

Odbor územního plánování a
stavebního řádu
Oddělení stavebního řádu

Ing. O. G.
P.
J. n. B.

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
12.2.2016	Mgr. Ivan Švec	KUZL 13099/2016	KUSP 9227/2016 ÚP-IS

Informace podle zákona č. 106/1999 Sb.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále též „správní orgán, odvolací orgán“) obdržel dne 9.2.2016 žádost pana Ing. O. G. P. J. n. B. (dále jen „žadatel“) učiněnou písemně o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „informační zákon“).

Žadatel uvedl, že žádá o poskytnutí:

- kopie vyjádření starosty obce Pržno ze dne 14.1.2016 k podanému odvolání subjektu Římskokatolická farnost Pržno proti rozhodnutí odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy Městského úřadu Vsetín (dále jen „stavební úřad“) č.j. MUVS-S 9893/2015/OÚPSŘD-330/Ša-12 ze dne 8.12.2015, na které se odkazuje přípis stavebního úřadu č.j. MUVS-S 9893/2015/OÚPSŘD-330/Ša-17 ze dne 26.1.2016
- kopie souhlasu Obce Pržno ze dne 5.9.2014 k vybudování zpevněných ploch na p.č. v k.ú. Pržno u Vsetína, které mají být využity jako parkoviště Domova pro seniory

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu na základě výše uvedené žádosti vydává dle ust. § 14 odst. 5 písm. d) informačního zákona tuto informaci, přičemž kopie výše uvedených dokumentů jsou přílohou této informace.

Vzhledem k tomu, že k poskytnutí informace nebylo třeba mimořádně rozsáhlé vyhledávání informací a náklady za vyhledání informace nepřesáhly dle Sazebníku úhrad nákladů za poskytování informací dle informačního zákona 100,- Kč, není dle vnitřního předpisu Zlínského kraje úhrada nákladů po žadateli požadována.

 **Zlínský kraj**
krajský úřad
Odbor územního plánování
a stavebního řádu
tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín


mgr. Ivan Švec
referent oddělení stavebního řádu

Přílohy:

- kopie vyjádření starosty obce Pržno ze dne 14.1.2016 k podanému odvolání
- kopie souhlasu Obce Pržno ze dne 5.9.2014 k vybudování zpevněných ploch na p.č. v k.ú. Pržno u Vsetína

Městský úřad Vsetín
Odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy
Ing. L. Š.
Svárov 1080
755 24 Vsetín

MĚSTSKÝ ÚŘAD VSETÍN	čís. dop.
Došlo: 15. 01. 2016	zpracov. Ja
č. j.: MUVS	úkl. znak
listy/strany: 2/12	
přílohy: f.	

Č.j. MUVS-S 9893/2015/OÚPSŘD-330/Ša-14

V Pržně dne 14.01.2016

Věc:

Vyjádření k podanému odvolání



MUVSP0010677

1. Problematikou ochrany únikového prostoru z Domova seniorů u hospodářské budovy katolické církve se zabýváme od samého počátku návrhu.

Katolická farnost Pržno při jednání dne 14.5.2014 za účasti zástupců Arcibiskupství Olomouckého sice zamítla návrh evakuační lávky z úrovně II. NP domova seniorů, ale zástupci Arcibiskupství Olomouckého konstatovali, že již byla zadána architektonicko-urbanistická studie, která bude řešit mimo jiné i úpravu nemovitostí farnosti (viz. kopie zápisu příloha č. 1). Protože ještě koncem roku 2014 jsme neměli výstupy ze studie k dispozici (a do dnešního dne je nemáme), rozhodli jsme se z časových důvodů po dohodě s investorem podat na Městský úřad Vsetín koncem roku 2014 žádost o společné rozhodnutí na Domov seniorů Pržno. Návrh ochrany únikového prostoru na jižní straně objektu se dořeší až v návaznosti na architektonicko-urbanistickou studii. Taková byla naše představa.

