



DEKLARACE O POROZUMĚNÍ

uzavřená mezi

Zlínským krajem

se sídlem tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

IČ: 70891320

DIČ: CZ70891320

zastoupeným panem MVDr. Stanislavem Mišákem, hejtmanem
(dále jako Zlínský kraj)

a

obchodní firmou MITAS a.s.

se sídlem Praha 10, Švehlova 1900, PSČ 10625

IČ: 00012190

DIČ: CZ 00012190

zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 497
dne 15.ledna 1991

jejímž jménem jedná JUDr. Jaroslav Čechura, předseda představenstva

a ing. Josef Křemeček, MBA, místopředseda představenstva

(dále jako Investor)

(společně dále jako Smluvní strany)

Vzhledem k tomu, že

- Zlínský kraj usiluje o všestranný rozvoj svého území ve všech rozvojových oblastech, zejména v oblasti investiční výstavby, ekonomického rozvoje, vybudování a rozvoje infrastruktury, rozvoje podnikání a zlepšení sociálních podmínek svých občanů. K zajištění podpory rozvoje podnikání na svém území buduje Zlínský kraj Strategickou průmyslovou zónu Holešov, situovanou v katastrálních územích Holešov, Všetuly, Zahnašovice a Třebětice (dále jen SPZ Holešov).
- V rámci přípravy území SPZ Holešov Zlínský kraj realizoval výstavbu technické a dopravní infrastruktury SPZ Holešov, na jejímž financování se podílely rovněž dotační prostředky poskytnuté Zlínskému kraji v rámci Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury, jehož správcem je Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR.
- Investor je řádně založenou a existující právnickou osobou, způsobilou k právním úkonům v souladu právním řádem ČR, schopnou a připravenou převzít a řádně plnit závazky, převzaté na základě této deklarace.
- Investor má zájem postavit a provozovat v území Strategické průmyslové zóny Holešov Výrobní komplex Holešov (dále jen investiční záměr).

Přistupují smluvní strany k této deklaraci o porozumění:

1. Smluvní strany se zavazují společně jednat o podmínkách koupě pozemků v území SPZ Holešov Investorem a ostatních podmínkách souvisejících s přípravou a možnou realizací plánovaného investičního záměru Investora a poskytovat si za tím účelem navzájem potřebné informace a nezbytnou součinnost.
2. Smluvní strany vyjadřují touto deklarací zájem spolupracovat v oblasti jednání o podmínkách uvedených v bodě 1. a ve výše uvedeném rozsahu rovněž v oblasti přípravných prací na realizaci investičního záměru.
3. Cílem této deklarace je vytvořit možnost pro uskutečnění investičního záměru, který přispěje k ekonomickému rozvoji Zlínského kraje při současném dodržení právního řádu ČR, legislativy EU a Podmínek programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury.
4. Investor se zavazuje, že bude při naplňování svých závazků z této deklarace o porozumění a zvláště ve všech správních řízeních týkajících se přípravy a realizace investičního záměru důsledně naplňovat věcné i formální požadavky stanovené právním řádem ČR a legislativou EU.
5. Zlínský kraj je srozuměn s možným zahájením územního řízení o umístění investičního záměru Investora v území SPZ Holešov a možným zahájením úkonů Investora potřebných k zajištění procesu posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č.100/2001 Sb. (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato deklarace nezavazuje Zlínský kraj k uzavření kupní smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům či k uzavření jakékoli jiné dohody o finálních podmínkách užívání pozemků nebo o jakýchkoli jiných finálních podmínkách souvisejících s přípravou a možnou realizací investičního záměru, ani k jiným právním úkonům či jednáním, kromě těch právních úkonů a jednání, které jsou výslovně uvedeny v této deklaraci o porozumění.
7. Veškeré náklady vynaložené Investorem při naplňování závazků z této deklarace o porozumění či v souvislosti s naplňováním těchto závazků, zejména náklady vynaložené na přípravnou fázi investičního záměru, náklady v souvislosti s územním řízením a procesem posuzování vlivů na životní prostředí, nese Investor. Zlínský kraj se nebude žádným způsobem podílet na těchto nákladech vzniklých Investorovi, případně jiné osobě, pokud se k tomu Zlínský kraj výslovně písemně nezaváže.
8. Tato deklarace o porozumění se sjednává na dobu jednoho roku ode dne jejího uzavření.
9. Pokud Investor poruší kterýkoli ze svých závazků uvedených v této deklaraci o porozumění, bude jednat v rozporu s cílem vyjádřeným v této deklaraci o porozumění, nezíská příslušná veřejnoprávní povolení, opravňující Investora k realizaci investičního záměru nebo z jakýchkoli důvodů nedojde k dohodě smluvních stran o podmínkách kupní smlouvy či o podmínkách jakékoli jiné finální dohody, přestává být Zlínský kraj touto deklarací o porozumění vázán.

10. Tato deklarace o porozumění a veškeré otázky s ní související se řídí českým právem, je-li pro ně volba práva přípustná. Rozhodování případných sporů vzniklých z této deklarace o porozumění náleží do rozhodovací pravomoci místně a věcně příslušných soudů České republiky.
11. Tato deklarace o porozumění je sepsána ve dvou vyhotoveních v českém jazyce, z nichž obdrží každá smluvní strana po jednom vyhotovení.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto deklaraci o porozumění uzavírají na základě své pravé, svobodné a vážné vůle, prosté omylu, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že se s obsahem této deklarace o porozumění řádně seznámily a na důkaz svého bezvýhradného souhlasu zástupci smluvních stran tuto deklaraci podepisují.

Doložka dle § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 23. 8. 2010, usnesení č. 0686 / R 17 / 10

V Zlíně dne 08. 09. 2010

Ve Zlíně dne 13. 8. 2010



Zlínský kraj
MVDr. Stanislav Mišák
hejtman Zlínského kraje



MITAS a.s.
JUDr. Jaroslav Čechura,
předseda představenstva

ing. Josef Křemeček, MBA,
místopředseda představenstva

Zlínský kraj
IČ: 70891320, třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín
tel.: +420 577 043 111, fax: +420 577 043 202
podatelna@kraj.zlinsky.cz, www.kraj.zlinsky.cz

 **Zlínský kraj**
krajský úřad
Úřad strategického
rozvoje kraje 
tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín