

# **Výrobní areál MITAS a.s. – Výrobní komplex Holešov investiční záměr v Strategické průmyslové zóně Holešov**

## 1. Identifikace investora

MITAS a.s. IČ 12190 se sídlem Švehlova 1900, 106 25 Praha 10

Stávající provozy v ČR a v zahraničí:

1. Švehlova 1900, Praha
2. ulice Šedesátá 5576, Zlín
3. Objízdna 1628, Otrokovice
4. Industrijska BB, Ruma, Republika Srbsko

Společnost byla založena v roce 1991 (historicky závod v Praze založen v roce 1933, závod ve Zlíně v roce 1932)

Společnost dosahuje roční obrat 6,5 až 8,5 miliardy Kč a zaměstnává 2 974 zaměstnanců (včetně obchodních společností v ČR a v zahraničí).

Vlastnická struktura (majetkové podíly):

ČGS a.s., Švehlova 1900, 106 24 Praha 10 (IČ 27410072) – 100%

## 2. Výrobní program

Společnost MITAS a.s. se zabývá výrobou zejména mimosilničních pneumatik, se zaměřením na výrobu zemědělských a industriálních pneumatik. Výrobní závody společnosti MITAS a.s. v ČR jsou situovány v Praze, v areálu SVIT ve Zlíně a v areálu společnosti Barum Continental v Otrokovicích, další výrobní závod je situován v Srbsku, Rumě. Společnost MITAS a.s. patří k předním výrobcům uvedeného sortimentu pneumatik v Evropě (např. v zemědělských pneumatikách zaujímá 2. místo za firmou Michelin), tak ve světě, více než 90% výrobků je exportováno.

## 3. Výstavba nového výrobního areálu

V rámci dlouhodobého strategického záměru uvažuje MITAS a.s. o rozšíření výroby moderních radiálních zemědělských a industriálních pneumatik v lokalitě SPZ Holešov.

Realizací tohoto projektu vznikne jeden z nejmodernějších závodů na výrobu radiálních a industriálních pneumatik a bude zajištěna dlouhodobá perspektiva pro uplatnění produkce na náročném trhu v Evropě a dalších zemích.

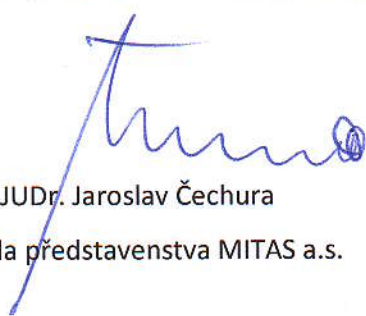
Současně tím bude také posílena perspektiva zaměstnanosti v tradičním oboru v tomto regionu.

Pro realizaci tohoto záměru plánuje společnost MITAS a.s. v první fázi výstavbu hlavního výrobního objektu včetně administrativy a částečně obslužných provozů a energetiky nezbytné pro uvedenou výrobu s návazným vybudováním vlastního centrálního skladu. V přípravné fázi zpracování projektové dokumentace je navržena hlavní výrobní hala o zastavěné ploše cca 21 000 m<sup>2</sup> včetně vestavku pro část administrativy resp. alternativního řešení výstavby administrativy přilehlé k hlavní výrobní hale. V ihned navazující etapě dále pak výstavba hlavního centrálního skladu v rozloze do cca 20 000 m<sup>2</sup>. Celková výměra pozemku včetně komunikací, zpevněných ploch a zeleně, je v první fázi cca 6,5 ha (může být upřesněno v průběhu zpracování projektové dokumentace). A současně, v návaznosti na dlouhodobý strategický rozvoj firmy, je záměrem získat opci na další plochu cca 6 ha, pro další rozšíření výroby mimosilničních pneu a tím zefektivnění a zvýšení konkurenceschopnosti.

Celkovou investici v první fázi předpokládáme ve výši cca 1 miliardy Kč (bude zpřesněno při zpracování projektové dokumentace).


Harmonogram realizace investičního záměru předpokládá na základě územního rozhodnutí a stavebního povolení získaného v průběhu prvního pololetí 2011 zahájení stavebních prací ve 4.Q 2011, výstavbu hal do konce roku 2012, zahájení zkušební provozu postupně během roku 2013 a plného provozu počínaje rokem 2014.

V rámci druhé fáze projektu předpokládáme rozšíření výroby o industriální radiální pláště včetně souvisejících provozů přípravy polotovarů. Pro tuto fázi MITAS a.s. žádá o opci na dalších 6 ha přilehlých pozemků v SPZ Holešov. Realizace této fáze se předpokládá v horizontu po roce 2015.



JUDr. Jaroslav Čechura

předseda představenstva MITAS a.s.



Ing. Josef Křemeček, MBA

místopředseda představenstva MITAS a.s.

Ve Zlíně dne 13. 8. 2010