Předpokládali jsme, že všichni máme společný zájem a cíl - vybudovat pro seniory možnost důstojného dožití v naší obci. Investor na jednání zcela jasně řekl, že má financování stavby zajištěno, čeká se na stavební povolení. Až po podání odvolání Římskokatolické farnosti na Krajský úřad Zlínského kraje proti vydanému rozhodnutí Městským úřadem Vsetín jsme pochopili, že se naše představy o budoucím využití nemovitostí v centru obce diametrálně liší.

Obec Pržno několikrát pozvala pana faráře Mgr. K. H. na zasedání zastupitelstva obce, aby nám objasnil záměry Římskokatolické farnosti Pržno a abychom se domluvili na dalším postupu. Pan farář na pozvání nereagoval.

Obec se pokusila nabídnout Římskokatolické farnosti nejjednodušší řešení problému – zazdění dřevěných výplní v severním obvodovém zdivu jejich hospodářského objektu na náklady obce. Odpověď farnosti nás překvapila. Když ponecháme stranou v odpovědi stavební část, tak podmínka udělení automatického souhlasu s budoucími stavebními záměry farnosti bez sebemenších podkladů odporuje zásadám každého právního státu (viz. příloha č. 2).

Proto investor souhlasil s vybudováním zdi, která by zajišťovala nejen protipožární ochranu, ale i ochranu únikového prostoru před padajícím sněhem z plechové střechy hospodářské budovy v majetku církve a v neposlední řadě též po doplnění vhodnou zelení nezacloní jižní slunce a nabídne i příjemnější pohled, než na objekt hospodářské budovy (viz. snímek).

Obavy katolické farnosti o znemožnění oprav jejich hospodářského objektu jsou zbytečné. Prostor mezi stěnou a obvodovou zdí hospodářské budovy je dostatečný na údržbu 3 metry vysoké stěny. Opravu této severní obvodové stěny slibuje Arcibiskupství Olomoucké již od konce 80. let minulého století. Pokud by církev měla technický problém s opravou severní stěny objektu, může se obrátit o pomoc a radu na Obec Pržno.

2. K architektonickému výrazu navrženého objektu domova seniorů budou pochopitelně různé názory. Daleko větší rozpor však vidím ve starosti farnosti o nedostatek prostoru a zeleně pro odpočinek obyvatel domova a na druhé straně obavy, že by mohli obyvatelé k odpočinku využívat církevní zahradu. Proto obec koupila sousední rodinný dům se zahradou na parcele č. , který by měl sloužit jako zařízení staveniště. Po dokončení stavby bude dům zbourán a na celém pozemku provedeny parkové úpravy.

3. Z vyjádření paní Ing. Arch. B. R. z Arcibiskupství Olomouckého k protipožární zdi mám pouze dojem, že tato paní nemohla stav církevních nemovitostí vidět na vlastní oči. Jinak by se nezabývala rozměry protipožární zdi, ale technickým stavem nemovitostí v majetku Římskokatolické farnosti Pržno. Vzhledem k její autorizaci v oboru by mohla poradit farníkům, zda je vhodné na hospodářském objektu provést zamýšlené stavební úpravy, jeho nástavbu a přístavbu.

4. Námitka o absenci geologického posudku v dokumentaci se nezakládá na pravdě. Posudek je jednou z příloh v dokumentaci. Souhlas obce Pržno s vybudováním parkoviště na parcele č. je přílohou žádosti o vydání společného rozhodnutí na stavbu Domova seniorů Pržno.

5. Odvolání se proti přípojce kanalizace na rozhraní parcel č. , a dokládá pouze špatnou orientaci ve výkresové dokumentaci. Kanalizační šachty a terénní úpravy zakreslené v situaci byly zhotoveny při výstavbě Nákupního střediska a pohostinství na přelomu osmdesátých a devadesátých let. Situace stávajícího stavu z devadesátých let byla použita jako podklad pro zakreslení rozsahu přístavby ke stávajícímu objektu červenou barvou. Předložená projektová dokumentace respektuje parcelu č. jako nedotknutelný majetek Římskokatolické církve a stavba Domova seniorů nebude zasahovat na žádnou z nemovitostí v majetku Římskokatolické církve.

