

Vypořádání připomínek doručených v průběhu projednávání SEA koncepce „Strategie využití brownfields ve Zlínském kraji“

Zpracovatel: Odbor strategického rozvoje kraje
Dne: 25.8.2010

Přehled připomínek a jejich vypořádání						
P.č.	Autor připomínky / organizace	Připomínka ze dne	Název a označení připomínkovaného dokumentu (verze, kapitola, strana)	Podnět, připomínka	Popis vypořádání připomínky	Zodpovědná osoba za zapracování připomínek / řešitel
1	Městský úřad Valašské Meziříčí	20.7.2010	Strategie využití brownfields ve Zlínském kraji, vč. příloh (červen 2009)	<p>Vodní hospodářství dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů: V jednotlivých lokalitách nutno zajistit odvádění a likvidaci odpadních vod a ochranu povrchových vod a podzemních vod v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., zákon o vodách v platném znění a souvisejícími předpisy tak, aby záměry neměly negativní vliv na kvalitu povrchových a podzemních vod.</p> <p>Odpadové hospodářství dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů: Při využívání bývalých zemědělských areálů je třeba brát zřetel na alternativu zvýšeného výskytu nebezpečných odpadů vyplývajících z možnosti existence staré zátěže.</p> <p>Ochrana ovzduší dle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů: V lokalitě "Starý mýn Lhotka nad Bečvou" je třeba při umísťování záměrů zohlednit zařazení území Valašského Meziříčí do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší v ukazateli PM10.</p> <p>Ochrana přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů: V případě kácení dřevin popř. zásahu do významného krajinného prvku je nutné podat žádost na příslušný orgán ochrany přírody.</p> <p>Ochrana zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů: V případě odnětí půdy ze ZPF pro nezemědělské účely bude třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF.</p> <p>Lesní hospodářství dle zákona č. 286/1995 Sb., o lesích ve znění pozdějších předpisů: Nepředpokládá se dotčení lesních pozemků</p>	Tato doporučení vyplývají ze znění složkových zákonů, a tudíž budou řešena v rámci posuzování jednotlivých individuálních projektů v rámci procesu EIA.	Odbor strategického rozvoje kraje, RNDr. Alexander Skácel, CSc.
2	Městský úřad Holešov	22.7.2010	Vyhodnocení vlivů koncepce dle přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění (květen 2010, kapitola XIV.1. Vyjádření k "Oznámení" SEA, strana 90)	<p>Odpadové hospodářství podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění: Odbor životního prostředí MÚ Holešov upozornil na lokalitu TON a.s. - provoz Holešov z důvodu postupného omezení výroby v závodě TON a možnosti volného areálu, nikoliv z důvodu staré ekologické zátěže.</p> <p>Vodohospodářské zájmy podle zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon v platném znění: K předloženému návrhu nejsou připomínky</p> <p>Ochrana ovzduší podle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění: K předloženému návrhu nejsou připomínky</p> <p>Ochrana zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění: Bez připomínek</p> <p>Ochrana přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění: K předloženému návrhu nejsou připomínky</p> <p>Ochrana lesního půdního fondu a hospodaření v lesích podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění: Bez připomínek</p>	Koncepce "Strategie využití brownfields ve ZK" je zaměřena na lokality typu brownfields s rozlohou nad 0,5 ha, které byly zmapovány a vyhodnoceny k určitému datu, v tomto případě k červnu 2009. Stávající databáze brownfields je ve spolupráci s vlastníky jednotlivých lokalit aktualizována a doplňována o lokality nové popř. zrevitalizované lokality jsou z databáze odstraněny.	Odbor strategického rozvoje kraje, RNDr. Alexander Skácel, CSc.
3	Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik	12.8.2010	Strategie využití brownfields ve Zlínském kraji, vč. příloh (červen 2009)	<p>Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení technické ochrany prostředí a energetiky: Na některých uvedených lokalitách jsou umístěna a provozována zařízení, která mají vydaný platný souhlas k provozování podle zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech. Jedná se o zařízení sběru, výkupu nebo využívání a odstraňování odpadů legalizovaná také podle stavebního zákona se zcela běžným hospodářským režimem. Z těchto důvodů by bylo vhodné jednotlivé lokality o tato (případně i jiná) provozovaná zařízení doplnit. Jedná se o lokality: - Abrahámová cihelna Kunovice (ZK-UH-KUN-01) - provozovaná zařízení: Salvage-UH s.r.o., autovrakoviště - Ulice Průmyslová Uherské Hradiště (ZK-UH-UHE-03) - provozovaná zařízení: Sběrné suroviny UH, s.r.o., sběr, výkup a využití odpadů a Odpady - Třídění - Recyklace a.s., sběr a výkup odpadů</p> <p>Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení vodního hospodářství: Bez připomínek</p> <p>Odbor kultury a památkové péče: Bez připomínek</p>	Řešení této připomínky není předmětem koncepce, bude zohledněno při předprojektovém hodnocení projektu.	Odbor strategického rozvoje kraje, RNDr. Alexander Skácel, CSc.
4	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Kroměříži	24.8.2010	Strategie využití brownfields ve Zlínském kraji, vč. příloh (červen 2009)	<p>NPÚ upozorňuje na možné dopady na hmotné statky kulturního, architektonického a archeologického dědictví u lokalit zařazených do seznamu a navrhuje zohlednit památkovou ochranu v limitech pro využití u následujících lokalit:</p> <p>1. Lokality zahrnující nemovitě kulturní památky a plošně chráněná území - v souladu s §9 odst.1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči je vlastník povinen kulturní památku užívat pouze způsobem, který odpovídá jejímu kulturně politickému významu, památkové hodnotě a technickému stavu. Při zamýšlené onbové kulturní památky nebo nemovitosti, která není kulturní památkou, ale nachází se v plošně chráněném území (tj. památkové rezervaci, památkové zóně, ochranném pásmu nemovitě kulturní památky, nemovitě národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny) je vlastník povinen postupovat v souladu s §14:</p> <p>Okres Kroměříž: ZK-KR-PŘI-02 Pílepy u Holešova - Zámek Pílepy: Lokalita zahrnuje nemovitou kulturní památku, zámek s kaplí Nanebevzetí Panny Marie (49658/7-8814) ZK-KR-RYM-01 Rymice - Farma Rymice: Lokalita zahrnuje nemovitou kulturní památku, tvrz (32695/7-6135) ZK-KR-TRO-02 Troubky-Zdislavice - Zámek Zdislavice: Lokalita zahrnuje nemovitou kulturní památku, zámek (26317/7-6166)</p> <p>Okres Uherské Hradiště: ZK-UH-KUN-02 Kunovice - Panský dvůr Kunovice: Lokalita zahrnuje nemovitou kulturní památku, panský dvůr (12634/7-8578) ZK-UH-UHO-01 Uherský Ostroh - Pivovar Uherský Ostroh: Lokalita se nachází na území městské památkové zóny Uherský Ostroh (2098) a v těsné blízkosti nemovitě kulturní památky, zámku (44928/7-3387). Budovy jsou historickou součástí zámeckého areálu.</p> <p>Okres Vsetín: ZK-VS-LIP-01 Liptál - Zámek Liptál: Lokalita zahrnuje nemovitou kulturní památku, zámek (35646/8-276)</p> <p>Okres Zlín: ZK-ZL-BRU-02 Brumov - Škola Brumov: Lokalita se nachází na území městské památkové zóny Brumov (2365) ZK-ZL-BRU-03 Brumov - Pivovar Brumov: Lokalita se nachází na území městské památkové zóny Brumov (2365) a zahrnuje nemovitou kulturní památku, pivovar (36690/7-8060) ZK-ZL-ZLI-02 Zlín, Prštné - Bařtův areál Zlín: Lokalita zahrnuje část území městské památkové zóny Zlín (2085)</p> <p>2. Lokality v těsné blízkosti nemovitých kulturních