



Odbor ekonomický
oddělení majetkoprávní

Horní Lány, s.r.o.
Jungmannova 1337/28
697 01 Kyjov

datum
23. července 2018

vyřizuje
Ing. Latináková Martina

číslo jednací
KUZL 53070/2018

Věc:
Dohody o poskytnutí náhrady za bezdůvodné obohacení

Vážený pane jednateli,

na základě Vaší žádosti Vám zasíláme kopie všech uzavřených Dohod o poskytnutí náhrady za bezdůvodné obohacení, jejichž předmětem jsou náhrady za pozemky v kategorii ostatní plocha se způsobem využití silnice zastavěné silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje, a to za poslední 3 roky zpětně.

Anonymizace listin byla provedena v souladu s GDPR.

S pozdravem

Mgr. Simona Krátká
vedoucí majetkoprávního oddělení

Přílohy:

- 1) Dohody o poskytnutí náhrady za bezdůvodné obohacení D/3029/2018/EKO
- 2) Dohody o poskytnutí náhrady za bezdůvodné obohacení D/2944/2018/EKO
- 3) Dohody o poskytnutí náhrady za bezdůvodné obohacení D/2613/2018/EKO
- 4) Dohody o poskytnutí náhrady za bezdůvodné obohacení D/0477/2017/EKO

Dohoda o poskytnutí náhrady za bezdůvodné obohacení

uzavřená podle § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Zlínský kraj

se sídlem třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

IČ: 70891320

DIČ: CZ70891320

zastoupen Jiřím Čunkem, hejtmánem

(dále jen „Zlínský kraj“)

a

PLEMENÁŘSKÉ SLUŽBY a.s.

se sídlem U Farmy 275, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice

IČ: 46979964

DIČ: CZ46979964

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 932

zastoupená xxx, statutárním ředitelem

(dále též „oprávněný“)

Čl. I.

Oprávněný je vlastníkem nemovité věci – pozemku p. č. [REDAKCE] ostatní plocha – silnice, o výměře [REDAKCE] m², zapsaného u příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj na listu vlastnictví č. [REDAKCE] pro obec a k. ú. Zlín.

Předmětný pozemek užíval Zlínský kraj ve veřejném zájmu z důvodu, že je na něm umístěna silnice III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje. Smluvní strany se dohodly na poskytnutí peněžité náhrady za bezdůvodné obohacení spočívající v užívání předmětných pozemků Zlínským krajem bez právního důvodu, a to za období od 1. 6. 2015 do 31. 5. 2018.

Čl. II.

Náhrada za bezdůvodné obohacení za období od 1. 6. 2015 do 31. 5. 2018 je stanovena dle příslušných výměrů MF č. 01/2015, 01/2016, 01/2017 a 01/2018 ve výši 55 Kč/m²/rok. Celková výše náhrady za bezdůvodné obohacení tedy činí **66.825 Kč** (tj. 55 Kč/m²/rok x 405 m² x 3 roky).

Zlínský kraj se zavazuje uhradit oprávněnému náhradu za bezdůvodné obohacení v termínu do 30 dnů ode dne účinnosti této dohody na účet č. vedený u

Smluvní strany se dohodly, že ve věci náhrady za bezdůvodné obohacení nebudou mít vůči sobě za období do 31. 5. 2018 žádných dalších nároků.

Čl. III.

Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Zlínský kraj obdrží dvě vyhotovení a oprávněný jedno vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část dohody nenaplní znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany souhlasí se zpracováním v této dohodě uvedených údajů a s jejich případným zveřejněním v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.

Dohoda je uzavřena podpisem poslední ze smluvních stran a nabývá účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.

Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že si dohodu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že dohodu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 4. 6. 2018, usnesení č. 0431/R14/18

V Otrokovicích dne

Ve Zlíně dne

XXXXX
statutární ředitel
PLEMENÁŘSKÉ SLUŽBY a.s.

Jiří Čunek
hejtman
Zlínský kraj

Dohoda o poskytnutí náhrady za bezdůvodné obohacení

uzavřená podle § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Zlínský kraj

se sídlem třída Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 761 90

IČ: 70891320

DIČ: CZ70891320

zastoupen Jiřím Čunkem, hejtnanem

(dále jen „Zlínský kraj“)

a

(dále též „oprávnění“)

Čl. I.

jsou podílovými spoluvlastníky nemovitých věcí – pozemků p. č. , p. č. oba ostatní plocha – silnice zapsané na listu vlastnictví č. pro obec Kroměříž a k. ú. Zlámanka u příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj.

