

Stavby sloužící hospodaření v lese

Stavby sloužící hospodaření v lese nejsou zákonem č. 289/95 Sb., o lesích a o změně některých zákonů v platném znění (dále jen zákon o lesích) více definovány, proto musíme podpůrně použít jiná ustanovení tohoto zákona, která definují alespoň část z tohoto termínu, případně některý další právní předpis, který tuto oblast upravuje. Zákon o lesích pouze v § 2 definuje hospodaření v lese, za které se považuje obnova, ochrana a těžba lesních porostů a ostatní činnosti zabezpečující plnění funkce lesa. Obnova lesa je podrobněji definována jako soubor opatření vedoucích ke vzniku následného lesního porostu, ochranou lesa jsou činnosti směřující k omezení vlivu škodlivých činitelů, ochranná opatření proti škodlivým činitelům a zmírňování následků jejich působení. Těžba v lese je v zákoně o lesích popsána a rozdělena na: Těžbu předmyslnou úmyslnou prováděnou za účelem výchovy porostu, těžbu mýtní úmyslnou prováděnou za účelem obnovy porostu nebo výběru jednotlivých stromů v porostu určeném k obnově, těžbou nahodilou prováděnou za účelem zpracování stromů suchých, vyvrácených, nemocných nebo poškozených, těžbou mimořádnou podmíněnou povolením nebo rozhodnutím orgánu státní správy lesů. Funkcemi lesa se rozumí přínosy podmíněné existencí lesa, které se člení na produkční a mimoprodukční.

Více již nám zákon o lesích nepomůže, takže za stavby sloužící hospodaření v lese můžeme považovat pouze takové stavby, které jsou **nezbytné** k zajištění některé z činností, jako jsou obnova, ochrana a těžba v lesích, případně **bez nich nelze zajistit plnění některé z funkcí lesa**. Posoudit, zda se jedná o stavbu sloužící k hospodaření v lese, musí příslušný orgán státní správy lesů, který je jako jediný kompetentní k rozhodnutí o odnětí pozemků plnění funkcí lesů včetně poplatků za odnětí. Vhodné je, aby tuto otázku rozřešil již v době udělování souhlasu (závazné stanovisko) orgánu státní správy lesů k vydání územního rozhodnutí. Pro stavební úřady by posouzení této otázky bylo neúměrně složité, protože takové posouzení je závislé na řadě různých okolností vztahujících se ke konkrétnímu lesnímu majetku a musí být opodstatněné, konkrétní a logicky zdůvodněné. Podstatný je také rozsah, v jakém se stavba může a bude podílet na hospodaření v lese, případně v jakém rozsahu bude plnit funkce lesa. Neméně důležitou otázkou je také zhodnocení, zda konkrétní vlastník lesa k zajištění hospodaření v lese nebo plnění funkcí lesa stavbu potřebuje a je schopen ji využít (např. není vhodné, aby vlastník malého lesa realizoval v lese stavbu například skladu reprodukčního materiálu lesních dřevin nebo ochranných prostředků v rozsahu, který nemůže ve svém lese využít dlouhodobě, resp. každoročně, a „vhodně“ zvolený název stavby má jen zastřít skutečný účel stavby).

Nepřímo nám může pomoci také vyhláška č. 433/2005 Sb., kterou se stanoví technické požadavky pro stavby pro plnění funkcí lesa. Tato vyhláška definuje **stavby pro plnění funkcí lesa, kterými jsou stavby lesních cest, stavby hrazení bystřin a strží, stavby odvodnění lesní půdy a malé vodní nádrže v lesích (do 2 ha)**.

Vyhláška č. 357/2013 Sb. (katastrální vyhláška)

Technické podrobnosti pro správu katastru

1. Druh pozemku

Kód	Název	Zkráceně	Charakteristika druhu pozemku pro účely katastru
-----	-------	----------	--