památek, národních kulturních památek, městských a vesnických památkových rezervací a zón a jejich ochranných pásem. Dle §9 odst.3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči jsou organizace a občané povinni si počínat tak, aby nezpůsobili nepřiznivě změny stavu kulturních památek nebo jejich prostředí a neohrožovali zachování a vhodné společenské uplatnění památek. Obnova těchto lokalit nesmí mít dopad na kulturní památky a jejich prostředí např. rušivým provozem, nevhodným využitím nebo vytvářením hmotových a výškových pohledových dominant.</p> <p>Okres Kroměříž: ZK-KR-PAC-01 Pačlavice - Sad Pačlavice: Lokalita se nachází v těsné blízkosti nemovitých kulturních památek, zámku (36190/7-6086) a kostela sv. Martina (17696/7-6087). Prostor je historicky součástí zámeckého areálu. ZK-KR-CET-02 Cetechovice - Sýpka Cetechovice: Lokalita se nachází v těsné blízkosti nemovitých kulturních památek, zámku (34495/7-5918) a kostela Navštívení Panny Marie (29785/7-5919) ZK-KR-LIT-01 Litenčice - Cihelna Litenčice: Lokalita se nachází v těsné blízkosti nemovitě kulturní památky, zámku (22730/7-6061)</p> <p>Okres Uherské Hradiště: ZK-UH-VEL-01 Veletiny - Farma Veletiny: Lokalita se nachází v těsné blízkosti vesnické památkové rezervace Veletiny (1107) a souboru nemovitých kulturních památek lidové architektury ZK-UH-BUCH-01 Buchlovice - Farma Buchlovice: Lokalita se nachází v blízkosti ochranného pásma a areálu národní kulturní památky, zámku Buchlovice (291) ZK-UH-HLU-01 Hluk - Zbytkový statek Hluk: Lokalita se nachází v těsné blízkosti nemovitě kulturní památky, kostela sv. Vavřince (40473/7-3322)</p> <p>Okres Vsetín: ZK-VS-KAR-02 Karolínka - Pod Přeřadou Karolínka: Lokalita se nachází v blízkosti areálu památkové chráněné usedlosti č.p.18 (49758/8-3981) ZK-VS-VEL-01 Velká Lhota - Farma Velká Lhota: Lokalita se nachází v těsné blízkosti ochranného pásma a národní kulturní památky, evangelického kostela (336)</p> <p>3. Lokality vytýpané v rámci průzkumu technických památek. Vzhledem k výrobnímu charakteru lokalit doporučuje NPÚ sledovat další nechráněné areály, které obsahují historicky a konstrukčně cenné budovy včetně unikátního technologického vybavení a navrhuje obnovu předem konzultovat s odbornou organizací památkové péče u lokalit vytýpaných v rámci zjišťovacího průzkumu vědeckého úkolu zaměřeného na ochranu technických památek.</p> <p>Okres Kroměříž: ZK-KR-TRO-01 Troubky - Farma Troubky ZK-KR-HUL-01 Hulín - Cukrovar Hulín ZK-KR-KRO-04 Vážany u Kroměříže - Cihelna Vážany ZK-KR-KYS-01 Kyselovice - Mlékárna Kyselovice ZK-KR-MOR-03 Morkovice, Uhřice, Prasklice - ČD Morkovice ZK-KR-ZAs-01 Zástřížy - Lihovar Zástřížy</p> <p>Okres Uherské Hradiště: ZK-UH-KUN-01 Kunovice - Abrahámová cihelna ZK-UH-KUN-03 Kunovice - Libosvárova cihelna ZK-UH-OSV-01 Osvětimany - Cihelna Osvětimany ZK-UH-UHE-01 Jarošov - Pivovar Jarošov</p> <p>Okres Vsetín: ZK-VS-LES-01 Lhotka nad Bečvou - Starý mýn Lhotka nad Bečvou ZK-VS-KAR-01 Karolínka - Sklárna Karolínka</p> <p>Okres Zlín: ZK-ZL-NAP-01 Napajedla - Cihelna Napajedla ZK-ZL-BRU-01 Svatý Štěpán - Dřevařský závod Svatý Štěpán Brumov ZK-ZL-ZLI-01 Zlín - Filmový areál Zlín, malá obytná kolonie</p> <p>NPÚ dále upozorňuje, že z hlediska péče o archeologický fond je nutno jednotlivé lokality považovat za území s archeologickými nálezy. Při zemních pracích mohou být narušeny archeologické nálezy.</p>	Bude zohledněno při konkretizaci podnikatelských záměrů. Katalogové listy stávajících i nově doplněných lokalit brownfields budou doplněny o kritérium informující o přítomnosti nemovitých kulturních památek a území kulturního významu v rámci lokality brownfield.	Odbor strategického rozvoje kraje, RNDr. Alexander Skácel, CSc.