Výše uvedené předmětné pozemky užíval Zlínský kraj ve veřejném zájmu z důvodu, že je na nich umístěna silnice III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje. Smluvní strany se dohodly na poskytnutí peněžité náhrady za bezdůvodné obohacení spočívající v užívání předmětných pozemků Zlínským krajem bez právního důvodu, a to za období od 10. 1. 2015 do 10. 1. 2018.

Čl. II.

Náhrada za bezdůvodné obohacení za období od 10. 1. 2015 do 10. 1. 2018 odpovídá výši obvyklého nájemného dle znaleckého posudku č. 2667-38/2018 ze dne 10. 2. 2018 vypracovaného . V souladu s tímto znaleckým posudkem je náhrada za bezdůvodné obohacení stanovena ve výši 13,18 Kč/m²/rok.

Zlínský kraj se zavazuje uhradit oprávněným náhradu za bezdůvodné obohacení v termínu do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této dohody takto:

na jeho id. spol. podíl ve výši 5/16 k pozemkům p. č. , p. č. v k. ú. Zlámanka bude uhrazena částka 1013,20 Kč na účet č. vedený u

na její id. spol. podíl ve výši 5/16 k pozemkům p. č. , p. č. v k. ú. Zlámanka bude uhrazena částka 1013,20 Kč na účet č. vedený u

na jeho id. spol. podíl ve výši 3/8 k pozemkům p. č. , p. č. v k. ú. Zlámanka bude uhrazena částka 1215,90 Kč na účet č. vedený u

Smluvní strany se dohodly, že ve věci náhrady za bezdůvodné obohacení nebudou mít vůči sobě za období do 10. 1. 2018 žádných dalších nároků.

Čl. III.

Smluvní strany se dohodly, že Zlínský kraj uhradí oprávněným v souvislosti se soudním řízením pro bezdůvodné obohacení vedeném mezi stranami u Okresního soudu ve Zlíně pod č. j. 19 C 10/2018, náhradu nákladů řízení v celkové výši 3000 Kč, tj. 1000 Kč každému z oprávněných za uhrazený soudní poplatek.

Náhrada bude každému z oprávněných uhrazena v termínu do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této dohody takto:

_____ bude uhrazena částka 1000 Kč na účet č. _____ vedený u _____

_____ bude uhrazena částka 1000 Kč na účet č. _____ vedený u _____

_____ bude uhrazena částka 1000 Kč na účet č. _____ vedený u _____

Smluvní strany se dohodly, že ve věci náhrady nákladů shora uvedeného soudního řízení nebudou mít vůči sobě žádných dalších nároků.

Čl. IV.

Oprávnění se zavazují, že ve věci soudního řízení pro bezdůvodné obohacení vedeného mezi stranami u Okresního soudu ve Zlíně pod č. j. _____, vezmou žalobu zpět, a to bez zbytečného odkladu poté, co jim bude připsána na účet náhrada za bezdůvodné obohacení dle čl. II a náhrada nákladů řízení dle čl. III.

Čl. V

Tato dohoda je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž Zlínský kraj obdrží tři vyhotovení a každý z oprávněných po jednom vyhotovení.

Smluvní strany této dohody svými podpisy potvrzují, že si dohodu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že dohodu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Dohoda nabývá účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

Doplněk dle § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích
Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje
Datum a číslo jednací: 9. 4. 2018 usnesení č. 0260/R09/18

V _____ dne _____

Ve dne

Dohoda o poskytnutí náhrady za bezdůvodné obohacení

uzavřená podle § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Zlínský kraj
 se sídlem třída Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 761 90
 IČ: 70891320
 DIČ: CZ70891320
 jednající Jiřím Čunkem, hejtmánem
 (dále jen „Zlínský kraj“)

a

[REDACTED]
 (dále též „oprávnění“)

I.

[REDACTED] jsou podílovými spoluvlastníky, každý ve výši id. 1/2, nemovité věci – pozemku p. č. [REDACTED] ostatní plocha – silnice zapsané na listu vlastnictví č. [REDACTED] pro obec a k. ú. Hošťálková u příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj (dále jen „předmětný pozemek“)

Na předmětném pozemku je situována silnice II/437. Zlínský kraj užíval předmětný pozemek ve veřejném zájmu bez právního důvodu. S odvoláním na ustanovení § 629 a násl. občanského zákoníku se smluvní strany dohodly na poskytnutí peněžité náhrady za bezdůvodné obohacení spočívající v užívání předmětného pozemku bez právního důvodu za období tří let bezprostředně předcházejících dni, ke kterému Zlínský kraj nabyl vlastnické právo k předmětnému pozemku.