- 2 orná půda Pozemek orné půdy podle zákona o zemědělství.
-
- 3 chmelnice Pozemek chmelnice podle zákona o zemědělství.
-
- 4 vinice Pozemek vinice podle zákona o zemědělství.
-
- 5 zahrada Pozemek,
a) na němž se trvale a převážně pěstuje zelenina, květiny a jiné zahradní plodiny, zpravidla pro vlastní potřebu,
b) souvisle osázený ovocnými stromy nebo ovocnými keři, který zpravidla tvoří souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami.
-
- 6 ovocný sad ovoc. sad Pozemek ovocného sadu podle zákona o zemědělství.
-
- 7 trvalý travní porost travní p. Pozemek trvalého travního porostu podle zákona o zemědělství.
-
- 10 lesní pozemek porosty odstraněny lesní poz Pozemek s lesním porostem a pozemek, u něhož byly lesní porosty odstraněny za účelem jejich obnovy, lesní průsek a nezpevněná lesní cesta, není-li širší než 4 m, a pozemek, na němž byly lesní porosty dočasně odstraněny na základě rozhodnutí orgánu státní správy lesů [§ 3 odst. 1 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb.].
-
- 11 vodní plocha mokřad nebo vodní pl. Pozemek, na němž je koryto vodního toku, vodní nádrž, močál, bažina.
-
- 13 zastavěná plocha a nádvoří zast. pl. Pozemek, na němž je
a) budova včetně nádvoří (tj. části zastavěného stavebního pozemku, obsahující dvůr, vjezd, drobné stavby, bazén, zatravněné plochy, okrasné záhony a jiné přílehlé plochy, které slouží k lepšímu užívání stavby), vyjma skleníku, který je v katastru evidován jako budova, postaveného na zemědělském nebo lesním pozemku, budovy postavené na lesním pozemku a budovy evidované na pozemku vodní plocha,

- b) společný dvůr,
- c) zbořeniště,
- d) vodní dílo.

 14 ostatní plocha ostat.pl. Pozemek neuvedený v předcházejících druzích pozemků.

2. Způsob využití pozemku

Kód	Název	Zkráceně	Význam	Kód druhu p.
1 10	skleník, pařeniště	skleník-pařeniš.	Na pozemku je zřízen skleník nebo pařeniště.	2 až 7 a
2	školka		Na pozemku je zřízena školka ovocných, lesních nebo okrasných stromů, viničná školka nebo školka pro chmelovou sáď.	
3 10	plantáž dřevin		Na pozemku je semenná plantáž, plantáž energetických dřevin, vánočních stromků, porost určitého dřevinného druhu, zpravidla monokultura, s intenzivním agrotechnickým obděláváním půdy pro dosažení rychlé a vysoké produkce dřevní hmoty apod.	2, 7 až 14
4	les jiný než hospodářský	les(ne hospodář)	Pozemek zařazený do kategorie lesy ochranné a lesy zvláštního určení podle § 7 a 8 zákona č. 289/1995 Sb.	10
5	lesní pozemek, na kterém je budova	les s budovou	Lesní pozemek, na kterém je budova, ale pozemek není odňat plnění funkcí lesa.	
6	rybník		Umělá vodní nádrž určená především k chovu ryb s možností úplného a pravidelného vypouštění.	11

-
- 7 koryto vodního toku přirozený Koryto vodního toku, které vzniklo působením tekoucí vody a dalších přírodních faktorů (bystřina, potok, řeka) nebo upravené nebo jehož přírodní charakter je změněn technickými zásahy (např. břehovým opevněním) nebo ohrázováním. 11
-
- 8 koryto vodního toku umělé Koryto vodního toku, které bylo vytvořeno uměle (například opevněné koryto vodního toku, průplav, kanál apod.).
-
- 9 vodní nádrž přírodní nádrž přírodní Pozemek, na kterém je vodní nádrž, která nebyla vytvořena přírodní záměrnou lidskou činností (například jezero, přírodní deprese naplněná vodou apod.).
-
- 10 vodní nádrž umělá nádrž umělá Pozemek, na kterém je vodní nádrž vytvořená záměrnou lidskou činností s výjimkou rybníku a bazénu ke koupání (například velká vodní nádrž vytvořená přehradou, malá vodní nádrž, nádrž vytvořená zatopením vytěžených ploch apod.).
-
- 11 zamokřená plocha zamokřená pl. Zemský povrch trvale nebo po převážnou část roku rozbředlý (močál, mokřad, bažina). 11 a 14
-
- 12 společný dvůr Společný dvůr v podílovém spoluvlastnictví vlastníků bytových domů, které s tímto pozemkem sousedí. 13
-
- 13 zbořeniště Pozemek se zbořenou budovou nebo zříceninou.
-
- 14 dráha Pozemek, na kterém je dráha železniční, tramvajová, trolejbusová nebo lanová (§ 1 zákona č. 266/1994 Sb.) s vlastní dopravní cestou. 14
-
- 15 dálnice Pozemek, na kterém je dálnice a její součásti (§ 4 zákona č. 13/1997 Sb.).
-

