

# ÚZEMNÍ STUDIE

## VYUŽITÍ PLOCH UVOLNĚNÝCH PO TĚŽBĚ ŠTĚRKOPÍSKU - OSTROŽSKÁ JEZERA

### Návrh

PROSINEC 2015

Objednatel: Zlínský kraj, Třída Tomáše Bati 21, 761 90, Zlín  
Pořizovatel: Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování  
a stavebního řádu, Třída Tomáše Bati 21, 761 90, Zlín  
Zhotovitel: Institut regionálních informací, s.r.o.  
Osoba oprávněná podle zvláštního  
právního předpisu k projektové  
činnosti ve výstavbě: Ing. arch. Michal Hadlač, číslo autorizace 03 497



**Institut regionálních informací, s. r. o.**

Beethovenova 4, 602 00 Brno , tel.: 542523213, fax: 542523209, e - mail: [iri@iri.cz](mailto:iri@iri.cz),  
Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v oddílu C, vložce č. 35601

# VYUŽITÍ PLOCH UVOLNĚNÝCH PO TĚŽBĚ ŠTĚRKOPÍSKU - OSTROŽSKÁ JEZERA

## ÚZEMNÍ STUDIE

**Pořizovatel:** Krajský úřad Zlínského kraje  
tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

**Zhotovitel:** Institut regionálních informací, s.r.o.  
Beethovenova 4, 602 00 Brno

Oprávněný zástupce: Ing. Milada Kadlecová  
jednatelka

Osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu k projektové  
činnosti ve výstavbě: Ing. arch. Michal Hadlač

Číslo autorizace: 03 497

Zodpovědný projektant: Ing. Štěpán Malach

Řešitelé:  
Sídelní struktura: Ing. arch. Michal Hadlač  
Hydrologie: Bc. Ing. Milada Kadlecová PhD.  
Životní prostředí a ÚSES: Ing. Štěpán Malach  
Hospodářský rozvoj: Ing. Milada Kadlecová  
Soudržnost obyvatel území: RNDr. Milan Poledník  
GIS: Mgr. Vladimíra Macurová

## OBSAH

<b>1</b>	<b>VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ .....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT .....</b>	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....</b>	<b>4</b>
3.1	VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH .....	5
3.1.1	<i>Plochy rekreace .....</i>	<i>5</i>
3.1.2	<i>Plochy občanského vybavení.....</i>	<i>5</i>
3.1.3	<i>Plochy dopravní infrastruktury.....</i>	<i>6</i>
3.1.4	<i>Plochy technické infrastruktury.....</i>	<i>7</i>
3.2	VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY .....	7
3.3	VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ .....	8
<b>4</b>	<b>KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ.....</b>	<b>8</b>
4.1	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA .....	8
4.2	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA.....	9
4.3	OBČANSKÉ VYBAVENÍ.....	10
4.4	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ.....	10
<b>5</b>	<b>KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY.....</b>	<b>10</b>
5.1	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY .....	12
5.2	PROSTUPNOST KRAJINY .....	13
5.3	PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ .....	14
5.4	VODNÍ TOKY A PLOCHY.....	14
5.5	OCHRANA PŘED POVODNĚMI .....	14
5.6	REKREACE .....	15
5.7	DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN .....	15
<b>6</b>	<b>STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ .....</b>	<b>16</b>
<b>7</b>	<b>VYMEZENÍ POTENCIÁLNÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ.....</b>	<b>23</b>
<b>8</b>	<b>VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ .....</b>	<b>24</b>
<b>9</b>	<b>VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE .....</b>	<b>25</b>
<b>10</b>	<b>STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE).....</b>	<b>25</b>
<b>11</b>	<b>GRAFICKÁ ČÁST.....</b>	<b>25</b>

## 1 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území se dotýká těchto katastrálních území: Chylice, Ostrožská Nová Ves, Kvačice, Kostelany nad Moravou, Nedakonice, Ostrožské Předměstí. Graficky je řešené území zakresleno v hlavním výkrese.

## 2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Základní koncepce rozvoje řešeného území a jeho hodnot vychází z přiměřeného rozvoje rekreačních funkcí v území při respektování ochrany vodních zdrojů. Rozvoj řešeného území je omezován existencí dobývacího prostoru a ochranných pásem vodních zdrojů, které neumožňují rekreační využití území. Rozvoj je v navrženém rozsahu možný pouze, když dojde ke zrušení dobývacího prostoru a ke změně ve vymezení ochranných pásem vodních zdrojů.

Koncepce vychází ze současného stavu, kdy jsou rekreačními aktivitami v území koupaliště Albatros, golfové hřiště a kanoistický klub u Kunovské tabule. Plochy chatků na rybářském poloostrově a u kaliště, které byly legálně postaveny, zůstanou zachovány, jejich využití však musí být v souladu s podmínkami ochranného pásma vodních zdrojů, ve kterém se nacházejí nebo se případně budou nacházet.

I když je to rekreace nadregionálního významu, lze ho zpracovat samostatně do jednotlivých ÚP, není třeba zpracovávat do ZÚR.

Rozvoj rekreace je rozdělen do dvou hlavních lokalit:

- Ostrožská Nová Ves – základem pro rozvoj je přeměna šterkovny a navazujících ploch výroby a skladování na ubytovací a rekreační areál propojující rekreaci u stávajícího koupaliště Albatros s novými rekreačními plochami u bývalého těžebního jezera – lokalita zahrnuje i novou plochu pro rekreaci individuální a plochy pro rozšíření golfového hřiště, čímž dochází k provázání lokality se stávajícím lázeňským areálem.
- Uherský Ostroh – základem pro rozvoj jsou plochy soustředěné kolem oddělené části Těžebního jezera, ve kterých je možné realizovat jak pláže a kempy, tak i rozsáhlejší ubytovací a rekreační zařízení – lokalita zahrnuje i přístaviště u řeky Moravy, čímž dochází k propojení lokality s rekreačním prostorem kolem Bařova kanálu.

Obě lokality jsou funkčně propojeny plochami pro rekreaci přírodního charakteru u jižního břehu bývalého těžebního jezera. Dopravní propojení obou lokalit je umožněno pouze z hlediska dopravy pěší a cyklistické. Pro automobilovou dopravu jsou v obou lokalitách navrženy plochy pro centrální parkoviště.

V rámci základní koncepce jsou důsledně chráněny hodnoty území, především zdroje pitné vody, rozvoj rekreačních aktivit v okolí Vodárenského jezera je omezen, účelová komunikace umožňující vjezd na hráz Vodárenského jezera je zrušena. Původní příjezdová komunikace na rybářský poloostrov je rovněž zrušena včetně hráze a nahrazena novou komunikací od bývalého kaliště.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, což přispívá k ochraně krajinných hodnot. Navržená nízkopodlažní zástavba v jižní části řešeného území nenarušuje pás průhledů na Chřiby a na Bílé Karpaty. Rozvoj golfového areálu je navržen v takovém rozsahu, aby nebylo zasaženo okolí lázeňského areálu včetně přírodní památky Lázeňský mokřad.

Severozápadní břeh Těžebního jezera je lemován plochami krajinné zeleně, v místech bývalého kaliště vznikne rekreační park.

### 3 URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Urbanistická koncepce vychází ze základní koncepce rozvoje rekreace formou dvou hlavních lokalit. Území je rozčleněno na plochy, která primárně zajišťují rekreaci u vody (pláže a přírodní koupaliště), na plochy ubytovacích a stravovacích zařízení, na plochy občanského vybavení rekreačního charakteru (golfové hřiště, lázně), na plochy pro rodinnou rekreaci (chaty) včetně ploch pro rekreaci specifickou (rybářské chatky) a na plochy rekreační zeleně (parky, lesoparky). Na uvedené plochy navazují plochy související dopravní infrastruktury, především parkoviště, přístupové cesty, pěší chodníky a cyklostezky.

Kvalitu přírodního prostředí i ochranu vodních zdrojů pomáhají zajišťovat vymezené skladebné části ÚSES a ostatní plochy přírodní a krajinné zeleně.

Ve vymezených zastavitelných plochách se předpokládá umístění těchto záměrů:

- plochy hromadné rekreace RH::
  - **ubytovací zařízení** (hotely, penziony, kempy)
  - **zařízení pro sport a rekreaci** (sportoviště, koupaliště, akvaparky apod.)
- plochy rekreace individuální RI:
  - **objekty rodinné rekreace** (chaty)
- plochy rekreace specifické RX:
  - **rybářské chaty** (parametry objektů a způsob jejich využívání odpovídají podmínkám ochranného pásma vodního zdroje)
- plochy pro tělovýchovu a sport OS:
  - **přírodní koupaliště** (pláž s hřišti, odpočinkovými plochami a navazujícími hygienickými a stravovacími zařízeními)
  - **koupání v přírodě** (pláž s odpočinkovými plochami a navazujícími hygienickými zařízeními v souladu s podmínkami ochranného pásma vodního zdroje)
  - **golfové hřiště** (hřiště včetně navazujících zařízení)
- plochy pro silniční dopravu DS:
  - **parkoviště** (plocha pro odstavení osobních vozidel)
  - **místní komunikace** (včetně technické infrastruktury)
  - **cyklostezka**
  - **chodník**
- plochy dopravní infrastruktury specifické DX:
  - **pěší zóna s cyklistickou dopravou** (pěší a cyklistická doprava, včetně jiných slučitelných druhů dopravy např. kolečkové brusle)
- plochy pro vodní dopravu DV:
  - **přístaviště** (přístaviště včetně navazujících zařízení)
- plochy pro vodní hospodářství TV:
  - **vodovod, kanalizace**

- plochy technické infrastruktury TE
  - **nadzemní vedení VN**
- plochy technické infrastruktury T\*:
  - **vodovod, kanalizace, kabelové vedení VN, plynovod**
  - **protipovodňová hráz**

### 3.1 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

#### 3.1.1 Plochy rekreace

V řešeném území jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

ID plochy	Označení plochy	Popis záměru	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
1	RH	Ubytovací zařízení u západního břehu oddělené části Těžebního jezera	Plocha hromadné rekreace	5,49
2	RH	Ubytovací zařízení u jihovýchodního břehu oddělené části Těžebního jezera	Plocha hromadné rekreace	4,74
3	RI	Objekty rodinné rekreace v Kvačicích	Plocha rodinné rekreace	6,16
5	RI	Rybářské chaty u kaliště	Plocha rekreace specifické	0,83
6	RX	Rybářské chaty na Rybářském poloostrově	Plocha rekreace specifické	4,68
7	RH	Ubytovací a rekreační zařízení v Kvačicích	Plocha hromadné rekreace	4,75
90	RI	Objekty rodinné rekreace u koupaliště	Plocha rodinné rekreace	3,76

#### 3.1.2 Plochy občanského vybavení

V řešeném území jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

ID plochy	Označení plochy	Popis záměru	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
8	OS	Areál přírodního koupaliště u oddělené části Těžebního jezera	Plocha pro tělovýchovu a sport	3,18
11	OS	Areál přírodního koupaliště – rozšíření koupaliště Albatros	Plocha pro tělovýchovu a sport	3,58
14	OS	Rozšíření areálu golfového hřiště	Plocha pro tělovýchovu a sport	3,56
15	OS	Rozšíření areálu golfového hřiště	Plocha pro tělovýchovu a sport	9,64
98	OS	Pláž pro koupání v přírodě včetně hygienických zařízení	Plocha pro tělovýchovu a sport	4,90

### 3.1.3 Plochy dopravní infrastruktury

V řešeném území jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

ID plochy	Označení plochy	Popis záměru	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
16	DS	Parkoviště u odděleného části Těžebního jezera s umístěním transformační stanice VN/NN	Plocha pro silniční dopravu	3,17
18	DS	Parkoviště u rozšíření koupaliště Albatros	Plocha pro silniční dopravu	1,07
19	DS	Parkoviště u golfového hřiště	Plocha pro silniční dopravu	0,16
20	DS	Místní komunikace s místním vodovodem, kanalizací a vedením elektrické sítě VN	Plocha pro silniční dopravu	0,77
21	DS	Místní komunikace s místním a skupinovým vodovodem, kanalizací a vedením elektrické sítě VN	Plocha pro silniční dopravu	0,38
22	DS	Místní komunikace se skupinovým vodovodem	Plocha pro silniční dopravu	0,93
23	DS	Místní komunikace s místním a skupinovým vodovodem a kanalizací	Plocha pro silniční dopravu	1,10
24	DS	Místní komunikace s místním vodovodem a kanalizací	Plocha pro silniční dopravu	0,14
25	DS	Místní komunikace s místním vodovodem, kanalizací a protipovodňovou hrází	Plocha pro silniční dopravu	0,57
26	DS	Místní komunikace s protipovodňovou hrází	Plocha pro silniční dopravu	0,18
27	DS	Účelová komunikace s místním vodovodem, kanalizací a vedením elektrické sítě VN	Plocha pro silniční dopravu	0,66
28	DS	Účelová komunikace s místním vodovodem a kanalizací	Plocha pro silniční dopravu	0,62
30	DS	Účelová komunikace s místním vodovodem	Plocha pro silniční dopravu	1,44
31	DS	Účelová komunikace s cyklistickou dopravou	Plocha pro silniční dopravu	1,89
32	DS	Účelová komunikace	Plocha pro silniční dopravu	0,97
33	DS	Účelová komunikace s cyklistickou dopravou	Plocha pro silniční dopravu	1,31
34	DS	Cyklostezka v trase bývalé železniční vlečky	Plocha pro silniční dopravu	2,32
35	DX	Pěší zóna s cyklistickou dopravou u odděleného jezera podél toku Petříkovce	Plocha dopravní infrastruktury specifické	1,17

ID plochy	Označení plochy	Popis záměru	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
36	DX	Pěší zóna s cyklistickou dopravou v Chylicích podél toku Petříkovce	Plocha dopravní infrastruktury specifické	0,42
37	DX	Pěší zóna s cyklistickou dopravou v Chylicích	Plocha dopravní infrastruktury specifické	0,34
38	DX	Pěší zóna s cyklistickou dopravou u odděleného jezera	Plocha dopravní infrastruktury specifické	0,45
39	DX	Pěší zóna s cyklistickou dopravou u odděleného jezera	Plocha dopravní infrastruktury specifické	0,75
40	DX	Pěší zóna s cyklistickou dopravou u odděleného jezera a s místním vodovodem a kanalizací	Plocha dopravní infrastruktury specifické	0,33
41	DV	Přístaviště v Kvačicích	Plocha pro vodní dopravu	0,44
81	DX	Pěší zóna s cyklistickou dopravou u odděleného jezera podél toku Petříkovce	Plocha dopravní infrastruktury specifické	2,26
82	DX	Pěší zóna s cyklistickou dopravou, napojení plochy pro tělovýchovu a sport	Plocha dopravní infrastruktury specifické	0,15
83	DX	Pěší zóna s cyklistickou dopravou, napojení plochy pro tělovýchovu a sport	Plocha dopravní infrastruktury specifické	0,10
93	DS	Místní komunikace k Sírnatým lázním	Plocha pro silniční dopravu	1,37
100	DX	Lávky pro pěší a cyklisty přes Nedakonický jez	Plocha dopravní infrastruktury specifické	0,37

### 3.1.4 Plochy technické infrastruktury

V řešeném území jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

ID plochy	Označení plochy	Popis záměru	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
46	T*	Protipovodňová hráz	Plochá technické infrastruktury	0,21

### 3.2 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy přestaveb:

ID plochy	Označení plochy	Popis záměru	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
17	DS	Parkoviště u koupaliště Albatros	Plocha pro silniční dopravu	1,39
88	RH	Ubytovací a rekreační zařízení v prostoru bývalé štěrkovny	Plocha hromadné rekreace	4,65



ID plochy	Označení plochy	Popis záměru	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
89	RH	Ubytovací a rekreační zařízení v prostoru bývalé štěrkovny	Plocha hromadné rekreace	2,15
92	DS	Účelová komunikace	Plocha pro silniční dopravu	0,29
99	OS	Pláž pro koupání v přírodě včetně hygienických zařízení	Plocha pro tělovýchovu a sport	0,86

### 3.3 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně je dán nově vymezenými plochami zeleně pro rozšíření areálu Sirnatých lázní a pro rekreační park v místě bývalého kaliště a dále plochami zeleně uvnitř stabilizovaných nebo zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití, především ploch pro tělovýchovu a sport a ploch rekreace.

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy sídelní zeleně:

ID plochy	Označení plochy	Popis záměru	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
47	Z*	Lesopark – rozšíření areálu Sirnatých lázní	Plocha sídelní zeleně	2,41
79	ZP	Rekreační park – bývalé kaliště	Parky, historické zahrady	15,91

## 4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

### 4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Stávající i navrhované plochy jsou dopravně přístupné z místních či účelových komunikací, cyklostezek a veřejných prostranství. Doprava je v řešeném území přiměřeně segregována, rozsáhlé rekreační území u oddělené části Těžebního jezera je členěno specifickými dopravními plochami, umožňujícími dopravu pěší, cyklistickou a na kolečkových bruslích. Stejným způsobem jsou vzájemně propojené obě hlavní lokality

Hlavní dopravní osou území je silnice I/55. Způsob napojení na tuto silnici odpovídá členění rekreačních aktivit v řešeném území do dvou hlavních lokalit.

Lokalita Ostrožská Nová Ves je napojena prostřednictvím místní komunikací vedené od křižovatky se silnicí I/55 přes železniční přejezd a dále směřující ke koupališti Albatros a ke Kunovské tabuli. Na tuto místní komunikaci navazují plochy centrálního parkoviště a další komunikace zpřístupňující zastavitelné plochy pro rekreaci v místě bývalé štěrkovny. Areál Sirnatých lázní je napojen prostřednictvím nové místní komunikace. Silniční doprava po hrázi vodárenské nádrže je zrušena, zrušen je i původní příjezd na rybářský poloostrov, který bude zajištěn novou místní komunikací vedenou po hrázi od bývalého kaliště. Kolem golfového hřiště je navržena nová místní komunikace pro připojení Sirnatých lázní, stávající železniční přejezd bude zrušen.

Lokalita Uherský Ostroh je na silnici I/55 napojena prostřednictvím nové místní komunikace vedené od křižovatky na okraji zastavěného území směrem k Těžebnímu jezeru. Na komunikaci navazuje plocha centrálního parkoviště a další komunikace zpřístupňující zastavitelné plochy pro rekreaci v okolí oddělené části Těžebního jezera a zajišťující napojení navrženého přístaviště u řeky Moravy.

Odstavování motorových vozidel je řešeno plochami centrálních parkovišť v návaznosti na stávající a navrhované rekreační areály, případně v omezené míře přímo v plochách s rozdílným způsobem využití určených pro rekreaci nebo občanské vybavení.

K řešenému území přiléhá železniční trať č. 340 Brno – Uherské Hradiště s železniční stanicí Ostrožská Nová Ves, která zajišťuje obsluhu území železniční dopravou. V ploše zrušené vlečky je vymezena plocha pro cyklostezku, zajišťující průjezd cyklistů z Kunovic do Uherského Ostrohu po dálkové cyklotrase č. 47 bez kolize s železniční dopravou. Další navržené cyklostezky umožňují vedení cyklotrasy č. 47a od Kostelan přímo na Uherský Ostroh, přičemž se předpokládá i zprůjezdnění Nedakonického jezu pro cyklistickou dopravu, což lépe zpřístupní i pravý břeh řeky Moravy.

Letecká doprava není v řešeném území rozvíjena, navrhované plochy s rozdílným způsobem využití neomezují provoz vzletové a přistávací dráhy letiště Kunovice. Uvnitř rozšířeného ochranného pásma se zákazem staveb nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy.

Vodní doprava je řešena návrhem přístaviště u řeky Moravy, napojeným na místní komunikace stávající i navrhované s možností odstavování motorových vozidel v areálu přístaviště. Je vymezena plocha územní rezervy pro vodní cestu Dunaj – Odra – Labe.

Dopravní infrastrukturu lze dále umísťovat do jiných ploch s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití.

## 4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Napojení na technickou infrastrukturu odpovídá členění rekreačních aktivit v řešeném území do dvou hlavních lokalit.

Lokalita Ostrožská Nová Ves je napojena na technickou infrastrukturu takto:

- kanalizace – hlavní osou je nový kanalizační řad od koupaliště ke Kunovské tabuli. Na tuto hlavní osu se kromě kanoistického klubu napojují navazující nově vymezené plochy včetně ploch pro rodinnou rekreaci. K napojení nových ploch pro rekreaci hromadnou slouží vymezený koridor technické infrastruktury, v případě využití gravitační kanalizace by se jednalo o výtlačný řad s čerpací stanicí. U chatků na rybářském poloostrově a u bývalého kaliště se počítá s tlakovou kanalizací, bezodtokové jímky budou akceptovány pouze dle vydaných povolení.
- vodovod – zásobování kanoistického klubu a nově vymezených ploch vedle koupaliště je zajištěno novým vodovodním řadem vedeným v souběhu s navrženou kanalizací. Pro případné zásobování chatků na rybářském poloostrově je možné vést vodovodní řad v navržené komunikaci kolem bývalého kaliště. Pro napojení nových ploch pro rekreaci hromadnou slouží vymezený koridor technické infrastruktury,
- elektrická energie – předpokládá se zásobování ze stávající trafostanice u koupaliště, umístění dalších trafostanic bude upřesněno v návaznosti na konkrétní rozvojové záměry. Stávající vedení VN včetně trafostanic uvnitř areálu bývalé štěrkovny je zrušeno a je nahrazeno novým kabelovým vedením v souběhu se stávající komunikací a nově vymezeným koridorem technické infrastruktury.

Lokalita Uherský Ostroh je napojena na technickou infrastrukturu takto:

- kanalizace – napojení nově vymezených ploch na veřejnou kanalizační síť je navrženo výtlačným řadem na ulici Hradišťskou a gravitačním řadem v Kvačicích na ulici Zemědělskou.
- vodovod – napojení nově vymezených ploch na vodovodní síť je obdobně jako u kanalizace řešeno v rámci nové příjezdové komunikace na řad v ulici Hradišťské a v Kvačicích v ulici Zemědělské. Nově vymezenými plochami dopravy silniční je veden skupinový vodovod Uherské Hradiště – Uherský Brod – Bojkovice.

- elektrická energie – předpokládá se zásobování ze stávající trafostanice v Kvačicích, umístění dalších trafostanic bude upřesněno v návaznosti na konkrétní rozvojové záměry. Pro zlepšení napojení celé jižní části lokality byla navržena nová trafostanice napojena novým kabelovým a nadzemním vedením na stávající síť

Dešťové vody budou v obou lokalitách v maximální míře likvidovány vsakováním, přebytky budou svedeny do vodního toku Petříkovec, odtok dešťových vod do Těžebního jezera bude minimalizován.

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy technické infrastruktury:

ID plochy	Označení plochy	Popis záměru	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
42	TV	Skupinový vodovod	Plocha pro vodní hospodářství	0,40
43	TV	Místní vodovod a kanalizace	Plocha pro vodní hospodářství	0,52
44	TV	Kanalizace	Plocha pro vodní hospodářství	0,02
45	TE	Vedení elektrické sítě VN	Plocha pro energetiku	0,30
101	T*	Místní vodovod, kanalizace, kabelové vedení VN	Plocha technické infrastruktury	0,49

Technickou infrastrukturu lze dále umísťovat do jiných ploch s rozdílným způsobem využití, především do ploch dopravní infrastruktury, v rámci jejich přípustného využití.

### 4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Rozvoj občanského vybavení jako veřejné infrastruktury se v řešeném území předpokládá především v rámci ploch pro tělovýchovu a sport v návaznosti na vodní plochy vhodné pro koupání. Jedná se o pláže pro koupání v přírodě včetně hygienických zařízení, umísťovaných v souladu s podmínkami ochranných pásem vodních zdrojů. Občanské vybavení lze umísťovat i do jiných ploch s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití, především do ploch hromadné rekreace.

### 4.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství nejsou v řešeném území vymezena jako zvláštní plochy je množné je však umísťovat v jiných plochách s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití. Plochy pěších zón s cyklistickou dopravou jsou vymezeny jako plochy dopravy specifické.

## 5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny respektuje stav daný jejím současným uspořádáním, základní krajinné hodnoty jsou stabilizovány jako vodní plochy a toky a dále jako plochy zemědělské, plochy lesní, plochy přírodní a plochy krajinné zeleně.

Je respektován rovinný charakter krajiny s rozsáhlými vodními plochami a navazujícími plochami lesními, zastavitelné plochy jsou soustředěny do dvou hlavních lokalit – Ostrožská Nová Ves a Uherský Ostroh. Jižní břeh bývalého těžebního jezu je využit pro rekreaci u vody, severní břeh a okolí Vodárenského jezera jsou ponechány v přírodě blízkém stavu.

Důsledně je chráněno nezastavěné území, v kterém není možné umísťovat jakékoliv stavby a zařízení, a to i mobilní, které nejsou v souladu s podmínkami využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. To se týká i staveb a zařízení pro včely, jako jsou včelíny, včelníky, včelnice a kočovné vozy.

Navržená nízkopodlažní zástavba v jižní části řešeného území nenarušuje pás průhledů na Chřiby a na Bílé Karpaty.

V řešeném území jsou navrženy tyto plochy změn v krajině, které nejsou součástí skladebných částí územního systému ekologické stability:

<b>ID plochy</b>	<b>Označení plochy</b>	<b>Popis záměru</b>	<b>Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění</b>	<b>Výměra plochy v ha</b>
61	K	Izolační zeleň	Plocha krajinné zeleně	0,70
62	K	Izolační zeleň	Plocha krajinné zeleně	1,62
63	K	Izolační zeleň	Plocha krajinné zeleně	2,76
66	K	Břehové porosty, doprovodná zeleň přírodního charakteru	Plocha krajinné zeleně	1,89
67	K	Břehové porosty, doprovodná zeleň přírodního charakteru	Plocha krajinné zeleně	2,13
68	K	Břehové porosty, doprovodná zeleň přírodního charakteru	Plocha krajinné zeleně	1,21
69	K	Břehové porosty, doprovodná zeleň přírodního charakteru	Plocha krajinné zeleně	0,8
70	K	Břehové porosty, doprovodná zeleň přírodního charakteru	Plocha krajinné zeleně	0,18
71	K	Břehové porosty, doprovodná zeleň přírodního charakteru	Plocha krajinné zeleně	0,86
72	K	Břehové porosty, doprovodná zeleň přírodního charakteru	Plocha krajinné zeleně	1,15
73	K	Břehové porosty, doprovodná zeleň přírodního charakteru	Plocha krajinné zeleně	0,42
74	K	Břehové porosty, doprovodná zeleň přírodního charakteru	Plocha krajinné zeleně	1,29
75	K	Břehové porosty, doprovodná zeleň přírodního charakteru	Plocha krajinné zeleně	8,62
76	K	Doprovodná zeleň přírodního charakteru	Plocha krajinné zeleně	2,59
77	K	Doprovodná zeleň přírodního charakteru	Plocha krajinné zeleně	4,34
78	K	Doprovodná zeleň přírodního charakteru	Plocha krajinné zeleně	5,72
91	K	Krajinná zeleň na hrázi vodárenského jezera	Plocha krajinné zeleně	0,18
94	K	Izolační zeleň	Plocha krajinné zeleně	2,77
95	K	Izolační zeleň	Plocha krajinné zeleně	0,93
96	K	Izolační zeleň	Plocha krajinné zeleně	0,38

ID plochy	Označení plochy	Popis záměru	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
97	K	Izolační zeleň	Plocha krajinné zeleně	0,13

## 5.1 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V rámci územního systému ekologické stability jsou v řešeném území vymezeny skladebné části na nadregionální, regionální a lokální úrovni.

V řešeném území je vymezeno jedno regionální biocentrum:

Označení	Statut	Cílové společenstvo
RBC106 Záповeď (do řešeného území zasahuje pouze částečně)	Stav	Nivní, lesní

V řešeném území jsou vymezena tato lokální biocentra:

Označení	Statut	Cílové společenstvo
LBC5	Stav, návrh	Vodní, nivní
LBC6	Stav, návrh	Vodní, nivní
LBC7 Bobrovec	Stav	Vodní, nivní, lesní
LBC Chylický les	Stav	Vodní, nivní, lesní
LBC Kostelanský les (do řešeného území zasahuje pouze částečně)	Stav	Nivní, lesní
LBC U Olšavy	Stav	Nivní, lesní
LBC Řídaviny	Stav	Lesní
LBC Podoráčiny	Stav	Lesní, břehové porosty
LBC Šemelky	Návrh, stav	Nivní, mokřadní, břehové porosty
LBC Za Lázněmi	Návrh, stav	Mokřadní, nivní, břehové porosty

V řešeném území jsou vymezeny tyto nadregionální biokoridory:

Označení	Statut	Cílové společenstvo
NRBK142V Chropyňský luh - Soutok	Stav	Vodní
NRBK142X Chropyňský luh - Soutok	Stav	Nivní

V řešeném území je vymezen jeden regionální biokoridor:

Označení	Statut	Cílové společenstvo
RBK144	Stav, návrh	Nivní, lesní

V řešeném území jsou vymezeny tyto lokální biokoridory

Označení	Statut	Cílové společenstvo
LBK1	Návrh	Nivní, břehové porosty
LBK Bobrovec	Stav	Nivní, lesní

V řešené území jsou navrženy tyto plochy změn v krajině určených pro funkci lokálního biocentra:

ID plochy	Označení plochy	Popis záměru	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
48	P	LBC5	Plocha přírodní	2,77
49	P	LBC6	Plocha přírodní	3,37
52	P	LBC Za Lázněmi	Plocha přírodní	1,17
53	P	LBC Za Lázněmi	Plocha přírodní	3,84
87	P	LBC Šemelky	Plocha přírodní	2,07

V řešeném území jsou navrženy tyto plochy změn v krajině určené pro funkci regionálního biokoridoru:

ID plochy	Označení plochy	Popis záměru	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
55	K	Regionální biokoridor 144 Zápověď – Kolébky	Plocha krajinné zeleně	0,79
56	K	Regionální biokoridor 144 Zápověď – Kolébky	Plocha krajinné zeleně	0,09
57	K	Regionální biokoridor 144 Zápověď – Kolébky	Plocha krajinné zeleně	0,04
59	K	Regionální biokoridor 144 Zápověď – Kolébky	Plocha krajinné zeleně	2,48
60	K	Regionální biokoridor 144 Zápověď – Kolébky	Plocha krajinné zeleně	0,83
85	K	Regionální biokoridor 144 Zápověď – Kolébky	Plocha krajinné zeleně	1,07
86	K	Regionální biokoridor 144 Zápověď – Kolébky	Plocha krajinné zeleně	1,46

V řešeném území je navržena jedna plocha změn v krajině určená pro funkci lokálního biokoridoru:

ID plochy	Označení plochy	Popis záměru	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
54	K	LBK1	Plocha krajinné zeleně	0,84

## 5.2 PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je zajištěna prostřednictvím stávajících místních a účelových komunikací, které jsou územní studií stabilizovány jako plochy dopravy silniční. Zlepšení prostupnosti krajiny a obslužnosti území umožňují nově navržená účelová komunikace podél vodního toku Bobrovec a účelová komunikace, která spojuje Nedakonický jez a plavební komoru na

řece Moravě se sítí účelových komunikací v Nedakonickém lese a která zlepšuje podmínky pro cyklistickou dopravu v řešeném území.

### 5.3 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Protierozní opatření je možné v nezastavěném území realizovat v rámci přípustného využití pro technickou infrastrukturu, územní studie navíc nevyklučuje v nezastavěném území umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických katastrof.

### 5.4 VODNÍ TOKY A PLOCHY

Stávající vodní plochy a toky jsou v územní studii stabilizovány jako plochy vodní a vodohospodářské (vodní plocha, tok) v souladu s fyzickým stavem území. Vodní plochy jsou členěny dle jejich převažujícího využití:

- Vodárenské jezero – zdroj pitné vody
- Kunovská tabule – koupání, rekreace u vody, rybaření, vodní sporty
- Koupaliště Albatros – koupání, rekreace u vody
- Těžební jezero – koupání, rybaření, rekreace u vody, vodní sporty
- Oddělená část Těžebního jezera – koupání, rekreace u vody
- Rybářská zařízení uvnitř Rybářského poloostrova – rybaření

Řeka Morava prochází okrajem řešeného území a je dotčena záměrem na vybudování přístaviště v Uherském Ostrohu a na zprůjezdnění Nedakonického jezu pro cyklistickou dopravu. Vodní toky Bobrovec a Petříkovec slouží především k odvádění povrchových vod z řešeného území a nejsou vymezením nových ploch s rozdílným způsobem využití nijak dotčeny.

Z hlediska zvýšení ochrany Vodárenského jezera před znečištěním byla zrušena stávající hráz s komunikací pro příjezd na rybářský poloostrov a byla nahrazena novou hrází od bývalého kaliště:

ID plochy	Označení plochy	Popis záměru	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
84	WT	Zrušení hráze a příjezdové komunikace na rybářský poloostrov	Vodní plocha, tok	0,36

### 5.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Řešené území spadá do záplavového území Q100 vodních toků Morava a Okluka. Z hlediska záplavového území řeky Moravy je řešené území chráněno protipovodňovými hrázemi kolem Moravy, Bobrovice a Olšavy. Z hlediska Okluky se předpokládá výstavba protipovodňových hrází v Uherském Ostrohu, část těchto hrází spadajících do řešeného území je vymezena jako plochy technické infrastruktury nebo v rámci ploch dopravní infrastruktury.

Stavby v plochách pro tělovýchovu a sport a v plochách hromadné rekreace nebudou mít podzemní podlaží. První nadzemní podlaží je nutné umístit nad úroveň hladiny Q100.

## 5.6 REKREACE

Rekreace v nezastavěném území je stabilizována především v plochách pro tělovýchovu a sport, jedná se o pláže bez hygienických zařízení navazující na jiné plochy, ve kterých je výstavba hygienických zařízení umožněna:

ID plochy	Označení plochy	Popis záměru	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
10	OS	Pláž pro koupání v přírodě u Těžebního jezera	Plocha pro tělovýchovu a sport	6,01
12	OS	Pláž pro koupání v přírodě u jižního břehu Kunovské tabule	Plocha pro tělovýchovu a sport	1,18
13	OS	Pláž pro koupání v přírodě u východního břehu Kunovské tabule	Plocha pro tělovýchovu a sport	1,40

Specifickou formou rekreace je užívání rybářských chat na rybářském poloostrově a u kaliště, charakter těchto objektů a způsob jejich využívání však musí odpovídat podmínkám ochranného pásma vodního zdroje

V nezastavěném území je dále možné provozovat nepobytovou rekreaci, jedná se především o turistiku, cykloturistiku a další formy rekreace v přírodě, rozvoj je však omezen vyloučením umístováním technických opatření a staveb, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace.

## 5.7 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

V řešeném území se nacházejí výhradní ložiska nerostných surovin – těžkých minerálů, štěrkopísků. Hlavním limitem rozvoje rekreace je existence dobývacího prostoru. Koncepce rozvoje území vychází z předpokladu, že těžba bude ukončena a že dojde ke zrušení dobývacího prostoru. Rekultivace bude probíhat dle platného plánu sanace a rekultivace dobývacího prostoru s přihlédnutím k navrženým záměrům.



## 6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se týkají pouze ploch uvnitř řešeného území, nikoliv rozsahu výkresů v grafické části.

<b>Způsob využití:</b>	<b>Plochy rekreace</b>
<b>Podrobnější členění:</b>	<b>Plochy hromadné rekreace – RH</b>
<b>Hlavní využití:</b>	velké rekreační areály a střediska
<b>Přípustné využití:</b>	ubytování
	stravování
	související obchodní prodej
	související služby
	sportoviště
	veřejná tábořiště
	pláže a odpočinkové plochy
	veřejná prostranství a zeleň
	související dopravní a technická infrastruktura
<b>Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	podmínky pro zastavitelnou plochu č. 2 - stavby mohou mít max. 1 nadzemní podlaží podmínky pro zastavitelné plochy č. 7, 88 a 89 - stavby mohou mít max. 4 nadzemní podlaží
<b>Nepřípustné využití:</b>	veškeré činnosti, které nejsou slučitelné s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné využití

<b>Způsob využití:</b>	<b>Plochy rekreace</b>
<b>Podrobnější členění:</b>	<b>Plochy rodinné rekreace – RI</b>
<b>Hlavní využití:</b>	rodinná rekreace
<b>Přípustné využití:</b>	související sportoviště
	veřejná prostranství a zeleň
	související dopravní a technická infrastruktura
<b>Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	stavby v zastavitelných plochách mohou mít max. 1 nadzemní podlaží a podkroví
<b>Nepřípustné využití:</b>	oplocování pozemků veškeré činnosti, které nejsou slučitelné s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné využití

<b>Způsob využití:</b>	<b>Plochy rekreace</b>
<b>Podrobnější členění:</b>	<b>Plochy rekreace specifické – RX</b>
<b>Hlavní využití:</b>	rekreace specifická *) definice pojmů nad rámec stav. zákona
<b>Přípustné využití:</b>	veřejná prostranství a zeleň
	související dopravní a technická infrastruktura
<b>Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	zástavba v zastavitelných plochách mohou mít max. 1 nadzemní podlaží a musí odpovídat podmínkám ochranného pásma vodního zdroje
<b>Nepřípustné využití:</b>	oplocování pozemků
	chov včel
	nová zástavba s výjimkou již povolené zástavby rybářskými boudami.
	stavby zařízení a jiná opatření pro zemědělství
	stavby zařízení a jiná opatření pro lesnictví,
	stavby zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
	technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu

\*) Definice pojmu:

RX – rekreace specifická – jedná se o Individuální rekreaci, přípustná je pouze zástavba rybářskými boudami realizovaná dle pravomocného stavebního povolení.

<b>Způsob využití:</b>	<b>Plochy veřejných prostranství</b>
<b>Podrobnější členění:</b>	<b>Plochy veřejných prostranství – P*</b>
<b>Hlavní využití:</b>	veřejná prostranství
<b>Přípustné využití:</b>	sídelní zeleň
	vodní plochy
	související stavby a zařízení, např. dětská hřiště, sochy, památníky, lavičky apod.
	dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
<b>Nepřípustné využití:</b>	veškeré činnosti, které nejsou slučitelné s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné využití

<b>Způsob využití:</b>	<b>Plochy občanského vybavení</b>
<b>Podrobnější členění:</b>	<b>Plochy tělovýchovu a sport – OS</b>
<b>Hlavní využití:</b>	sport a rekreace
<b>Přípustné využití pro zastavěné plochy:</b>	pláže a odpočinkové plochy
	golfová hřiště a tréninkové plochy
	veřejná prostranství a zeleň
	související ubytování a stravování
	související služby
<b>Přípustné využití pro plochy č. 14 a 15:</b>	související dopravní a technická infrastruktura
	golfová hřiště a tréninkové plochy
	veřejná prostranství a zeleň
	související ubytování a stravování
	související služby
<b>Přípustné využití pro plochy č. 8 a 11:</b>	související dopravní a technická infrastruktura
	pláže a odpočinkové plochy
	veřejná prostranství a zeleň
	související ubytování a stravování
	související služby
<b>Přípustné využití pro plochy č. 98 a 99</b>	související dopravní a technická infrastruktura
	pláže a odpočinkové plochy
<b>Přípustné využití pro plochy č. 10, 12 a 13</b>	pláže a odpočinkové plochy
<b>Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	výstavbu v zastavěných plochách řešit v návaznosti na charakter a výšku okolní zástavby
	stavby v zastavitelných plochách mohou mít max. 1 nadzemní podlaží
<b>Nepřípustné využití:</b>	veškeré činnosti, které nejsou slučitelné s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné využití
<b>Nepřípustné využití pro plochy č. 10, 12 a 13:</b>	veškerá zástavba
	chov včel