II.

Náhrada za bezdůvodné obohacení za období tří let bezprostředně předcházejících dni, ke kterému Zlínský kraj nabyl vlastnické právo k předmětnému pozemku je stanovena na základě Výměrů MF č. 01/2014, č. 01/2015, č. 01/2016 a č. 01/2017 ve výši 6 Kč/m²/rok.

Celková výše náhrady za bezdůvodné obohacení za užívání předmětného pozemku Zlínským krajem činí 1728 Kč (tj. 6 Kč/m²/rok x 96 m² x 3 roky).

Zlínský kraj se zavazuje uhradit oprávněným náhradu za bezdůvodné obohacení v termínu do 60 dnů ode dne nabytí účinnosti této dohody takto:

[REDACTED] částku ve výši 864 Kč na účet č. [REDACTED], vedený u [REDACTED]
 [REDACTED] částku ve výši 864 Kč na účet č. [REDACTED] - vedený u [REDACTED]
 [REDACTED]

Smluvní strany se dohodly, že nebudou mít v souvislosti s užíváním předmětného pozemku bez právního důvodu vůči sobě žádných dalších nároků.

III.

Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Zlínský kraj obdrží dvě vyhotovení a každý z oprávněných po jednom vyhotovení.

Oprávněný souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů. Souhlas uděluje dobrovolně a na dobu neurčitou.

Právní účinnost této dohody se odkládá ke dni, ke kterému Zlínský kraj nabyde od oprávněných vlastnické právo k předmětnému pozemku.

Smluvní strany této dohody svými podpisy potvrzují, že si dohodu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že dohodu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Doložka dle § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích

Rozhodnuto orgánem kraje: RADA Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 5.6.2017, usnesení č. 0433/R15/17

Ve Zlíně dne

Jiří Čunek
hejtman

Dohoda o poskytnutí náhrady za bezdůvodné obohacení

uzavřená podle § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Zlínský kraj

se sídlem třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

IČ: 70891320

DIČ: CZ70891320

jednající Jiřím Čunkem, hejtnanem

(dále jen „Zlínský kraj“)

a

[redacted]
(dále jen „oprávněný“)

I.

Oprávněný je vlastníkem pozemku p. č. [redacted] ostatní plocha - silnice, zapsaného na listu vlastnictví č. [redacted] pro obec Boršice a k. ú. Boršice u Buchlovic (dále jen „pozemek“), na němž se nachází silnice III/4275 ve vlastnictví Zlínského kraje.

Předmětný pozemek užíval Zlínský kraj ve veřejném zájmu bez právního důvodu. S odvoláním na ustanovení § 629 občanského zákoníku se smluvní strany dohodly na poskytnutí peněžité náhrady za bezdůvodné obohacení spočívající v užívání pozemku bez právního důvodu za období tří let bezprostředně předcházejících dni, ke kterému Zlínský kraj nabyl vlastnické právo k předmětnému pozemku.

II.

Náhrada za bezdůvodné obohacení za období tří let bezprostředně předcházejících dni, ke kterému Zlínský kraj nabyl vlastnické právo k pozemku je stanovena na základě Výměrů MF č. 01/2014, č. 01/2015 a č. 01/2016 ve výši 5 Kč/m²/rok. Celková výše náhrady za bezdůvodné obohacení tedy činí 1.095 Kč (tj. 5 Kč/m²/rok x 73 m² x 3 roky).

Zlínský kraj se zavazuje uhradit oprávněnému náhradu za bezdůvodné obohacení v termínu do 60 dnů ode dne účinnosti této dohody na účet č. [redacted] vedený u [redacted].

Smluvní strany se dohodly, že nebudou mít v souvislosti s užíváním pozemku bez právního důvodu vůči sobě žádných dalších nároků.

III.

Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Zlínský kraj obdrží dvě vyhotovení a oprávněný jedno vyhotovení.

Smluvní strany se dohodly, že Zlínský kraj v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

Oprávněný souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů a s jejich zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Souhlas uděluje dobrovolně a na dobu neurčitou.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Právní účinnost této dohody se odkládá ke dni, ke kterému Zlínský kraj nabude od oprávněného vlastnické právo k pozemku.

Smluvní strany této dohody svými podpisy potvrzují, že si dohodu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že dohodu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Doložka dle § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: *6. 2. 2014*..., usnesení č. *0094/2014*

Ve Zlíně dne

Jiří Čunek
hejtman