16	silnice	Pozemek, na kterém je silnice I. až III. třídy a její součásti (§ 5 zákona č. 13/1997 Sb.).	

17	ostatní komunikace	ostat.komunikace Pozemek, na kterém je místní nebo účelová komunikace (včetně zpevněné lesní komunikace) a její součásti (§ 6 a 7 zákona č. 13/1997 Sb.).	
10	a 14		

18	ostatní dopravní	ost.dopravní pl. Letiště, přístav, veřejné plocha parkoviště (pokud není součástí pozemní komunikace).	14

19	zeleň	Okrasná zahrada, uliční sídlištní zeleň, park a jiná a plocha funkční a rekreační zeleně.	

20	sportoviště a rekreační plocha	sport. a rekr.pl. Hřiště, stadion, koupaliště, sportovní dráha a jízdárna, střelnice, autokemp, tábořiště apod.	10 a 14

21	hřbitov, urnový háj	hřbitov-urn.háj Hřbitov, urnový háj.	14

22	kulturní a osvětová plocha	kult. a osvět.pl. Botanická a zoologická zahrada, skanzen, amfiteátr, památník apod.	

23	manipulační plocha	manipulační pl. Manipulační a skladová plocha.	

24	dobývací prostor až 10 a	dobývací prost. Prostor jednoho nebo více výhradních ložisek nebo jen části výhradního ložiska.	2 14

25	skládky	Skládka odpadu.	14

26 jiná plocha Pozemek nevyužívaný žádným z ostatních vyjmenovaných způsobů včetně pozemku, na kterém je postavena stavba, která se v katastru neviduje.

27 neplodná půda Pozemek, na němž se nachází prudký svah, skála a jiné neplodné půdy, kterými se rozumí zejména zarostlé rokle, vysoké meze s křovinami nebo s kamením, kamenitý terén, ochranné hráze, bermy u regulovaných vodních toků a pozemek, který neposkytuje trvalý užitek z jiných důvodů, zejména plocha zarostlá křovinami nebo zanesená štěrkem nebo kamením, s výjimkou případů, kdy stav pozemku je důsledkem lidské činnosti nebo nečinnosti a pozemek lze opět uvést do stavu umožňujícího jeho trvalé hospodářské využití.

28 vodní plocha, na vod.pl.s budovou Pozemek vodní plochy, na kterém je postavena budova.
11 které je budova

29 fotovoltaická foto.elektřárna Fotovoltaická elektřárna. 2 až 14
elektřárna

Poznámka:

Parcela s druhem pozemku vodní plocha, ostatní plocha a zastavěná plocha a nádvoří bez připojené budovy nebo vodního díla musí mít vyznačen způsob využití pozemku.

Zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon

§ 2 [Komentář WK]

Základní pojmy

(1) V tomto zákoně se rozumí

a) změnou v území změna jeho využití nebo prostorového uspořádání, včetně umístění staveb a jejich změn,

b) stavebním pozemkem pozemek, jeho část nebo soubor pozemků, vymezený a určený k umístění stavby územním rozhodnutím anebo regulačním plánem,

c) zastavěným stavebním pozemkem pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami,

d) zastavěným územím území vymezené územním plánem nebo postupem podle tohoto zákona; nemá-li obec takto vymezené zastavěné území, je zastavěným územím zastavěná část obce vymezená k 1. září 1966 a vyznačená v mapách evidence nemovitostí (dále jen "intravilán"),

e) nezastavitelným pozemkem pozemek, jenž nelze zastavět na území obce, která nemá vydaný územní plán, a to

1. pozemek veřejné zeleně a parku¹⁾ sloužící obecnému užívání;