<b>Způsob využití:</b>	<b>Plochy občanského vybavení</b>
<b>Podrobnější členění:</b>	<b>Plochy pro lázeňství – OL</b>
<b>Hlavní využití:</b>	lázeňská zařízení
<b>Přípustné využití:</b>	veřejná prostranství a zeleň
	ubytování a stravování
	parkování osobních vozidel
	trvalé bydlení správce nebo majitele a potřebného personálu
	související dopravní a technická infrastruktura
<b>Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	výstavbu v zastavěných plochách řešit v návaznosti na charakter a výšku okolní zástavby
<b>Nepřípustné využití:</b>	veškeré činnosti, které nejsou slučitelné s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné využití

<b>Způsob využití:</b>	<b>Plochy dopravní infrastruktury</b>
<b>Podrobnější členění:</b>	<b>Plochy pro silniční dopravu – DS</b>
<b>Hlavní využití:</b>	silniční doprava
<b>Přípustné využití:</b>	cyklistická doprava
	odstavování motorových vozidel
	technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
	protihluková opatření
	doprovodná a izolační zeleň
<b>Nepřípustné využití:</b>	veškeré činnosti, které nejsou slučitelné s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné využití

<b>Způsob využití:</b>	<b>Plochy dopravní infrastruktury</b>
<b>Podrobnější členění:</b>	<b>Plochy pro vodní dopravu – DV</b>
<b>Hlavní využití:</b>	vodní doprava
<b>Přípustné využití:</b>	související občanské vybavení
	související ubytování a stravování
	související služby
	odstavování motorových vozidel
	doprovodná a izolační zeleň
	technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
<b>Nepřípustné využití:</b>	veškeré činnosti, které nejsou slučitelné s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné využití

<b>Způsob využití:</b>	<b>Plochy dopravní infrastruktury</b>
<b>Podrobnější členění:</b>	<b>Plochy pro leteckou dopravu – DL</b>
<b>Hlavní využití:</b>	letecká doprava
<b>Přípustné využití:</b>	související občanské vybavení
	související služby
	odstavování motorových vozidel
	protihluková opatření
	doprovodná a izolační zeleň
<b>Nepřípustné využití:</b>	veškeré činnosti, které nejsou slučitelné s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné využití

<b>Způsob využití:</b>	<b>Plochy dopravní infrastruktury</b>
<b>Podrobnější členění:</b>	<b>Plochy dopravní infrastruktury specifické – DX</b>
<b>Hlavní využití:</b>	pěší zóna s cyklistickou dopravou
<b>Přípustné využití:</b>	jiné slučitelné druhy dopravy např. jízda na kolečkových bruslích
	veřejná prostranství a zeleň
	technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
<b>Nepřípustné využití:</b>	veškeré činnosti, které nejsou slučitelné s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné využití

<b>Způsob využití:</b>	<b>Plochy technické infrastruktury</b>
<b>Podrobnější členění:</b>	<b>Plochy technické infrastruktury – T*</b>
<b>Hlavní využití:</b>	technická infrastruktura
<b>Přípustné využití:</b>	protipovodňová ochrana a zařízení pro regulaci vodních toků
	dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
	doprovodná a izolační zeleň
<b>Nepřípustné využití:</b>	veškeré činnosti, které nejsou slučitelné s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné využití

<b>Způsob využití:</b>	<b>Plochy technické infrastruktury</b>
<b>Podrobnější členění:</b>	<b>Plochy pro vodní hospodářství – TV</b>
<b>Hlavní využití:</b>	vodohospodářská zařízení
<b>Přípustné využití:</b>	dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
	doprovodná a izolační zeleň
<b>Nepřípustné využití:</b>	veškeré činnosti, které nejsou slučitelné s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné využití

<b>Způsob využití:</b>	<b>Plochy technické infrastruktury</b>
<b>Podrobnější členění:</b>	<b>Plochy pro energetiku – TE</b>
<b>Hlavní využití:</b>	energetická zařízení a vedení
<b>Přípustné využití:</b>	dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
	doprovodná a izolační zeleň
<b>Nepřípustné využití:</b>	veškeré činnosti, které nejsou slučitelné s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné využití
	větrné, bioplynové nebo fotovoltaické elektrárny mimo fotovoltaické panely instalované na střechy budov

<b>Způsob využití:</b>	<b>Plochy zeleně</b>
<b>Podrobnější členění:</b>	<b>Plochy sídelní zeleně – Z*</b>
<b>Hlavní využití:</b>	zeleň ve veřejně přístupných plochách
<b>Přípustné využití:</b>	vodní plochy
	dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
<b>Nepřípustné využití:</b>	veškeré činnosti, které nejsou slučitelné s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné využití

<b>Způsob využití:</b>	<b>Plochy zeleně</b>
<b>Podrobnější členění:</b>	<b>Parky, historické zahrady – ZP</b>
<b>Hlavní využití:</b>	zeleň ve veřejně přístupných plochách
<b>Přípustné využití:</b>	vodní plochy
	související stavby a zařízení, např. dětská hřiště, sochy, památníky, lavičky apod.
	dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
<b>Nepřípustné využití:</b>	veškeré činnosti, které nejsou slučitelné s hlavním využitím a nejsou stanoveny jako přípustné využití

<b>Způsob využití:</b>	<b>Plochy zeleně</b>
<b>Podrobnější členění:</b>	<b>Plochy krajinné zeleně – K</b>
<b>Hlavní využití:</b>	zeleň
<b>Přípustné využití:</b>	vodní plochy
	technická infrastruktura
	protierozní opatření
	územní systém ekologické stability
<b>Nepřípustné využití:</b>	chov včel
<b>Stavby, zařízení a jiná opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, jejichž umístění je v nezastavěném území vyloučeno</b>	stavby zařízení a jiná opatření pro zemědělství
	stavby zařízení a jiná opatření pro lesnictví,
	stavby zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
	technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu

<b>Způsob využití:</b>	<b>Plochy vodní a vodohospodářské</b>
<b>Podrobnější členění:</b>	<b>Vodní plochy a toky – WT</b>
<b>Hlavní využití:</b>	vodní plochy a toky
<b>Přípustné využití:</b>	vodohospodářské plochy
	zeleň
	územní systém ekologické stability
	dopravní a technická infrastruktura
<b>Stavby, zařízení a jiná opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, jejichž umístění je v nezastavěném území vyloučeno</b>	stavby zařízení a jiná opatření pro zemědělství
	stavby zařízení a jiná opatření pro lesnictví,
	stavby zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
	technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu

<b>Způsob využití:</b>	<b>Plochy zemědělské</b>
<b>Podrobnější členění:</b>	<b>Plochy zemědělské – Z</b>
<b>Hlavní využití:</b>	zemědělské obhospodařování
<b>Přípustné využití:</b>	protierozní opatření
	dopravní a technická infrastruktura
<b>Nepřípustné využití:</b>	chov včel
<b>Stavby, zařízení a jiná opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, jejichž umístění je v nezastavěném území vyloučeno</b>	stavby zařízení a jiná opatření pro zemědělství
	stavby zařízení a jiná opatření pro lesnictví,
	stavby zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
	technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu

<b>Způsob využití:</b>	<b>Plochy lesní</b>
<b>Podrobnější členění:</b>	<b>Plochy lesní – L</b>
<b>Hlavní využití:</b>	lesní hospodářství
<b>Přípustné využití:</b>	územní systém ekologické stability
	dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
<b>Stavby, zařízení a jiná opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, jejichž umístění je v nezastavěném území vyloučeno</b>	stavby zařízení a jiná opatření pro zemědělství
	stavby zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
	technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu

<b>Způsob využití:</b>	<b>Plochy přírodní</b>
<b>Podrobnější členění:</b>	<b>Plochy přírodní – P</b>
<b>Hlavní využití:</b>	ochrana přírody a krajiny
<b>Přípustné využití:</b>	související dopravní infrastruktura
	technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
	územní systém ekologické stability
	protierozní opatření
<b>Nepřípustné využití</b>	oplocení s výjimkou dočasných oplocení pro ochranu nové výsadby
	chov včel
<b>Stavby, zařízení a jiná opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, jejichž umístění je v nezastavěném území vyloučeno</b>	stavby zařízení a jiná opatření pro zemědělství
	stavby zařízení a jiná opatření pro lesnictví,
	stavby zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
	technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu, kromě informačních tabulí naučných stezek a související zařízení

## 7 VYMEZENÍ POTENCIÁLNÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

V územní studii jsou vymezeny tyto potenciální veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Označení	ID plochy	Název
DS1	20, 21, 22, 23, 24, 25, 26	Místní komunikace s technickou infrastrukturou
DS2	27, 28	Účelová komunikace s technickou infrastrukturou
DS4	30	Účelová komunikace s technickou infrastrukturou
DS5	31	Účelová komunikace s cyklistickou dopravou
DS6	32	Účelová komunikace
DS7	33	Účelová komunikace s cyklistickou dopravou
DS8	34	Cyklostezka
DS9	16	Parkoviště s technickou infrastrukturou
DS10	17	Parkoviště (přestavba)
DS11	18	Parkoviště s technickou infrastrukturou
DS12	19	Parkoviště s technickou infrastrukturou
DC1	35	Pěší zóna s cyklistickou dopravou
DC2	36, 81	Pěší zóna s cyklistickou dopravou a technickou infrastrukturou
DC3	37	Pěší zóna s cyklistickou dopravou
DC4	38	Pěší zóna s cyklistickou dopravou
DC5	39	Pěší zóna s cyklistickou dopravou
DC6	40	Pěší zóna s cyklistickou dopravou a technickou infrastrukturou
DC7	82, 83	Pěší zóna s cyklistickou dopravou a technickou infrastrukturou
DC8	100	Pěší zóna s cyklistickou dopravou
DV1	41	Přístaviště
TV1	21, 22, 23, 42	Skupinový vodovod
TV2	23, 24, 25, 28, 36, 40, 81, 82, 83	Místní vodovod
TV3	23, 24, 25, 28, 36, 40, 82, 83	Kanalizace
TV4	20, 21, 27	Místní vodovod
TV5	20, 21, 27	Kanalizace
TV8	18, 43	Místní vodovod
TV9	18, 19, 43, 44, 101	Kanalizace
TV10	30	Místní vodovod
TV11	81, 101	Kanalizace
TV13	81, 101	Místní vodovod
TV14	30	Kanalizace



Označení	ID plochy	Název
TE1	16, 20, 21, 27, 45	Vedení elektrické sítě VN
TE2	101	Kabelové vedení elektrické sítě VN
T*1	25, 26, 46	Protipovodňová hráz

V územní studii jsou vymezena tato potenciální veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Označení	ID plochy	Název
U1	48	Lokální biocentrum (LBC5)
U2	49	Lokální biocentrum (LBC6)
U3	87	Lokální biocentrum (LBC Šemelky)
U4	52	Lokální biocentrum (LBC Za Lázněmi)
U4	53	Lokální biocentrum (LBC Za Lázněmi)
U5	54	Lokální biokoridor (LBK1)
U6(ZÚR)	55, 56, 57, 59, 60, 85, 86	Regionální biokoridor (144 Zápověď – Kolébky)

Stavby nebo opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou vymezeny.

Plochy pro asanaci nejsou vymezeny.

V řešeném území nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, pro které by bylo možné uplatnit předkupní právo.

## 8 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V řešeném území je vymezena tato plocha územní rezervy:

ID plochy	Označení plochy	Stanovení možného budoucího využití	Podmínky prověření budoucího využití	Výměra plochy v ha
80	DV	Plocha pro vodní dopravu – vodní cesta Dunaj – Odra – Labe	Do roku 2018 Ministerstvo dopravy ve spolupráci s Ministerstvem životního prostředí prověří účelnost a reálnost průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe s cílem posoudit v úplných evropských souvislostech problematiku jeho možné realizace (včetně environmentálních aspektů), přepravní účelnosti a investiční náročnosti jednotlivých větví.	17,33

## 9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

V územní studii jsou vymezeny tyto plochy, ve kterých by rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:

Identifikace plochy	Zastavitelné plochy
US1	RI 3
US2	RI 90

Územní studie:

- stanoví podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu,
- stanoví způsob dopravního uspořádání plochy,
- stanoví regulativy výškového a objemového řešení staveb,
- vymezení veřejná prostranství,
- určí způsob napojení staveb na technickou infrastrukturu,
- stanoví případnou etapizaci výstavby.

## 10 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Pro vybrané zastavitelné plochy bylo stanoveno toto pořadí změn v území:

- výstavba v ploše RH 1 může probíhat až po realizaci příjezdových komunikací – plochy DS 20, DS 21, DS 22, DS 23, DS 24 a DS 25 a navazující technické infrastruktury
- výstavba v plochách RI 3 a RH 7 může probíhat až po realizaci příjezdových komunikací – plochy DS 20, DS 21, DS 22 a DS 23 a navazující technické infrastruktury
- výstavba v ploše RH 2 může probíhat až po realizaci příjezdových komunikací – plochy DS 20, DS 21, DS 27 a DS 28 a navazující technické infrastruktury
- výstavba v plochách RH 88 a RH 89 může probíhat až realizaci koridoru technické infrastruktury T\* 101
- výstavba v ploše RI 90 může probíhat až po realizaci navazující technické infrastruktury v přilehlém veřejném prostranství, resp. v ploše DS 18

## 11 GRAFICKÁ ČÁST

- A.1 Hlavní výkres – 1 : 5 000
- A.2 Výkres potenciálních veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – 1 : 5 000