

Pravidla pro řízení projektu SPZ Holešov

Článek I Základní ustanovení

1. Zlínský kraj realizuje v návaznosti na rozhodnutí Vlády ČR projekt Strategická průmyslová zóna Holešov (dále Projekt nebo SPZ Holešov), která je zároveň ekonomicky zvýhodněnou zónou podle Zákona o investičních pobídkách.
2. Projekt je realizován v rámci **Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury** a příslušných Rozhodnutí id. č. ISPROFIN 22223200007, 222D232000018, 222D232000019 a 222D232000035 (dále Program), jimiž jsou definovány závazné podmínky a cílové ukazatele Projektu.
3. Dosažení cíle Projektu je podmíněno vzájemnou koordinací majetkoprávní a investiční přípravy území k zajištění potřebné infrastruktury pro zasedlení vhodných investorů. K jejich získání je třeba cíleného marketingu v součinnosti s agenturou CzechInvest, orgány Zlínského kraje i s orgány dotčených obecních samospráv. V čase realizace je třeba zajistit správu a údržbu majetku v zóně tak, aby mohla průběžně sloužit investorům a Zlínskému kraji.
4. Projekt je tvořen souborem činností, které jsou představovány zejména těmito oblastmi:
 - Příprava a výstavba infrastruktury v zóně,
 - Propagační a realitní marketing, obsazování zóny a majetkoprávní vztahy,
 - Správa a údržba majetku,
 - Reinvestování příjmů Projektu,
 - Naplnění a udržení závazných podmínek Projektu.
5. Vzhledem k rozsahu Projektu, šíři související agendy a zajištění dostatečné administrativní podpory jsou vydána tato pravidla upravující součinnost jednotlivých subjektů, podílejících se na realizaci Projektu.

Článek II Struktura řízení Projektu

1. **Nositel Projektu je Zlínský kraj, který Projekt realizuje dle rozhodnutí svých orgánů, za podpory:**
 - Garanta Projektu,
 - Řídícího výboru a Projektového týmu,
 - Odboru investic KÚ ZK (dále odpovědný odbor nebo INV), který je odpovědným odborem za Projekt,
 - Odboru strategického rozvoje kraje KÚ ZK (dále STR), který je věcně příslušným odborem pro strategický rozvoj kraje,
 - Industry servis ZK, a.s. - servisní organizace Projektu (dále ISZK), jež realizuje Projekt na základě smluvních vztahů pro Zlínský kraj,
 - Externích dodavatelů.

Článek III Garant Projektu a Řídící výbor Projektu

1. **Garant Projektu** - garantem projektu je **hejtman Zlínského kraje**.
2. **Řídící výbor** - je vrcholovým orgánem Projektu, který v součinnosti s garantem určuje strategii pro další pokračování Projektu (dále Strategie). Je ultimátním a eskalačním místem a činí zásadní rozhodnutí v Projektu. Je složen ze zástupců podílejících se stran s oprávněním pro zásadní rozhodování a ukládání úkolů v rámci Projektu.

Složení Řídícího výboru:

- **Náměstek hejtmana pro strategický rozvoj - vede** Řídící výbor,
 - **Náměstek hejtmana pro finance, rozpočet a majetek - zastupuje** vedoucího Řídícího výboru,
 - **Vedoucí odboru INV** - zajišťuje realizaci a koordinuje Projekt, je zpracovatelem materiálů SPZ Holešov orgánům ZK, je příkazcem finančních operací Projektu,
 - **Vedoucí odboru STR** - koordinuje marketing a komunikaci Projektu v souladu se Strategii a zajišťuje provázanost Projektu do dalších strategických aktivit ZK,
 - **Vedoucí projektového týmu (Předseda představenstva ISZK)** - realizuje Projekt pro ZK v souladu se Strategii a smlouvami se ZK na realizaci Projektu. Přípravuje podklady a materiály SPZ Holešov předkládané orgánům ZK.
3. Členové Řídícího výboru jsou povinni vykonávat svěřené činnosti ve vzájemné koordinaci a informovanosti se záměrem naplnění cílů Projektu, v souladu s Programem a legislativním rámcem.
4. **Jednání** Řídícího výboru **vede náměstek hejtmana pro strategický rozvoj** a v jeho nepřítomnosti **náměstek hejtmana pro finance, rozpočet a majetek**. Jednání Řídícího výboru svolává náměstek hejtmana pro strategický rozvoj nebo jim pověřený člen Řídícího výboru zpravidla **1x měsíčně** a dále dle potřeb projektu.