2. v intravilánu lesní pozemek nebo soubor sousedících lesních pozemků o výměře větší než 0,5 ha,

f) nezastavěným územím pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy,

g) plochou část území tvořená jedním či více pozemky nebo jejich částí, která je vymezena v politice územního rozvoje, zásadách územního rozvoje nebo územním plánem, popřípadě v územně plánovacích podkladech s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam,

h) plochou nadmístního, popřípadě republikového významu plocha, která svým významem, rozsahem nebo využitím ovlivní území více obcí, popřípadě území více krajů; v případě hlavního města Prahy se za plochu nadmístního významu považuje plocha celoměstského významu,

i) koridorem plocha vymezená pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy,

j) zastavitelnou plochou plocha vymezená k zastavění v územním plánu nebo v zásadách územního rozvoje,

k) veřejnou infrastrukturou pozemky, stavby, zařízení, a to

1. dopravní infrastruktura, například stavby pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a s nimi souvisejících zařízení;

2. technická infrastruktura, kterou jsou vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovody, vodojemy, kanalizace, čistírny odpadních vod, stavby ke snižování ohrožení území živelními nebo jinými pohromami, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody;

3. občanské vybavení, kterým jsou stavby, zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva; 4. veřejné prostranství¹⁾,

zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu,

l) veřejně prospěšnou stavbou stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci,

m) veřejně prospěšným opatřením opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci,

n) územně plánovací dokumentací

1. zásady územního rozvoje;

2. územní plán;

3. regulační plán.

(2) V tomto zákoně se dále rozumí

a) pořizovatelem příslušný obecní úřad, krajský úřad, Ministerstvo pro místní rozvoj (dále jen "ministerstvo") nebo Ministerstvo obrany, který pořizuje územně plánovací podklady, územně plánovací dokumentaci, vymezení zastavěného území nebo politiku územního rozvoje,

b) stavebním podnikatelem osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů 2),

c) stavebníkem osoba, která pro sebe žádá vydání stavebního povolení nebo ohlašuje provedení stavby, terénní úpravy nebo zařízení, jakož i její právní nástupce, a dále osoba, která stavbu, terénní úpravu nebo zařízení provádí, pokud nejde o stavebního podnikatele realizujícího stavbu v rámci své podnikatelské činnosti; stavebníkem se rozumí též investor a objednatel stavby,

d) stavebním dozorem odborný dozor nad prováděním stavby svépomocí vykonávaný osobou, která má vysokoškolské vzdělání stavebního nebo architektonického směru nebo střední vzdělání stavebního směru s maturitní zkouškou a alespoň 3 roky praxe při provádění staveb,

e) obecnými požadavky na výstavbu obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby stanovené prováděcími právními předpisy a dále obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami pokročilého věku, těhotnými ženami, osobami doprovázejícími dítě v kočárku, dítě do tří let, popřípadě osobami s mentálním postižením nebo osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace stanovené prováděcím právním předpisem (dále jen "bezbariérové užívání stavby").

(3) Stavbou se rozumí veškerá stavební díla, která vznikají stavební nebo montážní technologií, bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, použité stavební výrobky, materiály a konstrukce, na účel využití a dobu trvání. Dočasná stavba je stavba, u které stavební úřad předem omezí dobu jejího trvání. Za stavbu se považuje také výrobek plnící funkci stavby. Stavba, která slouží reklamním účelům, je stavba pro reklamu.

(4) Pokud se v tomto zákoně používá pojmu stavba, rozumí se tím podle okolností i její část nebo změna dokončené stavby.

(5) Změnou dokončené stavby je

a) nástavba, kterou se stavba zvyšuje,

b) přístavba, kterou se stavba půdorysně rozšiřuje a která je vzájemně provozně propojena s dosavadní stavbou,

c) stavební úprava, při které se zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby; za stavební úpravu se považuje též zateplení pláště stavby.

(6) Změnou stavby před jejím dokončením se rozumí změna v provádění stavby oproti jejímu povolení nebo dokumentaci stavby ověřené stavebním úřadem, nebo autorizovaným inspektorem.

(7) Zastavěná plocha pozemku je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb. Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravouhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžii a arkýřů se započítávají. U objektů polooodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravouhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny.

1) § 34 zákona č. 128/2000 Sb.