6. Co se týká problematiky střetu zájmů, tak je nutno konstatovat, že o střet zájmů skutečně jde. Ne však ve smyslu ustanovení paragrafů občanského zákoníku, jak je psáno v odvolání Římskokatolické farnosti Pržno, ale střet zájmů a potřeb občanů Pržna a nám zcela neznámých záměrů Římskokatolické farnosti Pržno. Občané se těšili na možnost dožití v obci, ale i na nabídku dalších služeb, které v naší obci chybí a nemohou uvěřit tomu, že tak často slýchaná slova o pomoci potřebným platí v Pržně jen v interiéru kostela.

Ing. J. M.

starosta obce Pržno

ZÁPIS

**z jednání o využití a úpravě pozemků a nemovitostí Katolické církve Pržno
v návaznosti na nemovitosti firmy Rentacom a.s. a nemovitosti obce Pržno**

konaného dne 14. 5. 2014

Zástupci Římskokatolické farnosti Pržno seznámili přítomné se zadáním architektonicko-urbanistické studie, která bude řešit úpravu nemovitostí a pozemků farnosti (prostory kolem kostela, budovy fary a přilehlých nemovitostí a pozemků.)

Nemovitosti a pozemky související s farní budovou jsou plánovány pro využití pastorační činnosti církve. Pozemky kolem kostela budou upraveny jako park.

Zástupci farnosti a arcibiskupství nesouhlasí s řešením únikové lávky vedoucí od plánovaného domova seniorů ke kostelu. Zástupci farnosti a arcibiskupství jsou otevřeni k dořešení přístupového chodníku situovaného k severu, kolem plotu pana Š.

Zástupci farnosti a arcibiskupství chápou dopravní problém, který spočívá v nároží katolické fary zasahující do komunikace a ve studii bude řešeno zkrácení farní budovy a řešení prodloužení chodníku kolem komunikace.

Výstup architektonické studie bude s obcí konzultován.

Seznam zúčastněných:

Za OÚ Pržno:	Ing. J. M., starosta
Za Commodum s.r.o.	Miroslav Zezulka
Za Římskokatolickou církev:	Ing. J. I., AO
	Ing. L. L., AO
	Ing. A. Š., TDA
	J. M., farní rada
	A. R., farní rada

Doporučeně!

Obec Pržno
Pržno čp. 7
756 23 Jablůnka

V Hošťálkově, dne 1. července 2015

Vaše značka: 238/2015

Věc: Sdělení k Vaší žádosti ze dne 22. 6. 2015

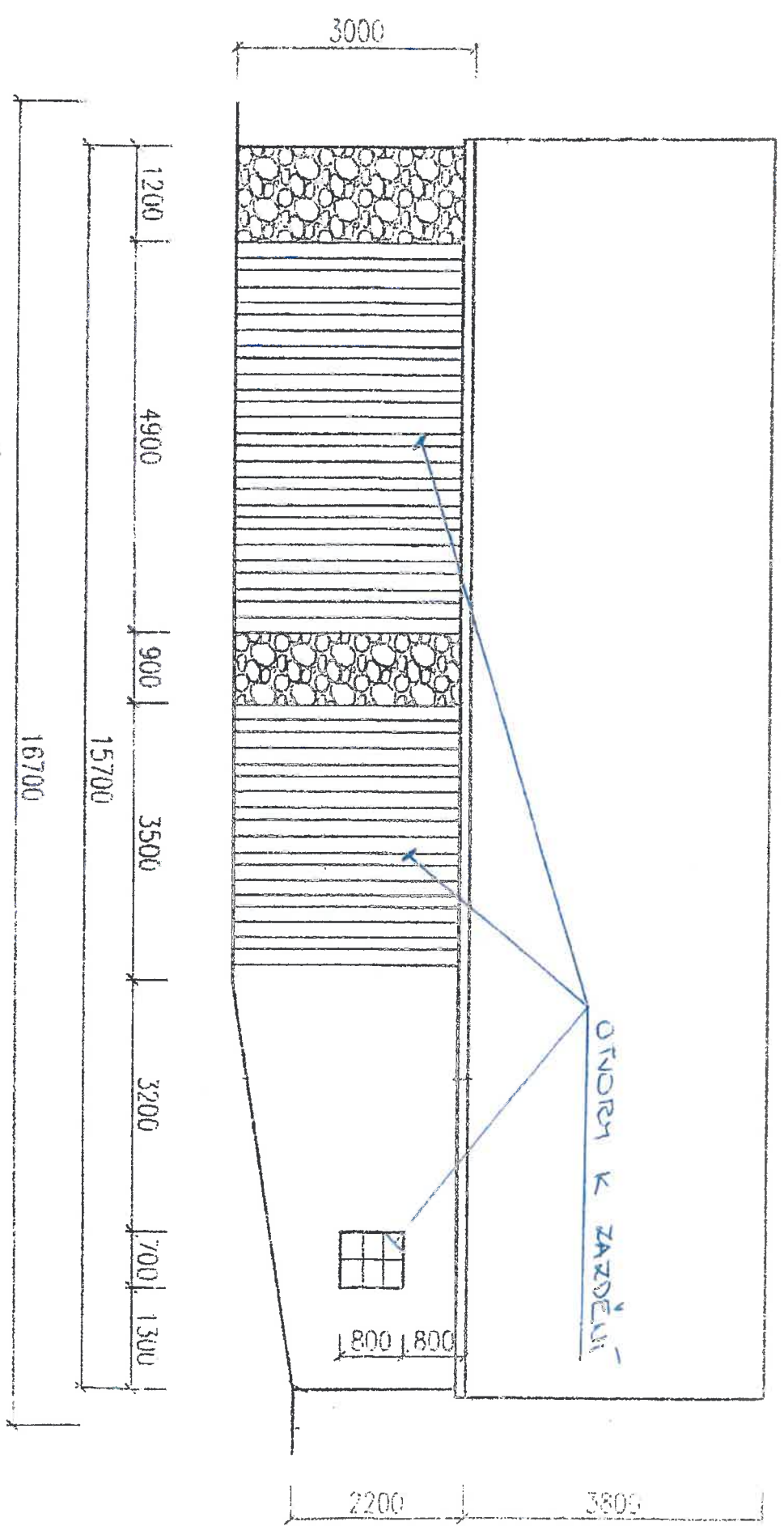
K Vaší žádosti ze dne 22. 6. 2015 o souhlas k protipožární úpravě otvorů v severní stěně farní hospodářské budovy na pozemku parc. č. v katastrálním území Pržno u Vsetína Vám sděluji, že tato Vaše žádost byla projednána na farní ekonomické radě ŘK farnosti Pržno u Vsetína s následujícími závěry:

- 1) Požadovaný souhlas bude možné vydat za předpokladu, že:
 - Vámi navrhovaná protipožární úprava severní stěny předmětné hospodářské budovy dozná takových změn, aby nabyla charakter plnohodnotné zdi následně využitelné pro plánovaný pastorační objekt (tzn. základ z prostého betonu s vodorovnou izolací proti vlhkosti, na němž bude provedena vyzdívka cihel či tvárcí o příslušné minimální tloušťce, která nahradí jak stávající výplňové bednění, tak prostřední pilíř severní stěny hospodářské budovy. Předmětná zeď tedy bude probíhat od stávající zděné části severní stěny hospodářské budovy až po první nosný pilíř této budovy, přičemž její výška bude shodná s výškou stávající zděné části budovy);
 - příslušný situační výkres výše specifikovaných protipožárních úprav bude doplněn o položkový rozpočet stavebních prací a materiálů zpracovaný dle aktuálního stavebního ceníku RTS. Na základě takto zjištěné finanční náročnosti stavebních úprav následně vybere pro jejich realizaci nejvhodnějšího dodavatele sama ŘK farnost Pržno;
 - otázka úhrady nákladů na předmětné stavební úpravy bude vyřešena způsobem uvedeným ve Vaší žádosti, tedy tak, že ŘK farnosti Pržno nevzniknou žádné finanční náklady s protipožární úpravou hospodářské budovy. V této souvislosti se proto jeví jako nejvhodnější financování prostřednictvím účelově vázaného peněžního daru od subjektu, na jehož popud se mají příslušné stavební úpravy realizovat, tak, aby tyto peníze sloužily k plnému pokrytí vysoutěžené ceny stavebních úprav;
 - bude smluvně zajištěno udělení předem souhlasu vlastníků sousedních nemovitostí, zejména vlastníka plánovaného Domova seniorů Pržno a Obce Pržno, s budoucím zvýšením severní stěny farní hospodářské budovy na pozemku parc. č. v k.ú. Pržno u Vsetína o 1,8 m tak, aby byl tento souhlas následně využitelný pro povolení rekonstrukce této budovy na uvažovaný pastorační objekt příslušným stavebním úřadem.
- 2) V případě, že by nedošlo k dohodě o výše uvedených náležitostech udělení požadovaného souhlasu, je samozřejmě i nadále možné vyřešit požárně nebezpečný prostor zmiňovaný ve Vaší žádosti technickou úpravou projektu stavby plánované na sousedním pozemku.

