

Podmínky pronájmu areálu HP Starý Hrozenkov

Nájemce bere na vědomí následující podmínky pronájmu, které musí v případě uzavření nájemní smlouvy plně respektovat.

- nájemce nemá možnost vypovědět nájemní smlouvu,
- nájemce je povinen respektovat případné provozování vážení vozidel v areálu hraničního přechodu v rozsahu a podmínkách, které budou nutné k zajištění jeho bezproblémového průběhu,
- nájemce je povinen v případě, že bude dočasně zavedena ochrana státních hranic, umožnit bezplatně užívat v nezbytném rozsahu pronajaté nemovitosti nebo jejich části České republiky – Ministerstvu vnitra a umožnit v nezbytném rozsahu užívání sociálního zařízení a napojení na rozvody elektrické energie, vody apod,

Nájemce je povinen hradit náklady spojené s užíváním pronajatých nemovitostí a movitých věcí, zejména:

- služby (tj. především el. energii, vodné, stočné, odvoz odpadků, ostraha),
 - pojistné (pojištění majetku),
 - náklady spojené se změnou způsobu užívání (zejména poplatky za správní řízení, náklady za zpracování technické dokumentace aj.),
 - náklady vynaložené na běžnou opravu, úpravu a údržbu pronajatých nemovitostí (budovy, stavby, pozemky),
 - náklady na technické prohlídky, periodické revizní prohlídky a servisní zkoušky
 - náklady na provoz a údržbu veřejného osvětlení, inženýrských sítí, dešťových svodů a kanalizačních vpustí aj.
-
- Nájemce je povinen zajišťovat a zabezpečovat:
 - údržbu venkovních a vnitřních prostor (úklid celého areálu včetně komunikací a parkovišť od odpadků, údržba zeleně, sekání trávy, úklid sněhu),
 - zimní pohotovost osob a mechanizace pro zajištění odstraňování závad ve sjízdnosti komunikací a přilehlých ploch,
 - provoz veřejného osvětlení v rozsahu nutném k zajištění bezpečnosti osob a majetku ve zhoršených viditelných podmínkách,
 - zabezpečovat provoz technologických zařízení čistíren odpadních vod, kotelen, rozborů odpadních vod, septiků, vzduchotechnického zařízení, zdvihacích zařízení (výtahy).