



TENTO PROJEKT JE SPOLUFINANCOVÁN EVROPSKOU UNIÍ

<p>Zápis z veřejného projednání dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, návrhu koncepce</p> <p>STRATEGIE VYUŽITÍ BROWNFIELDS VE ZLÍNSKÉM KRAJI včetně vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí</p>		<p>BF SEA_VP_2010</p>
Předmět schůzky	<p>Veřejné projednání "Strategie využití brownfields ve Zlínském kraji" vč. vyhodnocení vlivů Strategie na životní prostředí - SEA</p>	
Přítomni	<p>Počet: 19</p> <p><u>za předkladatele koncepce:</u> Libor Lukáš, statutární náměstek hejtmána</p> <p><u>za zpracovatele koncepce:</u> Ing. Jiří Vozňák, Agentura pro regionální rozvoj a.s. Ostrava Ing. Roman Pelc, Agentura pro regionální rozvoj a.s. Ostrava</p> <p><u>za zpracovatele vyhodnocení:</u> RNDr. Alexandr Skácel, CSc., Aquakon</p> <p><u>zástupce příslušného úřadu:</u> Ing. Renáta Krausová, MŽP ČR</p> <p><u>další přítomní:</u> dle prezenční listiny</p>	
Datum konání	11. 8. 2010	
Místo konání	zasedací místnost Zastupitelstva Zlínského kraje v 16. patře, v sídle Zlínského kraje	
Čas konání	10:00 – 12:00	
Zapsal	Habartová	

Program:

Bod programu	Kdo
1. Úvodní slovo statutárního náměstka hejtmána Zlínského kraje a. záměry Zlínského kraje ve vztahu k problematice brownfields	Libor Lukáš
2. Prezentace Strategie využití brownfields ve Zlínském kraji a. proces zpracování strategického dokumentu včetně prezentace výsledků, výstupů z mapování brownfields ve Zlínském kraji b. prezentace Návrhové části Strategie včetně projektových fiší u vybraných lokalit na short-listu c. souhrnná doporučení a opatření vycházející ze zpracovaného strategického dokumentu	Ing. Jiří Vozňák, Agentura pro regionální rozvoj a.s.
3. Prezentace Vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí - SEA	RNDr. Alexander Skácel, CSc., Aquakon
4. Diskuse	
5. Závěr	

Podkladové materiály:

Bod 1: Prezentace záměrů Zlínského kraje ve vztahu k problematice brownfields

Bod 2: Prezentace Strategie využití brownfields ve Zlínském kraji



TENTO PROJEKT JE SPOLUFINANCOVÁN EVROPSKOU UNIÍ

Poskytnuté informace:

Bod 1. Úvodní slovo statutárního náměstka hejtmána Zlínského kraje

<p>Popis:</p> <p>Statutární náměstek hejtmána Libor Lukáš jako zástupce předkladatele koncepce zahájil veřejné projednání přivítáním všech přítomných, představil program jednání, zástupce předkladatele, zpracovatele koncepce a zpracovatele vyhodnocení. Dále stručně představil důvody zpracování Strategie využití brownfields ve Zlínském kraji (dále jen „SBZK“), koncepci jako takovou, filosofii přístupu a dosavadní průběh jejího zpracování, vč. záměrů a cílů Zlínského kraje v oblasti revitalizace brownfields.</p> <p>Strategie byla zpracovávána v rámci projektu „Zvyšování absorpční kapacity Zlínského kraje 2007-2013 I. etapa“ spolufinancovaného z Regionálního operačního programu regionu soudržnosti Střední Morava s cílem vytvořit faktický dokument, který napomáhá regionálnímu rozvoji tím, že navrhne konkrétní využití zmapovaných a vyhodnocených lokalit typu brownfields v kraji. SBZK vytváří institucionální rámec pro realizaci projektů regenerace brownfields ve Zlínském kraji a formuluje možné zdroje financování konkrétních aktivit. SBZK navazuje na nadřazené strategické dokumenty kraje, především Strategii rozvoje Zlínského kraje 2009-2020 a Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (PRÚOZK). Jednou z největších lokalit brownfields je Baťův areál Zlín.</p> <p>Statutární náměstek hejtmána Libor Lukáš zdůraznil nezbytnost aktivního zapojení všech relevantních partnerů v území a vlastníků do revitalizace brownfields, včetně vyřešení majetkoprávních vztahů. Veřejný sektor v zastoupení Zlínského kraje hraje v této oblasti roli iniciačního orgánu, jehož hlavním cílem je zvýšit povědomí o problematice brownfields u potenciálních investorů prostřednictvím aktivního marketingu a napomoci vlastníkům nemovitostí typu brownfields zajistit podmínky a funkční nástroje k usnadnění revitalizace brownfields, vč. informovanosti o možnostech financování. Přínosem SBZK je především vytvoření funkční databáze brownfields ve ZK, propagace brownfields a podpora předprojektové přípravy projektů regenerace brownfields ve ZK formou vyhlášeného podprogramu (v roce 2010 vyčlenil Zlínský kraj ze svého rozpočtu částku ve výši cca 4 mil. Kč, která byla přerozdělena 10 úspěšným projektům).</p> <p>Statutární náměstek hejtmána Libor Lukáš předal slovo zástupcům zpracovatele koncepce.</p>	<p>Podal:</p> <p>Libor Lukáš</p>
---	---