Článek IV. Projektový tým

1. **Projektový tým** je místem **sdílení informací, koordinace a zajištění úkolů napříč** dotčených odborů a orgánů ZK. Projektový tým se vyjadřuje k závažným a významným novým skutečnostem a rizikům ve vztahu k Projektu a je orgánem **poradenství a provázanosti činností** do dalších aktivit a projektů Zlínského kraje a naplnění úkolů Projektu určených Řídícím výborem.
2. Členové Projektového týmu jsou povinni vykonávat svěřené činnosti ve vzájemné koordinaci a informovanosti se záměrem naplnění cílů Projektu, v souladu s Programem, legislativním rámcem a Strategii.
3. Projektový tým **je tvořen zástupci podílejících se stran na Projektu** s oprávněním pro rozhodování a ukládání úkolů ve své oblasti (členy Řídícího výboru a vedoucími dotčených odborů a oddělení) a odbornými zaměstnanci odboru INV a ISZK.

Složení projektového týmu:

- Náměstek hejtmana pro strategický rozvoj,
 - Náměstek hejtmana pro finance, rozpočet a majetek,
 - Předseda představenstva ISZK - vedoucí projektového týmu,
 - Vedoucí Odboru investic,
 - Vedoucí Odboru strategického rozvoje kraje,
 - Vedoucí Odboru právního a Krajského živnostenského úřadu,
 - Vedoucí Odboru ekonomického,
 - Vedoucí Oddělení vnějších vztahů a komunikace,
 - Projektový manažer Odboru INV pro SPZ Holešov,
 - Právník Projektu ISZK.
4. **Jednání** Projektového týmu **řídí vedoucí Projektového týmu** (předseda představenstva ISZK). Projektový tým jedná **zpravidla 2 x ročně** v zájmu zajištění celkové koordinace a informovanosti a dále jedná ad hoc v zájmu zajištění významných úkolů, rizik nebo nových významných skutečností v Projektu.
5. Jednání **svolává vedoucí Projektového týmu** po dohodě **s náměstkem hejtmana pro strategický rozvoj**.

6. Členové Projektového týmu jsou zejména povinni osobně se účastnit jednání Projektového týmu a aktivně vykonávat činnosti pro Projekt ve vzájemné koordinaci a se záměrem naplnění cílů Projektu.
7. Na jednání Řídícího výboru a Projektového týmu mohou být přizváni další interní či externí odborníci na řešení konkrétní problematiky.

Článek V.

Administrace Řídícího výboru a Projektového týmu

1. Administraci zajišťuje vedoucí Projektového týmu v koordinaci s vedoucím Odboru INV. Podklady pro jednání Projektového týmu musí být zaslány členům předem, nejpozději 3 pracovní dny před jednáním.

Článek VI.

Zastupování Projektu v implementačních orgánech Programu

1. Pokud ve smlouvách na realizaci Projektu není stanoveno jinak, koordinaci komunikace a zastupování ZK v implementačních orgánech Programu **vykonává vedoucí Projektového týmu**. Jednání v implementačních orgánech Programu se dále zpravidla účastní i vedoucí Odboru INV, případně jím určený zástupce.

Článek VII.

Odborné projektové porady

1. Odborné projektové porady (výrobní porady) jsou konány dle potřeb projektu a požadavku implementačních orgánů Programu za účelem efektivního výkonu a naplnění záměrů a úkolů Řídícího výboru, Projektového týmu a Programu.
2. **Výrobní porady** pro výkon činností v oblasti majetkoprávní, inženýrské a marketingové probíhají pravidelně, zpravidla **1 x měsíčně**, za účasti pověřených zaměstnanců ISZK a Odboru INV, pověřených zástupců agentury CzechInvest a Ministerstva průmyslu a obchodu, externích dodavatelů a dalších odborníků KÚ ZK dle potřeby Projektu.
3. Odborné projektové porady svolává a **řídí předseda představenstva ISZK** (vedoucí Projektového týmu).
4. O práci odborných projektových porad, včetně plnění úkolů, informuje vedoucí Projektového týmu Řídící výbor a Projektový tým.

Článek VIII

Závěrečná ustanovení

1. Pokud ve smlouvách na realizaci Projektu není stanoveno jinak, dokumenty Projektu a dokumenty které jsou předkládány ke schválení příkazci operací, musí obsahovat parafu vedoucího Projektového týmu, kterou vedoucí Projektového týmu stvrzuje správnost tohoto dokumentu, soulad s Projektem a Programem a platnou legislativou.
2. Dokumenty Projektu a dokumenty, které jsou v souvislosti s Projektem předkládány do orgánů Zlínského kraje (Rada Zlínského kraje, Zastupitelstvo Zlínského kraje, případně další) musí být před projednáním v konečném znění zaslány ISZK k písemnému vyjádření.
3. Týmy projektového řízení dle výše uvedených článků se ustavují na dobu realizace a udržitelnosti Projektu.
4. Tato pravidla nabývají účinnosti schválením Radou Zlínského kraje.
5. Tímto dokumentem se ruší dosud platná procesní pravidla řízení projektového týmu podle usnesení RZK č. 0833/R21/15 ze dne 26. 10. 2015.