.....
Římskokatolická farnost Pržno
Mgr. K. H. farář

ŘÍMSKOKATOLICKÁ FARNOST
PRŽNO
se sídlem v Hošťálkově
Hošťálková 155, 756 22
IČO: 48739405

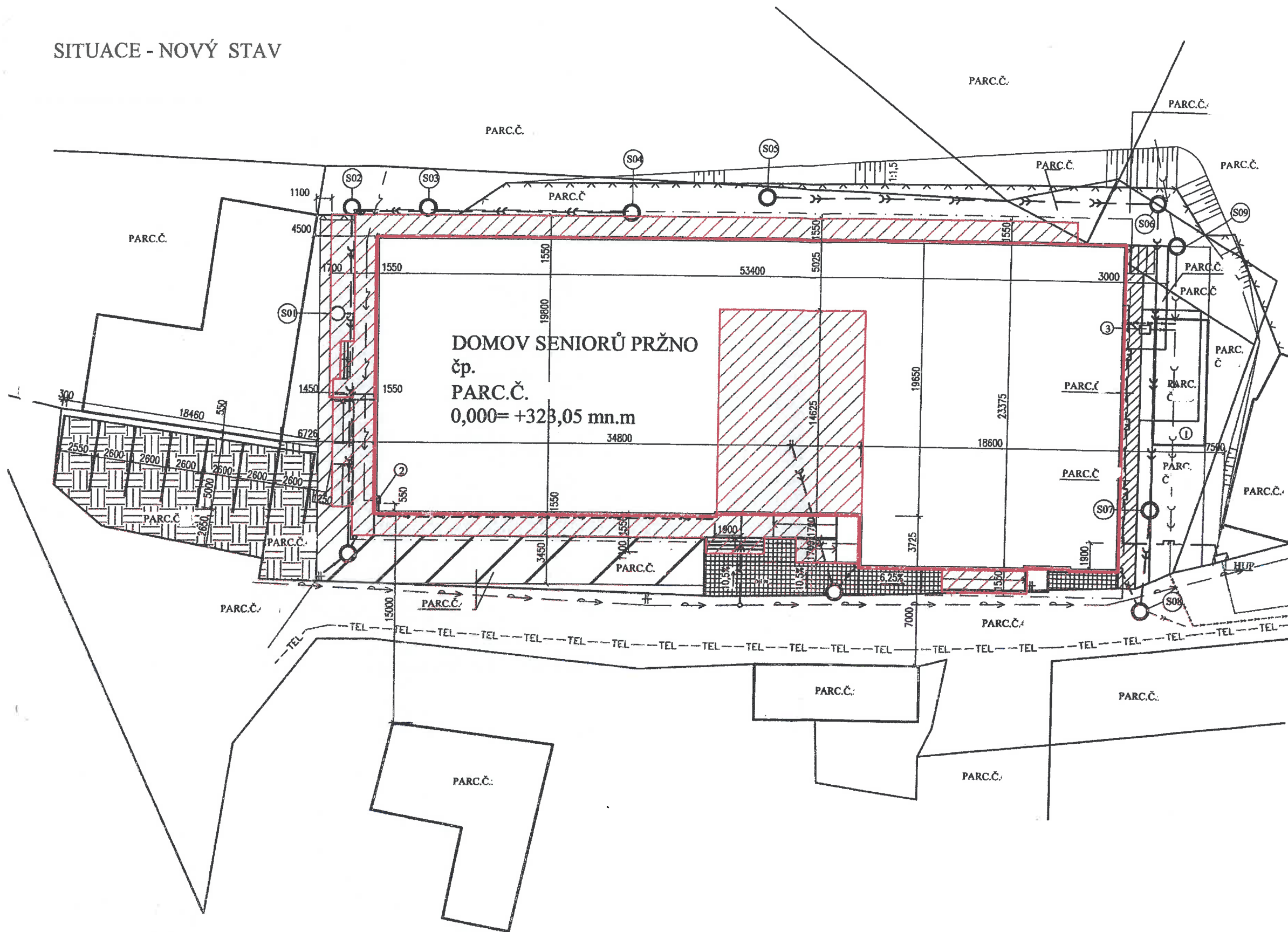
OBJEKT KÚLNÝ
POHLED



M 1:50



SITUACE - NOVÝ STAV



- STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
- >—>—> OBECNÍ VODOVOD
 - >—>—> DEŠŤOVÁ KANALIZACE
 - >—>—> VEDENÍ NN
 - >—>—> SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
 - >—>—> VEDENÍ STL
 - TEL—TEL— TELEKOMUNIKACE

- STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ PŘÍPOJKY
- >—> DEŠŤOVÁ KANALIZACE
 - >—> OBECNÍ VODOVOD
 - >—> VEDENÍ NN
 - >—> VEDENÍ NTL

- NOVÉ INŽENÝRSKÉ PŘÍPOJKY
- >—> SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

LEGENDA MATERIÁLŮ

- ZATRAVŇOVACÍ TVÁRNICE (NOVÉ)
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA - BETONOVÁ DLAŽBA
- CHODNÍK ZÁMKOVÁ DLAŽBA

LEGENDA ZNAČEK

- DRÁTĚNÝ PLOT BEZ PODEZDÍVKY
- MÍSTO PRO UKLÁDÁNÍ KOMUNÁLNÍHO ODPADU
- (S01) KANALIZAČNÍ ŠACHTA(NOVÁ)
- (S01-S08) VODOVODNÍ ŠACHTA (STÁVAJÍCÍ)
- (S09) KANALIZAČNÍ ŠACHTA (STÁVAJÍCÍ)