Bod 2. Prezentace Strategie využití brownfields ve Zlínském kraji

<p>Popis:</p> <p>Zpracovatel koncepce Ing. Jiří Vozňák představil SBZK jako strategický rozvojový dokument Zlínského kraje, který představuje klíčový a určující materiál při řešení dané problematiky brownfields ve Zlínském kraji.</p> <p>Koncepce je určena obcím a dalším orgánům veřejné správy, vlastníkům pozemků, investorům, aktérům z řad odborníků a podnikatelů, působících v oblasti brownfields, resp. v oblasti rozvoje Zlínského kraje. Zpracovatel koncepce dále ve stručnosti představil strukturu SBZK, její analytickou a návrhovou část, vč. postupu implementace SBZK a systému monitorování a hodnocení naplňování stanovených strategických cílů a opatření SBZK.</p> <ul style="list-style-type: none"> - ve spolupráci se zástupci měst a obcí ZK a vlastníky brownfields bylo v rámci analytické části SBZK identifikováno 114 lokalit o celkové rozloze 566,95 ha. Největšími lokalitami strategického charakteru s rozlohou nad 50 ha je Baťův areál Zlín a Průmyslový areál Slavičín. - v rámci návrhové části SBZK byla definována vize, priority, opatření a aktivity, kterými kraj aktivně přispěje k revitalizaci brownfields, včetně identifikace možných zdrojů financování jejich revitalizace. 	<p>Podal:</p> <p>Ing. Jiří Vozňák</p>
--	--



