanovisek uplatněných k návrhu aktualizace č. 2 ZÚR ZK
- Příloha č. 9 Námitky, připomínky a další podání uplatněné k návrhu aktualizace č. 2 ZÚR ZK
- Příloha č. 10 Text s vyznačením změn
- Příloha č. 11 Grafická část v předpokládané podobě úplného znění ZÚR ZK po aktualizaci č. 2