- HUP HLAVNÍ UZÁVĚR PLYNU

POZNÁMKA

- ① OBJEKT BÝVALÉ ČISTÍRNY ODPADNÍCH VOD(STÁVAJÍCÍ)
- ② SKŘÍŇ SP5 - SOUČÁST PŘÍPOJKY NN(STÁVAJÍCÍ)
- ③ LAPAČ TUKŮ - LAPOL(NOVÝ)
- ④ OPĚRNÁ ZEĎ(STÁVAJÍCÍ)

- NOVÉ KONSTRUKCE
- ZATEPLENÍ OBVODOVÉHO ZDIVA



ZÁKLADNÍ VÝŠKA : 0,000 = 323,05 mm.n.

STUPEŇ:	UR + DSP		INVESTOR:	
VYPRACOVAL:	BC. J. M.		RentaCom o.s.l.m.čje 1009, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm	
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	ING. J. / H.		FORMÁT:	A4
DOMOV SENIORŮ PRŽNO			DATUM:	12/2013
			MĚŘITKO:	Č.VÝKRESU C.2
SITUACE			MĚŘITKO:	1:200

Obec Pržno

756 23 Jablůnka okres Vsetín



Městský úřad Vsetín
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Ing. Š
Svárov 1080
755 01 Vsetín

Naše značka:
369/2014

Vaše značka:

Vyřizuje: M

V Pržně dne: 5.9.2014

Věc:

Vyjádření k parkovací ploše na parcele číslo na k. ú. Pržno u Vsetína

Obec Pržno souhlasí s vybudováním zpevněných ploch na parcele číslo – zastavěná plocha a nádvoří, které jsou součástí stavebního záměru akce Domov seniorů Pržno.

Ing. J M
starosta

OBEC PRŽNO
756 23