TENTO PROJEKT JE SPOLUFINANCOVÁN EVROPSKOU UNIÍ

Bod 3. Prezentace Vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí - SEA	
Popis:	Podal:
<p>Zpracovatel Vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí RNDr. Alexander Skácel prezentoval Vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí a metodiku zpracování. Byla zvolena metoda hodnocení referenčních cílů, které odpovídají Politice životního prostředí ČR a koncepci ochrany veřejného zdraví.</p> <p>Strategický záměr SBZK je svou povahou zaměřen na nastartování procesu regenerace a revitalizace současných brownfields pomocí stanoveného institucionálního rámce. Z hlediska životního prostředí se jedná o jednoznačně pozitivní vliv, neboť preferencí využití brownfields se očekává snížení nároků a tlaků na zábor nových ploch a zájem o využití brownfields odstraní z krajiny současné částečně nebo zcela opuštěné průmyslové, zemědělské, rezidenční a jiné lokality. Strategický dokument SBZK je z hlediska jeho pravděpodobných očekávaných vlivů na životní prostředí akceptovatelný v navržené podobě.</p> <p>V závěru Vyhodnocení zpracovatel navrhuje vydání souhlasného stanoviska ke koncepci při respektování navržených opatření.</p>	<p>RNDr. Alexander Skácel, CSc.</p>
Bod 4. Diskuse	
Popis:	
<p><u>Ondřej Hrubý, Krajská hygienická stanice Zlínského kraje:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - upozornil na rizika vzniku zvýšených hodnot hluku či emisí u zamýšlených projektů revitalizace brownfields v podporovaných lokalitách. Tyto emise a hluk by mohly mít negativní vliv na zdraví obyvatelstva. Je třeba zohlednit vhodnost zamýšlených záměrů z hlediska možného ovlivnění stávajících nebo nově navrhovaných akusticky chráněných objektů nadměrným hlukem, popř. vibracemi (nutno navrhnout v rámci projektů kompetenční opatření, které by měly zabránit těmto negativním vlivům na zdraví obyvatel). - Krajská hygienická stanice zváží zaslání písemného vyjádření k návrhu koncepce příslušnému úřadu. <p>Zpracovatel Vyhodnocení RNDr. Alexander Skácel uvedl, že se SBZK samostatně hlukovou zátěží na jednotlivých lokalitách nezabývá z důvodu toho, že se jedná o koncepční dokument celokrajného charakteru, který je základnou pro realizaci konkrétních projektů na konkrétních lokalitách. Místně specifické problémy hlukové zátěže a vibrací budou řešeny jako součást projektové přípravy investičních záměrů a představují speciální lokální problematiku, která bude detailně řešena až ve stadiu projektové přípravy regenerace brownfields (EIA).</p> <p><u>Ing. Daniel Hajda, ředitel Agentury pro podporu podnikání a investic CzechInvest:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - v návaznosti na výše uvedenou připomínku podotkl, že konkrétní projektové záměry a jejich vliv na životní prostředí budou posuzovány samostatně v rámci procesu EIA. Současně vyjádřil názor, že všechny brownfields nemusí být zaměřeny na původní činnost a průmyslové využití, ale například na kulturně společenské využití, tudíž je nezbytné posuzovat konkrétní projektové záměry jednotlivě. <p><u>Petr Eliáš, OQO s.r.o.:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - považuje záměry a aktivity Zlínského kraje v oblasti nastartování procesu revitalizace brownfields za přínosné, ve srovnání s ostatními kraji je v řešení této problematiky nejdál - současně upozornil, že je nezbytné posuzovat konkrétní případy revitalizace brownfields z hlediska vlivů na životní prostředí a konkrétních zdrojů znečištění <p><u>Alena Svobodová, Vodní zdroje Holešov:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - položila dotaz týkající se způsobu výběru lokalit brownfields na „short-list“ (zúžený seznam). <p>Zpracovatel koncepce Ing. Jiří Vozňák informoval o systému výběru brownfields na „short-list“, v rámci analytické části byl nastaven dvoustupňový systém kritérií. Jako eliminační kritérium bylo nastaveno posouzení vlastnických vztahů, stejně jako posouzení dopravní dostupnosti na základní páteřní silniční</p>	



TENTO PROJEKT JE SPOLUFINANCOVÁN EVROPSKOU UNIÍ

sít České republiky. V obou případech se jedná o zásadní parametry výrazně ovlivňující možnosti dalších kroků vedoucích k regeneraci či revitalizaci. Následný poměrový systém pomocných kritérií hodnotí stav technické a dopravní infrastruktury (železniční napojení) a souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Poměrový systém je rozšířen o bodové bonusy, jako například výměra zastavěné plochy nepřesahuje 30% celkové rozlohy území, atraktivita území (předchozí průmyslové využití, území bez předpokládané kontaminace, částečná kontaminace, závažná kontaminace). Míra kontaminace měla nízké bodové ohodnocení a nehrála zásadní roli při hodnocení výběru lokalit na „short-list“.

V závěru diskuse informovala Ing. Jana Koldová, vedoucí oddělení absorpční kapacity Odboru strategického rozvoje kraje všechny přítomné o skutečnosti, že v současné době je vyhlášena výzva na předkládání Konceptů v prioritní ose 2 Integrovaný rozvoj a obnova regionu, oblasti podpory 2.4 Podpora podnikání, v rámci které je alokována částka 366 mil. Kč. Dne 18.8.2010 proběhne ve Zlíně pro oprávněné žadatele a příjemce seminář, jehož obsahem bude seznámení s podmínkami aktuálně vyhlášené výzvy, se strukturou dokumentace, přípravou žádosti (Koncept, Benefit) a v neposlední řadě také s modelem hodnocení projektových žádostí.

Bod 5. Závěr

Popis:	Podal:
<p>V souladu s §10f odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů upozornil statutární náměstek hejtmána Libor Lukáš účastníky veřejného projednání na možnost zaslání písemného vyjádření k návrhu koncepce příslušnému úřadu (Ministerstvu životního prostředí), a to do 5 dnů ode dne konání veřejného projednání.</p> <p>Statutární náměstek hejtmána Libor Lukáš ukončil jednání, poděkoval všem za účast a diskutujícím za podněty k dokumentu Strategie využití brownfields ve Zlínském kraji.</p>	<p>Libor Lukáš</p>